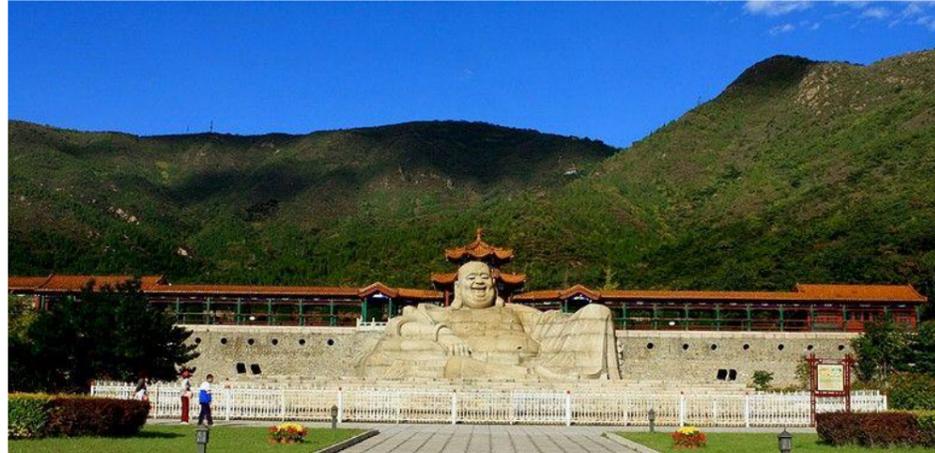


游昌平蟒山

周末兴致突起，约上三两好友去游蟒山公园。据说这里的山势起伏，像一条大蟒，其独特的美景使人留恋。

蟒山一直是中央机关义务植树基地，1983年、1984年邓小平、万里、胡耀邦等老一辈国家领导人先后两次来蟒山植树，他们亲手栽植的白皮松、油松现在长得特别茂盛。一进入大门最近的景点就是邓小平植树点和碑林，“殷切之思，勒石为纪”，植树造林纪念亭、邓小平语录碑刻，还有那数十处中央各单位及中外友谊植树纪念碑。铭文碑刻，真草隶篆，无一不承载着中国领导人对绿色中国的希冀。蟒山在社会主义建设、全民义务植树大潮下愈来愈美，“松柏浮云千秋画，青山绿水万古音”是人们对它的赞誉评述。



过了碑林就是石雕大佛，弥勒大佛踞坐平台之上，喜笑颜开，自然随和，呈现出一派乐天忘形的超拔气象。石佛前空地上两侧分列着十二生肖雕塑，它们个个栩栩如生，可爱极了。你看吧，每个人都会找到自己的生肖，跟它合个影呢。再往前还有一座观音像，信佛的人都会去拜上一拜，祈求平安幸福。

当你终于登上山顶，这里有一条彩绘长廊，人们可以在这里休息一下。我个人觉得应该是模仿颐和园的长廊建造的，工匠的技艺绝对是大师级的，其建筑精美，彩画内容丰富、线条细腻，丝毫不输于颐和园长廊。它在山顶云雾间，从这里远眺十三陵水库，周围青山环绕，大团大团的白云如同盛开的花朵般在空中静静的绽放，偶尔有微风吹过，便会慢慢飘动，聚了散，散了又聚，变幻着各种形状，蓝天、白云、青山、绿水，出来玩，你还要什么？

这山顶还有一处美景被称作“北京的天池”，它就是十三陵抽水蓄能电站的上水库，我权且称它“小湖”，它周长1.5公里，就像一面镜子镶嵌在群山之中，这小湖是国内最大的人工天池，吃饱喝足再环湖一圈，湖周围是嫩绿的、平整的草坪，观湖平台上还有一片薰衣草，在观湖平台上隔湖相望的是仿古明塔，可惜不让游客登塔略有些遗憾。

我没有介绍得更具体，只想告诉你：先定一个小目标，比如到昌平蟒山看一看。

（天瑞置业 戈荣华）

带你们回一次我的老家

首先你们肯定要问了，你不是北京顺义的吗？准确的说我是生在这里，可是我爷爷是出生在山东省泰安市东平县的，这个小县城很少有人知道，可是我们曾经的副总理万里的家乡就是这里的。

我们从北京出发，沿着京沪高速一路向南，途径河北沧州、山东德州，还可以在德州服务区歇会儿，品尝美味的德州扒鸡。从德州服务区驶回高速，会经过黄河特大桥。为了安全起见，建议还是不要在这里驻足了。再过了济南绕城高速就要进入济广高速了，途中要留意出口，我们要从东平互通出口驶离。进入到贾中大道，再向前行使9公里在我们的正前方你能看到一座古城，那里是拍摄新水浒传的地方。如果天气晴好你还能看到杏黄大旗，在道路的右侧还有个水浒度假酒店，套间也只要180元一晚而且设施非常的完善。我们决定在这里休息一晚。

睡醒了只觉得肚子叫唤了，驱车驶出，沿着水浒影视基地向北行驶两公里，在道路的左侧能看到一个大船那里是东平湖美味盛产的地方，可以吃到有名的黄河大鲤鱼和正宗的鸭蛋、松花蛋，绝对是民家自产的，如果你没有开车来还可以品尝一下东平老酒，绝对没有其他酒的那种烈滋味。吃饱喝足后可以去影视基地逛逛，你还可以穿上行头过一把英雄的瘾。

当然还有其他的景点也可以去看看，在酒店的大厅里都可以从地图上查到的。

最后如果你要返回北京了别忘了带上点山东的煎饼，这在北京是根本买不到的。返回北京的时候别忘了把油量加好，免得思归心切耽误行程啊！

（物业管理分公司 赵翔宇）



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2016年10月

14日

星期五

刊号：201619

投稿邮箱:w600463@163.com

2016年第19期（总第97期）共四版

做好工程变更控制



工程变更常常会在工程项目的实施过程中发生，使施工的实际情况与工程招投标时的情况有所变化，容易造成工程内容的增减和施工工序的改变，最终导致工程费用的增加。因此如果有变更的情况出现，就应当尽快地分析变更产生原因及其影响，及时合理地做好变更的控制工作。

每个工程项目都应建立一套严格的工程变更实施制度，明确变更签证的权限范围。由监理工程师会同业主、设计单位和施工单位审核后共同签证，经审批后设计单位对原设计进行修改。发出相应的图纸和文字说明后方可实施变更。另外，不同金额的变更采取不同的审批程序。

设计人员在设计图纸时，对施工中遇到的实际问题可能考虑不是十分周到，变更后的图纸和说明可能会与实际差异较大，因此施工企业按照变更的图纸进行施工，往往会出现一些问题。当遇到问题或有不明确的地方必须由设计单位和现场监理工程师讨论后做出修改。经设计部门确认后发出相应的工程变更通知。

变更确定后监理工程师同设计单位和施工单位进行沟通积极主动地提出合理的工程变更，根据施工合同有关条款对工程变更进行分析，确定变更后项目的工程量，最终确定一个合理的变更价款尽量为工程节约投资。另外，要特别重视施工条件的变更，包括未能预见的现场条件或不利的自然条件，做好现场资料和试验数据的收集整理工作，避免索赔的发生。在实际施工中会遇到现场条件与招标文件中描述的现场条件存在差异，为了保证施工单价和施工工期的科学性，此时施工单位会向业主提出施工变更要求，从而使双方在这一问题上发生冲突。

工程变更控制是一项复杂工作，它需要管理部门各负其责、密切配合、共同努力完成，才能实现工程社会、经济效益的最优化。

（亿兆地产 陈雷）

——公司快讯——

➤ 2016年9月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计,2016年9月份北京市通过挂牌方式出让土地2宗,总面积为69572.9平方米(约为104.36亩),建设用地面积为69572.9平方米(约为104.36亩)。该月土地出让金成交金额约为5.52亿元。

9月份工业用地成交1宗,总面积约为61106.9平方米(约为91.66亩),其中建设用地面积约为61106.9平方米(约为91.66亩),成交金额1.32亿元。



9月份综合性商业金融服务业用地成交1宗,总面积约为8466平方米(约为12.7亩),其中建设用地面积约为8466平方米(约为12.7亩),成交金额约为4.2亿元。

9月份无住宅用地成交,但是9月29日北京国土局发布了5宗住宅用地出让公告,在挂牌地块的同时,北京规划国土委发布政策,新政强调进一步加大住宅用地供应力度,并结合年度土地供应计划,加大中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例,保证套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重不低于70%,在满足刚性住房需求的同时,兼顾满足改善性住房需求。同时,为有效稳定房地产市场,各区要进一步加大自住型商品住房用地供应,除东城区、西城区、石景山区外,其他区要于2016年内尽快安排一批自住型商品住房用地入市交易。

对于市场关注的高地价、高房价问题,新政要求,在严控地价的同时,对项目未来房价进行预测,试点采取限定销售价格并将其作为土地招拍挂条件的措施,有效控制房地产价格快速上涨。鼓励房地产开发企业自持部分住宅作为租赁房源,满足城市居民租房需求。

对于北京土地市场而言,后续积极供地和强化供应端的释放,将会有一系列新动作,土地出让或现新模式。从8月底挂牌的亦庄纯自住房地块,以及这批土地出让特点来看,北京土地市场出让模式将现重大调整。延续了近3年的商品住宅配建政策房的土地出让模式已出现终结迹象,政策房开始从商品住宅地块当中剥离出来单独出让,未来也将形成单独的政策房社区。

(空港股份产业发展部 戎文静)

——股票信息——

➤ 上证指数9月走势

上证指数9月1日周四起始3085.49点,9月7日周三为本月最高3105.68点,9月27日周二出现本月最低2973.63点,9月30日周五收于3004.70点。本月共20个交易日,成交量为26.54亿手,成交额为2.98万亿元,月区间涨跌-80.79点(-2.62%),区间振幅4.28%。

➤ 公司股票9月走势

公司股票9月1日起始价14.08元,9月29日周四达到本月最高价15.96元,9月14日周三出现本月最低13.35元,9月30日以15.21元收盘。本月共20个交易日,成交量为129.12万手,成交额为18.79亿元。月区间涨跌+1.13元(+8.03%),区间振幅18.54%,区间换手51.24%;加权均价为14.55元。

如图:公司股票9月整体走势强于大盘,中期有所回落,后期优势加大。



(空港股份证券部 郭静涓)

——大事小情——

生活需要慢动作

从呱呱坠地到盖棺定论,人生短短数十载。有人活的名垂千古,有人活的风起云涌,然而大多数人则是平平凡凡走完了忙碌的一生。想要在历史的长河中留下惊鸿一瞥着实不易,而想要把自己的生活活出颜色、活出滋味,却只需细细的雕琢一番,我们就能活出属于自己的那一份精彩。

坐在花下、晒着阳光、开一卷书、沏一盏茶。安静的心,伴着花香与书墨香,逐字逐句品读书中的文字。引用一句名人名言“读史使人明智,读诗使人灵秀,数学使人周密,科学使人深刻,伦理之学使人庄重,逻辑修辞之学使人善辩”。读书只要是好书,既可感受历史千年的积淀,又可感受诗词中情感的跳跃,静下心来读一读书,让每天在都市中忙碌的我们偷一刻悠闲,沉浸在文字的海洋中。

拿出画笔,展一页纸,随着心情,或画晴空万里,或画乌云压城,将感情宣泄于画中。携三五好友,背起行囊走出喧闹的城市,爬一爬高山,走一走边陲小镇,看一看世间百态,聊一聊五味杂陈。不管是什么方式,选择一种自己喜欢的,为了自己生活,而不是为生活所牵绊。

忙忙碌碌的我们,忙忙碌碌的生活着,大脑在不停的更新着各种信息,偶尔的灵感也无法抓住转瞬即逝了。短暂的离开喧嚣和吵闹,倾听心灵的音乐,捕捉思想中每一个跳动的音符。也许机会不多,但为数不多的思考时间,即可让自己的心灵得到一番细致的雕琢。纷繁的社会想要洗去浮华很难,但片刻闲余的宁静就会让自己,感受到另一片难得一见的天地。

碌碌无为的人生很长,没有滋味的活着,再漫长的生命也是一种煎熬。忙忙碌碌的人生又很短,没有灵魂的忙碌着,再充实的生活也是一种折磨。选着一个目标、选择一种方式,放慢动作,放松节奏,跟着思想的节拍一起向着目标前进,也许此生都未曾赶到终点,但前行中每一刻的感受,也足以让我们回味,雕琢自己,品味人生。

(空港股份证券部 张鹏楠)

活几次,你可以选择

如果我告诉你,有一天我们都会走向死亡,但是一辈子活几次,我们是有选择的权利的。你会是怎样的感觉?惊喜?讶异?据报道称,每个人从零开始到成为一个领域的专家,需要7年的时间,按照7年一次的机会,你的一辈子至少有11次生命。

我们经常说,生命的长度我们无法估量。因为那似乎是上天早就注定好的距离,而生命的宽度,却是我们可以去不断开拓的。无论你是稚气未脱还是白发苍苍,都有机会让自己活得不一样。我们可以不成为某个领域的专家,可以不成为爱好绿色和平的使者,但我们要给自己一个机会,一个重生的机会,一个让自己成为另一个人,拥有另一种人生的机会,而不是25岁就“死了”,只是到75岁才“埋葬”的人生。

人生,从来都有无限的可能。现在的你,或许变得懒惰了,或许停止了思考,又或许忘记拼搏前进的意义,都没有关系。因为那是上一刻的你,现在这一秒开始,你总可以让自己不一样。从现在开始,多关心一下政治新闻,多留意一下身边环境,多看一眼书架上的书,少刷一遍朋友圈,少吸收一次负能量,少抱怨一天无所获的生活,然后试着拿一次生命,去写一首动人的诗,感受诗人世界的美妙与神奇;试着拿一次生命,去搞搞新发明,体会到一下创造的乐趣,用双手造出一个新世界;又或者试着拿一次生命,去探索自然的奥秘,了解万物规律的奥妙之处。这样一次不同以往的尝试,将会给你一次对自我、对生命的全新认知,带来一种新生,即便不久于人世,也将无悔无怨。

我们知道,这世上会有一些人,可能是你、可能是我,活在过去,不愿出来,认为自己不会再有新的可能。而我想说的是,人从来都是活在每一瞬间、每一个被忽视的当下的,既不是活在未来也不是活在过去。世间万物都在瞬息万变中,只有瞬间才是真正存在的、你我所能拥有的。当每一日的不同,一日一日地叠加,如上面所说的那样,终有一日,也许是七年以后,也许是更短的时间,你就会建筑起一个不一样的人生,精彩绝伦、令自己叹服的人生。只要你拼命向前奔跑,拥有着不灭的信念和梦想,你就能狠狠地那些过去的、不好的、令你沮丧的一切都留在身后,然后拥有耀眼的明天。

从这一刻开始吧,不要让安逸扼杀你的一次生命,无论何时,你都要知道,你其实可以不一样,因为你拥有千千万万次的生命。

(空港股份党群工作部 姚颖超)

