

冬季供暖前的物业

准备入冬，每年的这个时候都是物业工程部最忙碌的时间段。供暖前的准备工作就要陆续开始了，暖气试水、试汽，这是正常流程，哪里温度不够，还需要增加暖气片，有破损的位置也在这时及时更换。

暖气管道经过一年的闲置和年久水蚀，不可避免的有些破损，导致泡水漏水，有个词叫“跑冒滴漏”就是这个意思。这也是物业公司的最大麻烦，必须及时维修，以免对公司和入住企业造成更大的损失。若供暖后发现问题，当时已经是热水，泡水后会有一定的雾气，不仅不好维修，对人员和设备也是危险。只有提前做好准备，早发现，早维修，才能保障好设备的安全运作。

物业公司的师傅们需要对各楼层管道、房间的暖气补水加压进行全面检查，不漏死角。对地沟内的供暖主进、回水，阀门，伸缩接头进行排查。对需要的配件要及时请报计划，存有备用件，发现问题要登记在册并汇报。时刻确保工具齐全，装备齐全，护具齐全、措施齐全、应急预案、备用件齐全。在有些地方，还必须进入地沟内巡查，这时候一人进入地沟内巡查，另一人设警戒哨，进入地沟的人员必须每2—5分钟给警戒人员发信号，警戒人员收到信号后给予回复，警戒人员必须坚守岗位。可以说这是一项需要付出极大代价的任务。

为确保今冬安全、稳定、连续供暖，物业工程部将“保供热、保发展”放在首位，同时全面推进管网、设备等升级改造工程，结合上一采暖期设备运行状况及问题，制定了周密的维检修、技术改进和项目建设计划，有条不紊地组织实施。只有有了舒适的工作环境，才能有健康有序的经济发展。

供暖后的那几天，物业分公司会每天多派两名工程人员夜间值班，随时巡视待命，出现问题，第一时间去抢救维修，把危险和损失降到最低。

(物业管理分公司 闫建坤)



瞧这些“万能”的维修工

为了使天地物业办公区的环境得到进一步的改善，工程部经理姚建民以及主管王建新亲自带领大家开始了对办公室的装修改造工作。

首先准备材料和工具，有界面剂、填缝剂、扁铲、腻子板、滚子、植绒砂纸片、来威漆、以及墙面打磨机等，地板革和地板胶等材料也陆续的到位。

为了防止员工在打磨墙面时吸入到粉尘，特意购买带吸尘器的墙面打磨机。工作固然重要，以人为本当为先。墙面打磨完，开始滚涂料，由于滚子短，他们就找了几根长一些的棍子，把滚子绑在棍子上在对墙面进行粉刷。施工的过程中会有涂料掉到头上，大伙便开动脑筋，用报纸折成帽子戴，起到了很好地防护作用。大家工作的热情高涨，其乐融融。别看这些师傅们是电工和水工，可干起这装修的活来也不含糊。垒窗台、镶瓷砖、吊顶、粉刷等等，简直就是专业的装修工。

装修本来就是一件繁琐的工程，对入住的房间做装修更是麻烦。每个办公室都有好多东西要挪出去。对不合理的管线要更改，破损的地方需要拆除，尤其是厨房的顶棚，需要拆卸、清洗、再安装，虽然麻烦但节约了成本。

为了尽量不影响大家办公，此次装修工作分为两拨人，先从比较闲置的厨房和值班室进行。仅仅一个星期的时间，就看到了这两间屋的变化。洁白平整的墙面，显得干净整洁了许多。为了让大家的干净整洁环境下进行工作，装修工作正在紧张有序的进行。

相信大家干净舒适的环境下工作时，会对我们这些师傅们竖起大拇指，“万能的师傅们真棒！”

(天地物业 王淑英)

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2016年11月

30日

星期三

刊号: 201621

投稿邮箱:w600463@163.com

2016年第21期(总第99期)共四版

走进消防队，感受“119”

11月9日的月日数恰好与火警电话号码119相同，所以国家将这天定为全国的“消防宣传日”。这时也正值风干物燥、火灾多发之际，为进一步加强消防安全宣传，提高广大员工的自防自救能力，在“11·9消防日”这天，公司安全管理部组织机关全体员工，对空港消防中队进行了参观学习并且体验消防器材使用。



到达消防中队，首先由空港中队教官给全体员工介绍了多种消防必备品：消防衣、降温背心、紧急呼救仪、破窗锤等，并一一讲解了它们的功能，同时不忘对大家进行消防安全知识的培训，比如报火警的注意事项、灭火器的选用、家庭防火常识等。

在大家的强烈要求下，教官带领我

们参观了消防官兵的寝室，观看了他们的内务整理。当大家看到卧室里一张张整洁的床铺上叠得方方正正的被子时，都发出了“好整齐啊”“佩服佩服”等惊叹声，很多人都拿出了手机纷纷拍照留念。

随后教官又组织全体员工逐一参观了车库的消防车辆装备，耐心细致地讲解了我市最先进的美国大力泡沫车、德国奔驰抢险车，以及顺义最高的德国马基路斯55米云梯车的不同作用及用途，并对部分器材进行了现场演示。同时，对大家感兴趣抢险救援的设备提出的疑问进行解说，当员工们看到每台车都像是一个移动的消防队，不由的惊呼“涨见识了！”。

参观的小高潮是由空港消防队的战士为大家展示了“30秒穿衣”、“单人甩水带”、“钩梯爬楼”、“徒手攀岩及速降”等训练科目，看着消防战士生龙活虎、技能熟练地完成各个项目，大家直呼过瘾的同时，不忘为和平年代最可爱的人献上一阵接一阵的热烈掌声。

最后，也是今天参观学习的最重要部分——培训互动与实操演练。全体员工由消防中队指导员带领在一块空地上进行灭火实战演习。消防中队指导员详细的讲解了灭火器的分类、使用方法及操作注意事项。员工们看完跃跃欲试，自发有序的进行灭火演练，纷纷积累灭火的经验。而后教官也纠正了一些同事的不当操作，比如离火源太近，使用灭火器时没有喷向火源的底部等错误操作，使得员工们在真正遇到火灾时能有一定消防经验、灭火技能以及自我保护意识。

通过这次培训，大家达成了基本共识——“安全对于每个人每个家庭每个企业都特别重要，无论做哪件事情，都要把安全放在首位”。同时结合今天学到的安全知识，也增加了我们对火灾等一些不安全因素的警惕和防备，增强了全体员工安全意识及逃生自救的技巧。为公司整体安全形势的平稳奠定了坚实的基础。

(空港股份安全管理部 孙明辉)

——公司快讯——

► 物业管理分公司：组织召开学习《中国共产党问责条例》的会议



为深入贯彻落实“两学一做”学习教育活动，进一步增强物业公司工作人员责任意识，改进工作作风，根据开发公司文件要求，物业分公司党支部于2016年10月31日下午13:30分，组织全体党员在B标大会议室召开学习《中国共产党问责条例》的会议，支部书记杨大航同志出席了此次会议，会议由党支部宣传委员别彤同志主持。

《中国共产党问责条例》主要分为四个部分：一是指导思想、原则和适用范围；二是违纪与纪律处分；三是纪律处分运用规则；四是对违法犯罪党员的纪律处分。

通过学习，大家一致认为，《中国共产党问责条例》是继新修订的《中国共产党党员纪律处分条例》、《中国共产党廉洁自律准则》之后的又一次党内制度创新，是推进全面从严治党的又一次深化。物业分公司党支部结合“两学一做”学习教育，将问责条例内容和有关精神融入到物业公司的各项工作中去，在深入学习的同时，不断探索、总结、创新学习载体和形式。大家纷纷表示，会认真学习，深刻理解《条例》内容，严格贯彻落实，争做一名“四讲四有”的合格共产党员。

(物业管理分公司 别彤)

► 亿兆地产：组织学习《中国共产党问责条例》

按照北京天竺空港经济开发区党委的部署和北京空港科技园区股份有限公司党总支的要求，10月31日，亿兆地产党支部组织公司党员集中学习《中国共产党问责条例》。

《中国共产党问责条例》是2016年6月28日中共中央政治局召开会议审议通过的，自2016年7月8日起施行。该条例是全面从严治党的重要制度，是全面从严治党的利器。条例贯彻党章，坚持问题导向，紧紧围绕坚持党的领导、加强党的建设、全面从严治党、维护党的纪律、推进党风廉政建设和反腐败工作开展问责。对于失职失责造成严重后果、人民群众反映强烈、损害党执政的政治基础的都要严肃追究责任，既追究主体责任、监督责任，又追究领导责任。



公司支部党员特别是党员干部，在会上熟悉问责条例的制定背景和意义，认真学习条例内容，进一步领会我们党坚决从严治党的决心，强化了党员干部的责任感。公司支部将学习《中国共产党问责条例》作为“两学一做”活动的重要内容，要求党员在会后继续深入学习，做好笔记，推动“两学一做”活动深入开展。

(亿兆地产 屈磊)

► 深入基层系列报道——检查所属公司党风廉政建设情况

为进一步加强党风廉政建设，根据开发公司《2016年党风廉政建设责任制检查考核工作方案》(以下简称《考核工作方案》)的要求，结合股份公司党风廉政建设工作开展情况，11月4日，公司总经理助理付桢带领党群工作部对股份所属公司党风廉政建设情况进行走访。

根据《考核工作方案》和《公司考核评分标准》的要求，在物业分公司会议室，首先由党群工作部部长将考核指标逐条梳理，详细讲解指标内容。随后对照考核指标，分别对所属公司党风廉政建设工作进行检查。在认真听取汇报、查阅相关资料后，总经理助理付桢对今后党风廉政建设工作提出了具体要求：一是要进一步强化党风廉政建设和反腐败意识，不能只是纸上谈兵，要将党风廉政建设工作真正落到实处；二是要进一步加强监督检查，及时开展对自身工作流程的梳理、风险点的查找，切实将反腐倡廉工作贯穿到日常工作中。

本次党风廉政建设检查工作的开展，为深入贯彻落实党风廉政建设责任制打下了坚实的基础，同时进一步增强广大党员干部履行党风廉政建设的责任意识。

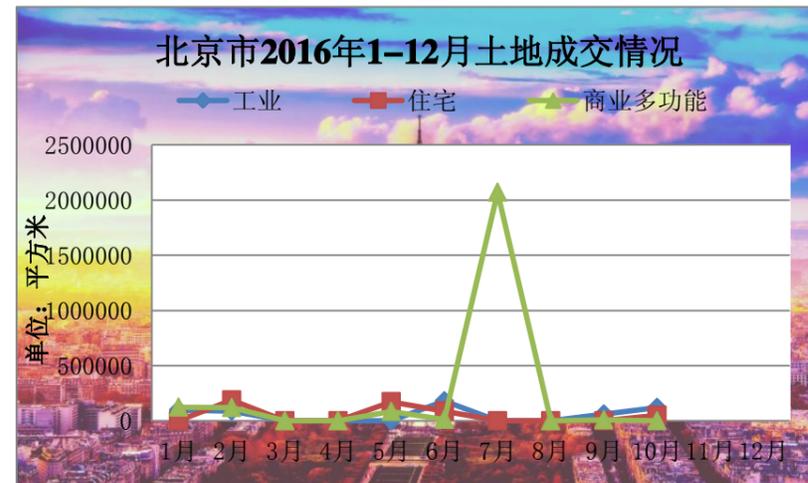
(空港股份党群工作部 姚颖超)

——土地情况通报——

► 2016年10月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2016年10月份北京市通过挂牌方式出让土地3宗，总面积为171581.34平方米(约为257.37亩)，建设用地面积为166327.2平方米(约为249.49亩)。该月土地出让金成交金额约为22.96亿元。

10月份住宅用地成交1宗，总面积约为50662.6平方米(约为75.99亩)，其中建设用地面积约为50662.6平方米(约为75.99亩)，成交金额约为4.2亿元。10月份工业用地成交2宗，总面积约为120918.74平方米(约为181.37亩)，其中建设用地面积约为115664.6平方米(约为173.49亩)，成交金额1.86亿元。10月份无商业多功能用地成交，在“9·30”新政中，与土地相关的



的调控内容是重头戏，除了进一步加大住宅用地供应力度，加大中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例外，政府还出台相关政策，要求部分地块实行“限房价、竞地价”的交易方式。

10月13日北京市规划国土委就海淀永丰产业基地三宗地块和大兴黄村镇地块发布第二次补充公告，明确对这4宗地块全部试点采用“限房价、竞地价”的交易方式挂牌出让。进一步细化这4宗“限房价、竞地价”试点地块的竞买规则及形成住宅后的销售价格。根据补充公告，这4宗地块均设定合理土地上限价格，海淀

区永丰产业基地的三宗地块，平均销售限价为53400元/平方米；大兴区黄村镇的地块，平均销售限价为55800元/平方米。当竞买报价达到合理土地上限价格时，将不再接受更高报价，转为在此价格基础上，通过现场竞报企业自持商品住房面积的方式确定竞得人，企业自持的商品住房将全部作为租赁住房，不得销售。

截止到10月30日，今年以来北京住宅用地一共只成交了8宗，接下来北京将迎来多宗土地集中入市。从海淀区西北旺镇地块来看，该地块要求配建3.6万平方米“公共租赁住房”，居住剩余建筑规模全部建设“自住型商品住房”(最大套型面积90平方米)。“公共租赁住房”由海淀区政府指定机构回购，回购价格20000元/平方米，自住型商品住房房屋销售限价35000元/平方米(含全装修成本)。该地块已经成为既亦庄地块之后的第二块政策房地块，政策房从商品住宅地块当中剥离出来单独出让已成为事实，未来将形成更多的政策房社区。

(空港股份产业发展部 戎文静)

——股票情况通报——

► 上证指数10月走势

上证指数10月10日周一一起始3004.70点，10月24日周一为本月最高3137.03点，10月10日出现本月最低3014.62点，10月31日周一收于3100.49点。本月共16个交易日，成交量为27.83亿手，成交额为3.06万亿元，月区间涨跌+95.79点(+3.19%)，区间振幅4.07%。

► 公司股票10月走势

公司股票10月10日起始价15.21元，10月11日周二达到本月最高价15.47元，10月31日周一出现本月最低14.26元，10月31日以14.64元收盘。本月共16个交易日，成交量为76.63万手，成交额为11.51亿元。月区间涨跌-0.57元(-3.75%)，区间振幅7.96%，区间换手30.41%；加权均价为15.02元。

如图：公司股票10月整体走势弱于大盘，后期弱势加大。

(空港股份证券部 郭静涓)

