

## 下雪了

2016 年的第一场雪，悄然而至，无声无息，大地一片苍茫，银装素裹，好美丽。

苍天赋予大地洁白的礼物，白皑皑的大地像一张白纸，随你去书写最美的文字去画最漂亮的水彩画。漫天雪花纷纷扬扬，扫去世间一切烦恼与忧伤，洗去你所有懊恼和悔恨。这种意境不由你不重新整理思绪，重新看待整个世界。

那片花瓣编织的梦多么美丽，洁白高贵，如同童话里公主的城堡，又好像是星夜里那颗最亮的星星，一闪一闪，唱着欢乐的歌曲。站在冬天的风中，感受冬天的肃穆。遥望，枝头叶已稀疏零落，鸟儿安静的站立在枝头，在冬的风景里细数流年。

洁白的飞羽，给冬的世界披上的洁白的雪袍。放眼望去，一片片的雪，走过冬天的痕迹，轻歌曼舞，尽情燃烧，在晶莹的心上带着柔情万种，带着丝丝缕缕的思念，盈盈绽放在如雪的心怀。

冬天到了，春天的脚步声也就不远了。洗尽铅华，潜心聆听，冬日的风景也是一幅唯美的画面，别样的一番美情。

（天源建筑 周宝哲）

## 感恩——环卫工人

北京迎初雪，气温骤降。周末因为考试早起，我走在街上，看见那些环卫工人，冒着严寒一下一下扫着马路上的垃圾，我的心是酸酸的。当人们下班后、放学后，回家在温暖的被窝里看电视时，街上除了北风声外，就是环卫工人扫地的声音了。他们永远都是下班最晚、上班最早的人。无论春夏秋冬，无论晴天还是雨天。无论是在毒辣的太阳下，还是在暴风雨雪中，环卫工人一直都坚守在岗位上。他们是默默无闻的奉献者，只是希望我们的城市更加美丽，他们是城市的美容师。他们的辛苦，换来了我们城市的美丽和我们生活的舒适。

随着初雪的到来，大量树叶被风刮落。金黄色的叶子伴着初雪洒满了路面，意境虽美，可忙坏了环卫工人。潮湿的树叶，紧粘路面，给他们的清扫工作带来不便。一些环卫从早上 4 点忙到上午 9 点多，才在路旁吃起了已经冰冷的早饭。这让我心里充满了心疼和感动。

世界上有爱，才会有感动，世界上有感动，才会有感恩。每当清晨，看到这些环卫工人，为了生活，不畏严寒，辛苦的劳作，心里便充满了感恩。他们美化了环境，我们也要养成良好的自觉。呼吁大家在遇见环卫工人清扫路面时车辆缓行，平时请不要乱扔垃圾，尊重他们的劳动！

（天源建筑 王漱玉）

## 树

大约每个男孩都有小时候爬树的经历，而我的那一次比较惊险，树断了，我也摔了下来。

那是一棵枣树，听人说，那是爷爷特意从山里移回来的树苗，今年第一次结果儿。一米多高的距离，我倒是没有受伤，只不过脚崴了一下，那树却断了。第二年，那树又活了；第三年，那树又重新结满了又红又甜的枣子。树干折断的部分鼓起了一个大大的包，就如我崴脚时肿起的大包一样。小伙伴们都高兴极了，感谢我的那一脚，让树永远地弯下了腰，以后摘枣子再也不用爬高，我听了心里也很高兴。

后来那树又活了 6 年，也许是 7 年或者 8 年，我没有太多印象。现在回想起来，那树也会疼吧？它是如何艰难地生存下来？它会不会想到要报复那个弄伤了它的人呢？我不知道。

长大以后，每当遇到困难与挫折，每次遭受痛苦与打击，我都会想起那树，它的弯成了九十度的“腰”，它的满树满枝的红彤彤的果实，我心里就会默默升起勇气，然后重新面带微笑，删除头脑里想要报复的情绪，外面也许

依旧阴云密布，但是在我心里，天晴了。

自然界里，很多植物都具有这样的品格：默默给与，无私奉献。桃李不言，下自成蹊，说的就是桃树和李树都不会招摇，但是因为它们有花香和果香，才引来了树下的人来人往。

那天整理老屋，翻出了一根爷爷用过的拐杖。那拐杖是枣木做的，样子难看极了，浑身疙疙瘩瘩，把手的地方都磨成了白色。看着这根弯弯曲曲的拐杖，我忽然想起一句诗：“皮枯缘受风霜久，条短为应攀折频。”

我觉得那树就像爷爷。

（物业管理分公司 李新生）

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2016 年 12 月

15 日

星期四

刊号：201623

投稿邮箱:w600463@163.com

2016 年第 23 期（总第 101 期）共四版

## 财务部召开 2016 年度预审年审工作部署会



11 月 24 日，股份公司财务部召开 2016 年度预审年审工作部署会，所属分子公司财务经理、财务总监、兴华会计师事务所会计师均出席参加。

首先，股份财务部部长母明苹强调了预审工作中需要注意的事项，希望各家单位尽量将问题及时解决不要拖延，并安排了年审时间，布置了 2017 年利润预测和重大资金使用计划工作。

接下来，事务所会计师根据入场开展三天的预审工作，对发现的各单位存在的问题进行询问了解，问题涉及收入确认依据的充分性、项目毛利率变动的合理性、资本化时间的具体性等诸多大小方面的事项，此外还告知了年审中函证的新变化，充分了解之后以便年审时能节约时间并提高回函率。

最后，财务总监张成禄提出，会计师提出的问题各单位要高度重视，按照要求去改进，目的就是不断规范业务，经得起内外部各种检查；公司大小财务问题都不容忽视，遇到不懂的问题，要求助身边的专家及时解决，不要模棱两可处理问题，确保业务处理的合理规范；需要支撑的依据要充分有效，为今后公司融资打好基础。

此次沟通部署会，大家均表示受益匪浅，让我们意识到财务工作还有诸多需要改进的地方，也发现财务人员需要更进一步了解业务进展，不能停留财务数据的结果层面，更重要的是将很多问题及时提出，可以尽早解决，为顺利年审奠定基础。在今后我们会努力通过培训、自学、互相讨论进一步提升业务水平，不断完善财务管理，将业务日趋规范！

（空港股份计划财务部 母明苹）



——公司快讯——

➤ 亿兆地产：雪中劳动 感受快乐



2016年11月21日，北京迎来了今冬第一场雪，亿兆地产也变成了白色的世界。公司地面堆积了一层层的雪，有的已经化成水，有的却冻成了冰，大雪给出行带来了极大的不便，为消除安全隐患，在公司领导的带领下，公司全体职工纷纷走出办公室，来到室外进行扫雪。大家冒着刺骨的寒风一起挥锹铲雪，厚厚的冰要使很大的力气才能铲起来。当日的气温很低，寒风凛冽，我们战胜严寒，只见大家时不时往手里哈几口热气，搓搓手再继续铲雪，很多同志的小脸和耳朵都冻得紫红紫红的。大家纷纷利用扫帚等工具将积雪一点点地运走，现场一片热火朝天的景象，形成了一道亮丽的风景线。

公司中层干部身先士卒，以身作则，起到了模范带头作用。大家齐心协力，边干活边风趣的聊天，经过近一小时的共同努力，公司的积雪已被全部清扫干净。大家把公司当成家，所有员工积极参与，相互配合，在整个劳动过程中，大家从未抱怨一句。此次的铲雪行动，展示了亿兆地产的责任心，体现了集体的力量，集体的温暖，更加深了成员之间情感递增，使彼此之间的关系在劳动中更加融洽。

(亿兆地产 郭凯)

➤ 天源建筑：关于千里马项目进行“百日绿色安全施工活动”

2016年11月11日千里马项目部就“百日绿色安全施工活动”召开会议并部署有关“百日绿色安全施工活动”的相关事项，我们对此活动非常的重视，结合此次活动对现场的劳务队伍及分包队伍进行安全思想教育，主要目的是对施工现场的安全生产、绿色施工方面进行严格管理，对施工人员住宿情况、食品安全情况、冬季施工情况及各类突发事件的应急响应工作进行全面的讲解和部署。

一、施工人员住宿情况：检查施工人员宿舍的用电安全及采暖措施，避免发生漏电、火灾等隐患。

二、食品安全情况：对施工人员食堂进行食品、卫生方面大检查，食堂及炊事员的三证必须齐全，避免中毒事件的发生。

三、冬季施工情况及安全生产、隐患排场治理情况：落实冬季施工质量的各项措施，加强施工项目管理，并做好临建房、围挡等设施的拉接与固定，确保施工现场人员安全。

四、各类突发事件的应急响应工作：要进一步完善应急响应机制，撰写管理人员值班制度。制定具有针对性和可行性的应急响应预案，定期组织演练。

近日来，我们对现场的消防安全、临时用电箱及设施设备进行了全面的检查，对不符合要求的设施设备进行调换和维修，并且对施工人员宿舍的卫生情况、用电情况及食品安全情况均进行检查并整改完成。

(天源建筑 宋贺)



享受生活

冷风伴着寒凉  
孕育着寒冬的幻想  
阳光伴着蓝天

让白云恣意地飞翔  
时光伴着岁月  
让年轮增长

拥抱着初升的太阳  
播撒着梦的希望

远离阴霾  
心怀梦想

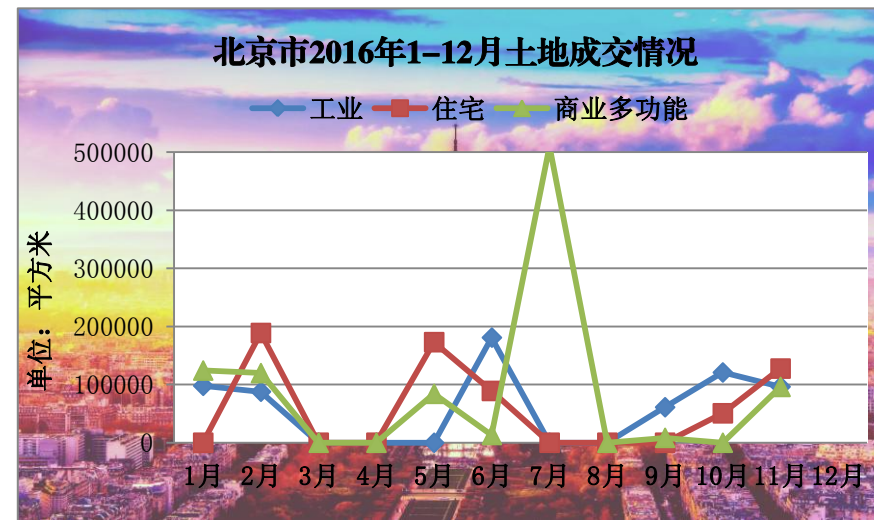
(天源建筑 史春风)

——大事小情——

➤ 2016年11月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2016年11月份北京市通过挂牌方式出让土地6宗，总面积为320092.194平方米（约为480.13亩），建设用地面积为314240.104平方米（约为471.36亩）。该月土地出让金成交金额约为123.226亿元。

11月份住宅用地成交2宗，总面积约为127598.384平方米（约为191.40亩），其中建设用地面积约为127598.384平方米（约为191.40亩），成交金额约为79.1亿元。



11月份工业用地成交2宗，总面积约为96400.81平方米（约为144.60亩），其中建设用地面积约为90548.72平方米（约为135.82亩），成交金额1.196亿元。

11月份综合性商业金融服务业用地成交2宗，总面积约为96093平方米（约为144.14亩），其中建设用地面积约为96093平方米（约为144.14亩），成交金额4.293亿元。

11月份北京土地市场打破了以往的习惯，在“930”新政后首次试点推出的四宗“限房价、竞地价”地块于11月17日开拍。除海淀北部地块被中粮地产+中瑞凯华+天恒乐活城联合体以住宅自持100%、商业（含办公）自持10%纳入囊中，其余三宗地块最终花落谁家，并没给出答案。多家房企投报自持商品房面积比例为100%，也就是说，未来三宗地块无房源可售，房源全部为开发商自持、房企将成为“房东”。当日停拍后这三宗土地竞拍转入技术竞标竞选环节，各房企分别提报高标准商品住宅建设方案，10个工作日之后再次竞拍。因此在11月份的土地竞拍市场上没有再次出现这三宗地块的身影。

虽然竞拍当天这三宗地块没有决出最终胜者，但是可以肯定的是未来这三宗地块房源全部为开发商自持，竞投企业自持商品住房的面积，将满足不同层次自住性的住房需求，特别是保障以居住为目的的住房需求，是我市落实国务院办公厅《关于加快培育和發展住房租赁市场的若干意见》的创新举措，旨在积极推动建立购租并举的住房制度，培育和發展住房租赁市场，鼓励、引导开发企业利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。

宗上所述，在土地供应结构上，北京是全国范围内最努力进行调控的城市，限价、限售、限面积、限资金、限持有等多种方案做到了极致，截止到目前北京是调控政策最严格，执行力度最强的城市。

(空港股份产业发展部 戎文静)

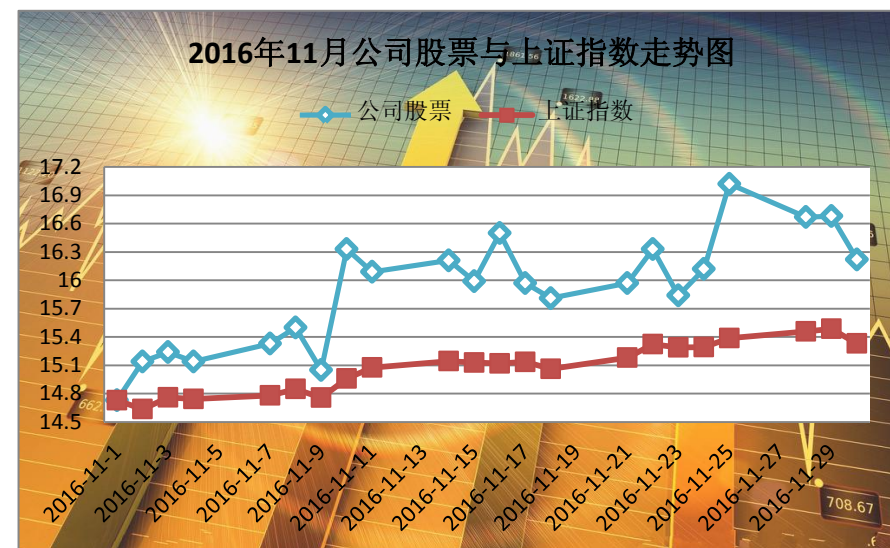
➤ 上证指数11月走势

上证指数11月1日周二起始3100.49点，11月29日周二为本月最高3301.21点，11月3日周四出现本月最低3094.10点，11月30日周三收于3250.03点。本月共22个交易日，成交量为52.01亿手，成交额为5.85万亿元，月区间涨跌+149.54点(+4.82%)，区间振幅6.68%。

➤ 公司股票11月走势

公司股票11月1日起始价14.64元，11月29日达到本月最高价17.20元，11月2日周三出现本月最低14.46元，11月30日以16.07元收盘。本月共22个交易日，成交量为148.45万手，成交额为23.65亿元。月区间涨跌+1.43元(+9.77%)，区间振幅18.72%，区间换手58.91%；加权均价为15.93元。

如图：公司股票11月整体走势强于大盘，后期强势加大。



(空港股份证券部 郭静涓)