

“互联网+”，这个词语最近热度空前，在科技高度发达的今天，很多事情都和互联网联系了起来。像网上购物、网上订票等等，互联网的存在着实为我们的平常生活解决了很多的问题、提供了很大的便利。当然，在网上的操作终究也是离不开线下交付，就像快递总会送到我们的手上。互联网就像人与人之间彼此沟通的桥梁，一如河水两岸的人一样，想要过河就一定要有一座桥或者一艘船。

马化腾及其公司众多高管所著这本《互联网+》就简明阐述了互联网及“+”所蕴含的深刻含义。简单来说生活中的任何事情都可以和互联网紧密相连。马化腾在自己的产品的发展中也意识到了其重要性于是便有了QQ、微信、邮箱等，进而为了完善其互联网+的内容于是有了QQ钱包、腾讯游戏、QQ阅读等，并同时与各大型互联网开发商合作推出更多的新产品，滴滴就是其中之一。如今的形势更有利于其与更多的同级开发商进行合作，与京东、RIOT、途牛等合作就是目前其最大的战略目标。

在数年前腾讯曾被指责抄袭各大网络的运营产品，笔者也曾在其列，指责QQ农场、QQ微博、QQ各种游戏。目前看来马先生也意识到了版权的重要性，因为网络上有不良开发商也开始抄袭他们了。从购买NBA的转播权便可以看出腾讯的决心。这本书中所提到的不仅仅是腾讯一家之言，而是他们各大开发商所更重视的板块，互联网+实体经济。毕竟网络上再掀起风浪也不过是虚拟的，只有让传统工业及实体经济与互联网联系起来才有可能让互联网这个虚拟世界中存在的东西转化为实物，来为更多的人提供生活便利。

“互联网+”这个命题自从出世以来一直被广泛应用到各行各业，但归根结底是在有“互联网”得情况下才能“+”。而互联网的发展又是“互联网+”的重中之重，毕竟十年前的互联网技术不足以支撑今天的科技发展。现在的世界无时无刻不在应用互联网，衣食住行几乎样样离不开形形色色的APP。就“行”来说，出门多数乘公交或打车，而打车软件的诞生又为等车节约了时间。

在科技飞速发展的今天，只有顺应时代的潮流，不断融合新技术、新理念才能保持行业长久的生命力。作为地产开发行业的员工，要深入了解“互联网+”的含义，并应用于自身的工作中，积极学习，全面迎接“互联网+”时代的到来。

(亿兆地产 陈莉)

秋与冬

蔚蓝的天空拥抱着袅袅白云，碧绿的池水攀托着徐徐的落叶，我漫步在柔软的草地上，听着脚下落叶的哗哗声，把思念幻化成一朵朵白云，随着风儿飘向远方的天空，不知远方是否也有如我一样的牵挂。

多想到山里找寻她的影子，不知山里的云和叶是否也一样那么飘舞，那么空灵，或许他们已经钻到冬的怀抱，也或许他们



有那里静静的守候.....不愿离去，我充满了期待。

我多想，多想，在层林尽染里谱一曲深情的舞曲。

我多想，多想，在蔚蓝里写一首思念的诗行，随风飘向远方。

我多想，多想，在寂谧里描绘出一副绚丽的图画，伴着轻柔的晚风，携她进入甜美的梦乡。

一梦醒来，转眼到了冬天。今天是腊八节，老话有“腊七腊八，冻死寒鸭”的说法，这一天是冬天里最冷的一天。想起我小时候的冬天真的是很冷，用“滴水成冰”来形容一点也不过分，记得每天早晨醒来，就会看到窗子上结了一层厚厚的冰花，象层层叠叠的山峦，象参天的大树，象大大小小的各种小花，象鸟，象兽，象一切你想的东西，真是千奇百怪，有趣极了。

腊八这一天也是冬天里值得纪念的日子，是我们小时候从记事起就常听老人们念叨和盼望的日子。在这一天，早晨寂静的小山村里，天刚蒙蒙亮，睡梦中偶尔能听见远处不知谁家的狗吠声。这时几乎家家的屋顶都升起了袅袅的炊烟，那是勤劳的人们在为一家老小熬上一锅香喷喷的腊八粥，慰劳那些辛苦了一年的人们，也期盼着年的到来。

又是一年腊八日，冬天没有了滴水成冰，窗子上再也不见了往日美丽的景象，推开窗子外面反而似仙境一般，如坠云里雾里的，朋友圈里这样形容雾霾：一九二九霾出手，三九四九霾里走，五九六九沿霾看柳，七九河开，八九雁来，九九加一九雾霾还没走。这就是我们现在的冬天，充满了对雾霾的厌恶，对往昔的怀念，对蓝天白云的期盼。

一年四季春夏秋冬，寒来暑往日暮晨昏，我走在冬天的寒凉里，期待着春光旖旎、夏日的狂热和秋天的五彩斑斓。其实秋天一直住在我心里，常常出现在梦中。

(天源建筑 史春风)

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017年1月

13日

星期五

刊号: 201701

投稿邮箱:w600463@163.com

2017年第1期(总第103期)共四版

饱含热情，提升自我，谱写股份新篇章

2017年1月4日，股份公司总部召开“2016年度股份公司评优暨读书分享活动”。本次活动旨在表彰先进，激发热情，提升工作效率，同时打造公司良好的沟通、学习氛围。公司领导出席了本次活动并担任本次评优活动的评委。公司本着优中选优的原则，在股份公司总部内评选出2016年度优秀部门1个，年度优秀管理者1名，年度优秀员工1名。



首先开始的是评优活动，由竞选部门、个人按照发言顺序进行演讲。竞选者们通过重点陈述自己的工作完成情况、创新思路、优秀的工作方法，以及如何带领部门员工完成工作和部门建设情况等，来展示自己这一年的成绩与收获。经过紧张激烈的角逐，最终办公室获得“股份公司总部2016年度优秀部门”称号，证券部部长柳彬获得“股份总部2016年度优秀管理者”称号，党群工作

部职员姚颖超获得“股份总部2016年度优秀个人”称号。

接下来进行的是读书分享活动，分享者按照顺序依次进行演讲，为大家推荐一本好书，要求书籍内容健康向上。通过认真、深刻地分享，分享者很好地将自己关于读书的经验与收获分享给大家，分享的内容更是震古烁今，从修养到处世，从哲学到管理，从个人到国家几乎涵盖了我们的工作和生活。聆听的人听得认真专注，细细品味分享者的感悟，同时体会书籍给我们带来的乐趣。读书分享结束后，大家充分认识到了读书的重要性，纷纷表示受益匪浅。

会上公司总经理宣顺华在肯定大家取得成绩的同时，也对公司的发展和大家的工作提出了更高的要求，并鼓励大家多读书、读好书，以读书充实自己，努力提高个人修养，传播正能量，打造具有空港特色的高素质企业文化氛围。

成绩只代表过去，面对崭新的一年，股份全员将认真学习、贯彻执行公司领导的指示，以新的眼光审视现在，以新的目标定位未来，以新的思想谋划工作，以更大的热情投入到新一年的工作中，在创新发展中提升工作质量，为书写空港股份新篇章，增添一份色彩！

(空港股份人力资源部 张连涛)

——公司快讯——

➤ 计划财务部：组织召开“挖掘数字背后的奥秘”培训会

为了普及会计基础知识,让公司全员了解会计工作和会计数据的意义,计划财务部特邀请兴华会计师事务所(特殊普通合伙)的叶民和李杰经理来为股份公司及各分子公司中层以上领导班子、会计工作人员来揭开会计数字背后的奥秘。此次培训会于 2016 年 12 月 27 日在物业分公司会议室举行,由张成禄财务总监主持。



首先,由叶民经理以“挖掘数字背后的奥秘”为题,从会计的定义、岗位职责、会计目标、会计产生、会计发展、会计分类、会计对象、会计职能和会计要素等方面大体介绍了会计的基础知识。然后延展至财务报表分析,通过挖掘数字之间的联系及财务报表(资产负债表、利润表和现金流量表)数据横向纵向的对比,让我们了解了公司在同行业间所处的地位,同时通过近几年的数据对比分析展示了公司的发展态势。最后,由于长期与股份公司合作,

叶民经理对股份公司的财务工作存在的些许问题提出了相关建议:一、完善收入确认依据,会计工作人员要全面了解业务开展的模式和进度,通过会计准则和指导文件充分发挥职业判断,使得会计确认准确无误;二、明确贷款利息资本化的计算方法,保证计算时点、利率、金额的精准性;三、掌握关于会计档案的新办法。《会计档案管理办法》已经财政部常务会议、国家档案局局务会议修订通过,自 2016 年 1 月 1 日起施行,主要注意会计档案保管期限的延长。四、建立完善的内部信息沟通流程和制度。

叶经理的讲授完毕后,由李杰经理讲解关于“企业全面预算管理”的相关内容。简要介绍了全面预算管理的概念,阐述了不同的预算编制方法,之后向我们展示了知名企业分享的预算编制流程。让我们了解了预算管理是信息社会对财务管理的客观要求,是企业最终达到一流业绩的重要手段之一,它的建立有效运用能够提升战略管理能力、有效的监控与考核、高效使用企业资源、有效管理经营风险和有效促进开源节流。

最后,由总经理宣顺华进行了此次培训的总结。宣总对叶民和李杰经理的精彩讲演表示感谢,强调公司在人员建设方面不仅要通过外部学习提升,更要注重内部的培训,来提高包括财务人员在内所有员工的专业素质和水平,更好的服务本职岗位,更好的推展工作,为公司的发展献策献力。

(空港股份计划财务部)

➤ 党群工作部：“共享书香、传递爱心”



为帮助贫困山区学校丰富图书资源,让山区儿童可以更好的学习和阅读,空港股份公司工会于 2017 年 1 月 4 至 1 月 10 日开展“共享书香、传递爱心”图书捐赠活动。本次图书捐赠活动的对象是云南普洱贫困山区儿童。通过图书捐赠活动,我们可以让缺少书本的贫困儿童阅读到更多的书,获取更多的知识,更可以让他们感受到社会大家庭的温暖,把我们的爱散播的更广更远。

此次捐赠活动,我们是与鼎信汇金(北京)投资管理有限公司取得联系,通过参与他们组织的“梦想 2017 助学,远方的孩子需要您”活动来捐赠书籍,奉献我们的爱心。图书捐赠种类主要以中小学生辅导资料、工具类书、以及课外读物以及名著、小说、散文书籍两类为主。截止到 1 月 10 日,股份本部捐赠书籍 233 本,天源建筑捐赠书籍 180 本,天瑞置业捐赠书籍 11 本,物业分公司及天地物业捐赠书籍共计 239 本,亿兆地产捐赠书籍 102 本,股份系统共捐赠书籍 821 本。

通过与鼎信汇金(北京)投资管理有限公司对接,我们于 1 月 10 日下午 4 点,将公司系统捐赠书籍共计 821 本捐赠给她们,通过他们的平台,让远方的孩子获得更多的读书机会,让他们感受到社会大家庭的温暖。

(空港股份党群工作部 张赛楠)

——大事小情——

➤ 2016 年 12 月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计,2016 年 12 月份北京市通过挂牌方式出让土地 8 宗,总面积为 536116.454 平方米(约为 804.17 亩),建设用地面积为 525815.818 平方米(约为 788.72 亩)。该月土地出让金成交金额约为 261.222 亿元。



12 月份住宅用地成交 5 宗,总面积约为 376548.953 平方米(约为 564.82 亩),其中建设用地面积约为 366248.317 平方米(约为 549.37 亩),成交金额约为 215.42 亿元。

12 月份多功能用地和研发设计用地成交共 3 宗,总面积约为 159567.50 平方米(约为 239.35 亩),其中建设用地面积约为 159567.50 平方米(约为 239.35 亩),成交金额 45.80 亿元。

12 月份无工业用地成交,12 月 28 日朝阳区东风乡一安置房项目居住及基础教育用地被北京星火房地产开发有限责任公司以底价获得,至此北京土地市场收官,根据相关数据统计,全年合计出让土地 44 宗(其中包含 3 宗棚户区改造项目),获得土地出让金 852.51 亿元。

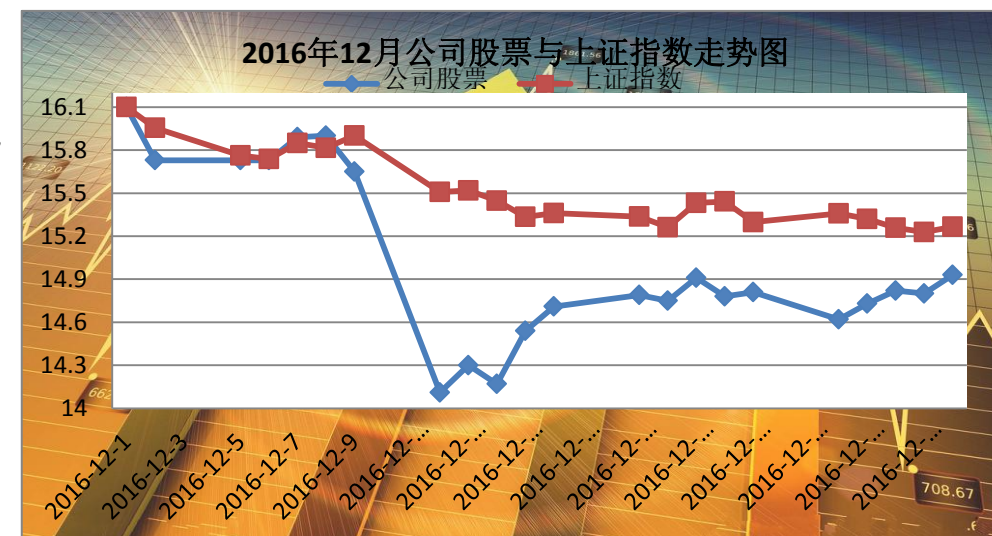
从 2016 年北京土地市场调控看,楼市 9·30 调控之后,北京是执行政策力度最严格的城市之一,已经成交的含住宅用地的地块中,总量 219 万平方米,只有 38.9 万平方米纯商品房住宅,其余均为保障房、自住房和租赁房,或者由开发商自持租赁。从土地供应角度看北京的自住房、限价房等数量相对较多,尤其是 9.30 新政的推出,为有效稳定房地产市场,除东城区、西城区、石景山区以外各区进一步加大自住型商品住房用地供应,未来自住房项目依然会有一定数量的供应。

从 2017 年土地市场预期来看,虽然新政提出要增加土地供应,但鉴于北京严格控制建设规模,五环内禁止新增建设用地,加之土地资源的不可再生,预计未来北京土地供应会以郊区为主,出让过程中房企的争夺依然会非常激烈。

(空港股份产业发展部 戎文静)

➤ 上证指数本月走势

上证指数 12 月 1 日周四起始 3250.03 点,12 月 2 日周五为本月最高 3279.71 点,12 月 26 日周一出现本月最低 3068.42 点,12 月 30 日周五收于 3103.64 点。本月共 22 个交易日,成交量为 39.66 亿手,成交额为 4.41 万亿元,月区间涨跌-146.39 点(-4.50%),区间振幅 6.50%。



➤ 公司股票本月走势

公司股票 12 月 1 日起始价 16.07 元,12 月 1 日周四达到本月最高价 16.28 元,12 月 13 日周二出现本月最低 13.91 元,12 月 30 日以 14.93 元收盘。本月共 22 个交易日,成交量为 49.12 万手,成交额为 7.43 亿元。月区间涨跌-1.14 元(-7.09%),区间振幅 14.75%,区间换手 19.49%;加权均价为 15.13 元。

如图:公司股票 12 月整体走势弱于大盘,后期保持平稳。

(空港股份证券部 张鹏楠)