

维修工

抬头看见门口挂着的大红灯笼及粘贴的福字，我知道“年”真的离我们很近了；低下头看见我的兄弟穿着皮叉拿着管钳子站在地沟口，脸上淌着汗水，头上冒着白气，心中感慨万千。

一年了，我记不清多少次和兄弟们一起拿着手电爬地沟检查管线，多少次被狭小的地沟卡住练就了员工左右手都能熟练地使用工具，多少次疏通下水，脏水弄湿了他们的衣裳，多少次站在配电设备前沉思，怎样才能让老旧的设备从半自动化转换到自动控制。

一年了，我记不清多少次与安保部协调研究可行方案，维修消防设备设施；与办公室协调用车及伙房留饭事宜，能让我们第一时间用到车辆，赶到设备设施维修现场，并让兄弟们在完成维修工作以后吃上可口的热饭热菜；与保洁部协调，及时清理设备管线渗漏的积水，清理维修区域的卫生；与市场部协调租住企业，对租住企业内的设备设施进行入户维修。

日复一日，年复一年，我们从事一线维修的技术员工说不出太多的华丽语言，他们憨厚朴实，任劳任怨；心中只有一个工作目标，那就是维护好园区内的设备实施，通过精心的维修维护，让设备设施平稳的多运行几年，为设备设施的保质增效贡献力量。

(物业管理分公司 张龙)



《假如给我三天光明》

读了《假如给我三天光明》这本书，我被书中的主人公海伦·凯勒深深的吸引，这是一个富有传奇色彩的女子，她以其勇敢的方式震撼了世界，一个生活在黑暗中却给全世界带去光明的女性，一个度过了 88 个春秋却 87 年沉浸在无光，无声，无语的封闭世界中。就是这个处于盲聋哑世界的人却毕业于哈佛大学德克利夫学院，并用生命的全部力量，建起了一家家的慈善机构，为残疾人造福。著名文学家马克·吐温曾说过一句话：“十九世纪有两个奇人，一个是拿破仑，另一个就是海伦·凯勒。”在这本书中海伦给我们展示了她的“最有趣和最有价值”的一些故事，展示了她从刚开始的迷惑，彷徨，无助到后来勇敢坚强的心路历程。

第一天：我要看人，看那些在生活中给予我帮助，善良、温厚的人。

第二天：看黑夜怎样变成白昼，看博物馆所带来的神奇、韵律、绚丽。

第三天：看纽约的繁华，建筑的宏伟，欢乐的公园，妙趣横生的戏剧。

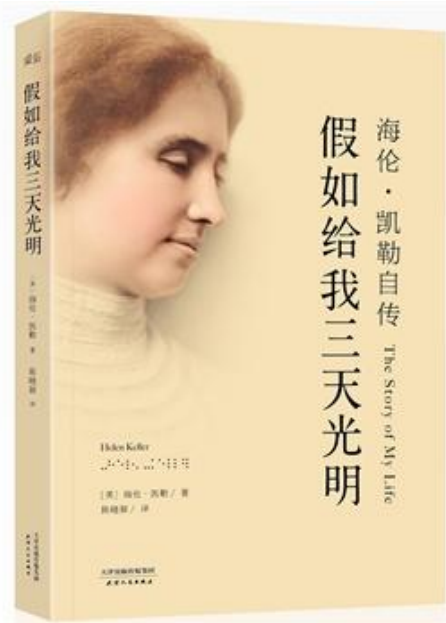
她又聋又哑又盲，靠的全是她的手，她的那双手几乎取代了她的眼睛和嘴巴，她用那双灵活的手，和聪明的头脑，最终成为了作家。她不知道太阳何时升起，也不知道身边人的来往，整天笼罩在黑暗之中过着属于自己的生活。虽然凯勒看不见，听不到，但在她心里也有她自己想象出的世界，那是凯勒的世界，它只属于凯勒自己。我相信她的世界也会充满阳光、充满笑声。海伦·凯勒的一生，是在黑暗中度过的，却给人类带来了光明的一生。她用行动证明了人类战胜命运的勇气，给世人留下了一段永不遗忘的凯歌！

海伦·凯勒对美丽的世界有着美好的憧憬，这也使她获得非凡的成就。从她的身上我学到了很多，使我找到了坚强不屈挑战生命极限的勇气。十九个月大的海伦·凯勒因病被证实为盲、聋、哑。但她并没有为此而崩溃，她依旧生活得很快乐，成功学完大学的所有课程，成为作家。这些事或许正常人都难以做到，但她却做到了。

海伦在《假如给我三天光明》一书中，用自己坚强乐观、积极进取的生活态度，告诉了我们一个道理，一个人最可贵的是拥有乐观向上的精神，有了这种精神，就能在黑暗中看到光明，在坎坷中

不断前进，在逆境中获得新生。坚贞不屈、不断进取的精神是海伦·凯勒所拥有的，我们应该拥有这种美好的精神品质！

(亿兆地产 侯磊)



主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017 年 2 月

15 日

星期三

刊号：201703

投稿邮箱:w600463@163.com

2017 年第 3 期 (总第 105 期) 共四版

协力同心，共创未来——新员工入职培训



随着公司业务发展需求增加，2017 年股份公司迎来了一批新员工的加入。为帮助新入职员工更快、更好地融入公司企业文化，了解公司发展现状，适应工作环境，从而顺利地开展工作，空港股份总部人力资源部于 2017 年 2 月 7 日、8 日举办为期两天的新员工入职培训活动，参训人员共计 15 人。本次新员工入职培训分为理论培训和实地参观学习两部分，不仅对公司的企业文化、公司规章制度、人力资源政策等方面为新员工们进行了全面的讲解，同时股份总部及各分子公司相关业务部门为新员工讲解了公司的业务现状，使员工对公司的整体发展及未来的工作环境有了更深入的了解与认识。

在第一天的培训活动中，总经理宣顺华、副总经理赵云梅对新员工的到来表示了欢迎与鼓励，并希望新员工能够快速融入新环境，协力同心实现个人的价值和企业的价值，为刚加入股份公司的新员工加油打气。随后，股份公司人力资源部为新员工讲解了公司的规章制度，包括公司的薪酬福利、考勤管理及培训制度等内容，让大家对公司的制度有了一定的了解，便于后续工作的开展；在组织大家观看公司总经理宣顺华 2016 年度总结表彰会的演讲视频后，通过学习、领会公司领导讲话精神的同时，使新员工对公司未来的发展方向有了更明确地认识。

2 月 8 日，培训活动以实地参观、学习各分子公司组织架构及业务现状为主要内容，股份公司人力资源部先后带领新员工到亿兆地产、天瑞置业、天地物业、物业分公司进行学习，分子公司班子成员领导和相关负责人对大家的到来表示热烈欢迎。在对各自公司组织架构及业务现状进行了详细介绍与讲解的同时，各分子公司相关负责人与在场的参训新员工开展了互动交流，并对大家提出的问题和关注的话题进行了一一解答，给在场参训人员留下了深刻印象，也得到了好评，在轻松愉快的氛围中，本次新员工入职培训活动圆满成功。

虽然新员工入职培训只有短短的两天时间，但它像是一个窗口，是新员工们了解公司、融入公司的一个重要渠道。公司为员工提供了发展的平台，鼓励支持员工的职业成长，希望全体新员工通过此次学习，能够尽快融入工作团队，在工作岗位上实现自身的价值，积极进取。跟随公司发展的脚步，协力同心，共创未来！

(空港股份人力资源部 张连涛)

# ——佳节之期——

## 春节

春节的脚步越来越近了，耳边总能想起儿时的歌谣：小孩小孩你别馋，过了腊八就是年。腊八粥，过几天，哩哩啦啦二十三。二十三，糖瓜儿粘；二十四，扫房日；二十五，炸豆腐；二十六，炖白肉；二十七，宰公鸡；二十八，把面发；二十九，蒸馒头；三十儿晚上熬一宿；大年初一去拜年。

在中国，春节也是少数民族人民的风俗节日。各族人民按照自己的习俗，举行各种各样的庆祝活动，具有各自浓厚的民族独特风采。春节是中国一个古老的节日，也是全年最重要的一个节日，如何过庆贺这个节日，在千百年的历史发展中，形成了一些较为固定的风俗习惯，有许多还相传至今。四处热闹腾腾，世界一片欢声笑语。街道进行了装饰点缀在夜空映衬下格外漂亮。过年了，人们怀着收获的喜悦为自己祝福，满是欢喜、满是温馨，一家人团聚一起，分享着那份欣喜的感动。

在拥挤的城市中，我们心灵深处要恪守住一块小小的心岸，让它成为奔波忙碌之后的一个驿站。静下心来，慢慢的去品味，去感悟，打开尘封已久的记忆，轻轻地俯下身来，听听自己的心跳，放飞你自由的心绪……去聆听、去回忆、去品味……回味这过年的味道。

(天地物业 王夺)



## 元宵节里话元宵

正月十五月儿圆，标志着中国大年的真正完结，辞旧迎新。作为中国民间的传统节日，元宵节在中国已经有两千多年的历史，古时又称“上元节”，从古至今，每逢元宵佳节必定处处张灯结彩，热闹非凡。“千门开锁万灯明，正月中旬动地惊。三百内人连袖舞，一进天上著词声。”不正是元宵佳节热闹团圆的景象吗！

元即缘，欧阳修曾说：“去年元夜时，花市灯如昼；月上柳梢头，人约黄昏后”；辛弃疾也说：“众里寻她千百度，暮然回首，那人却在灯火阑珊处”都在诉说着缘的情境。而传统戏曲陈三和五娘也是在元宵佳节因相遇而一见钟情，乐昌公主与徐德言在元宵夜破镜重圆，故说元即缘。

元即圆，纳兰性德说到：“瑶华映阙，烘散萸萸雪。比拟寻常清景别，第一团圆时节”；丘逢甲写到：“三年此夕月无光，明月多应在故乡。欲向海天寻月去，五更飞梦渡鲲洋”都记载着对团圆的渴望。新年是中国大团圆的时刻，却或多或少不能和家人团圆，在这月圆时刻寄托着对团圆的向往，故而元即圆。

元即愿，苏轼留下：“人有悲欢离合，月有阴晴圆缺，但愿人长久，千里共婵娟”；李持正写下：“小桃枝上春风早，初试薄罗衣。年年乐事，华灯竞处，人月圆时”都表露出希望其乐融融的时光能一直持续下去。新年寄托着对未来的祝福与愿望，故到元即愿。

爱元宵三五风光，月色婵娟，灯火辉煌。元宵佳节有很多习俗与传说，都承载着对未来美好的祝福与向往。

(天瑞置业 李梦蝶)

# ——大事小情——

## 2016 年全年土地成交情况汇总

北京土地市场在 2016 年以最惨淡的数据收场。据北京市国土局的公开数据显示，2016 年北京土地市场共实现 44 宗地块成交（其中包含 3 宗棚户区改造），同比减少 66 宗地，并创造了 2004 年北京土地市场全面实施“招拍挂”以来的最低点；44 宗土地建设用面积合计 464.88 万平方米，跌至 10 年来的低谷；此外，44 宗土地出让金合计 852.51 亿元，同比减少 62%，刷新了 4 年来的新低。



从土地性质划分来看，2016 年，北京出让的 44 宗土地中（含 3 宗棚户区），其中经营性用地出让 28 宗（不含 3 宗棚改），较上年减少 53 宗，规划建筑面积 508 万平方米，同比减少 60%，开发商用于经营性用地支出仅为 844 亿元，创造了历史新低。

去年北京住宅用地变化最为明显，数据显示，2016 年，住宅类土地成交仅为 15 宗（不含 3 宗棚改），相比上一年减少 35 宗；建设用面积合计 99.07 万平方米，规划建筑面积合计 219.93 万平方米，同比分别减少了 77%、75%；土地出让金合计 525.33 亿元，同比减少 64%。

2016 年，北京住宅类用地成交的 15 宗地块中，如果以可售纯商品住宅部分为标准，只有 7 宗地块成交。从成交楼面价来看，最高是位于朝阳区的驼房营地块为 55000 元/平方米，大兴、门头沟、顺义三宗地块均超过 40000 元/平方米，而位置相对较远的昌平南邵两宗及延庆楼面价也已经全面超过 30000 元/平方米。

上述 7 宗包含可售纯商品住宅的地块，规划总建筑面积仅 39 万平方米，而根据相关数据统计，2016 年 12 月单月的纯商住宅成交量已超 50 万平方米。相关人士认为，未来供需出现巨大缺口，而地块供应数量少而价格高，再加上各类政策性住房产品的挤压，使得未来北京住宅市场新盘供应将呈回落态势，价格仍是向上趋势。

鉴于土地资源不可再生，北京在经历了多年的集中规模化开发后，土地稀缺愈发明显，并且还将继续延续。因此北京土地资源进入极度稀缺阶段已经成为业内共识。

从 2017 年土地市场预期来看，虽然新政提出要增加土地供应，但鉴于北京严格控制建设规模，五环内禁止新增建设用地，预计未来北京土地供应则以郊区为主，住宅市场外延将成为现实，城区少量可出售住宅项目的价格更将保持坚挺。

(空港股份产业发展部 戎文静)

## 上证指数本月走势

上证指数 1 月 3 日周二起始 3103.64 点，1 月 10 日周二为本月最高 3174.58 点，1 月 16 日周一出现本月最低 3044.29 点，1 月 26 日周四收于 3159.17 点。本月共 18 个交易日，成交量为 27.59 亿手，成交额为 3.05 万亿元，月区间涨跌+55.53 点 (+1.79%)，区间振幅 4.20%。

## 公司股票本月走势

公司股票 1 月 3 日起始价 14.93 元，1 月 4 日周三达到本月最高价 15.78 元，1 月 16 日周一出现本月最低 13.85 元，1 月 26 日以 14.54 元收盘。本月共 18 个交易日，成交量为 35.66 万手，成交额为 5.32 亿元。月区间涨跌-2.61%(-0.39%)，区间振幅 12.93%，区间换手 14.15%；加权均价为 14.91 元。

如图：公司股票 1 月整体走势弱于大盘，前期保持平稳，后期弱势加大。



(空港股份证券部 张鹏楠)