

整体的胜利

北京时间 15 日晚上 11 点，俄罗斯世界杯决赛在法国和克罗地亚之间上演，最终法国队 4 比 2 击败克罗地亚，时隔 20 年后再度捧起大力神杯。而 90 分钟内打进 6 个进球，这场决赛也成为 60 年来，世界杯决赛进球最多的一次。

可以说，这次比赛，法国队无疑占据明显的优势，锋线有世界级选手冲锋陷阵，身后有坎特筑起一道移动城墙，瓦拉内，乌姆蒂蒂领衔的后防线，不仅可以防守，还能进球，整体实力明显强于克罗地亚。这一路走来，稳扎稳打，从小组赛三场有惊无险，到淘汰赛连续跨过阿根廷、乌拉圭、比利时三座大山，球队实力在众人眼里步步提升，也进入了决赛的状态。胜利是必然的胜利，虽说足球是圆的，一切都可能发生，克罗地亚也一再爆冷。但是，激情、运气、个别明星等因素都只能在球场上逞一时之勇，只有拥有绝对的整体实力，才能成为真正的王者。

世界杯结束了，生活还要继续。但是对于这次世界杯的思考，却能带入日常工作之中。

从部门管理来说，如果仅仅注重具体业务而忽略体系建设，那么这个部门就只能处于“人治”的阶段，如果想达到“法治”的阶段，就必须从制度建设、档案管理、内部培训、团队建设等方面齐抓共管，每个环节都不能忽视。

从公司发展来说，每个部门又都相当于足球场的位置，有前锋、有中场、有后卫、有门将。每个人就像队员一样，有技巧华丽的明星，也有吃苦耐劳的其他球员。就像这届的法国队，不仅仅靠的是 19 岁明星前锋姆巴佩的 4 个进球，真正克制住梅西、莫德里奇等等大牌对手的恰恰是拖在后面的小个子坎特，有句妙语说的好——“没有过不去的坎，只有过不去的坎特”。只有每个位置、每名球员都具备相当的实力，再加上默契的配合，才是真正意义上的强队。于公司而言，每个部门，每名职工，都是保证公司顺利运行中不可获取的一部分，如果哪个环节出现了问题，都会影响公司的发展速度。

作为我们安全管理部门，今后我们一定做好公司的后卫，即使不能直接产生利润效益，但是我们可以通过减免事故，避免处罚，以节省不必要支出为公司利润增长做出贡献。同时我们也将坚持提升自身能力，继续配合好中场衔接部门以及前场冲锋部门，做好部门联动，提升公司整体实力，推进公司更好更快地发展。

(空港股份安全管理部 孙明辉)

老照片

从前，拍照并不如今这般稀松平常。赶上重大节日或家庭聚会，需要专门请人来拍照。旅游景区内有偿拍照服务随处可见，各大照相馆生意兴隆。正因如此，家中书柜里的百余张老照片显得格外珍贵。

众多照片中有一张是我百日时在妈妈怀中照的，那时妈妈比我的年龄还要小，坐在床上，露齿而笑，满眼是初为人母的喜悦。而我戴着一顶线织帽子，棉袄外面套着橙色的小罩衫，下身是红底白花的棉裤。我还太小，不知该如何面对镜头，双眼望向四周，对未知的世界充满无限好奇。另一张是我五岁时在自家院子里拍的，我穿着碎花背带裤，纯白色毛衣，站在爸爸妈妈身前。面对镜头，我显得信心十足。院子里有各色的藤蔓植物，成簇的芍药花和石板砌成的蜿蜒小径。

还有一张是我与爷爷的照片，背景是一片不知名的水域，天灰蒙蒙的，像最近北京的天空，雨随时都会落下来。爷爷生前为人忠厚，不善言辞，凭着一身技术受人敬重。爷爷去世后的很长一段时间，我都不敢去翻看这张照片。如今，每当有心事时我总会给爷爷写信，而作为回应，爷爷也时常出现在我的梦里，仿佛从来没有离开过。



这些照片多数是在旅游景区拍摄的，从故宫到长城，从后海到北海，照片中的人都展露着笑脸。时至今日，照片中的一些人已经不再了，这些景点也被更浓厚的商业气氛包围。长城脚下的度假区人流熙攘，后海边的霓虹灯彻夜闪烁。几十年的时光被压缩进这百余张照片中，那些过往的瞬间聚点成线，记录着一个家庭的时光流转。

今天，科技的进步让拍照变得简单快捷。一个小小的手机可以装下成百上千张照片，人们可以随时随地按下快门，记录生活。图片编辑软件可以让你变得更白、更瘦，让你的饭菜色泽更亮丽；而微博、微信等社交软件则可以让别人第一时间看见你正享受着美好的生活。相比于现在照片的高清无瑕疵，我更喜欢老照片的醇厚悠远，于我而言它们都是带着生命体温的回忆，甚至我一直固执地认为那些电子图像太过廉价，过多的矫饰使它们少了几分厚重。

如今再翻看这些老照片，我总会感到一丝悲伤，照片中的父母年轻，俊俏，风华正茂，而生活中的他们一天天地成熟，衰老。没有人可以青春永驻，我知道有一天我也会老去，让后辈在老照片中讲起关于我的故事。

(空港股份纪检监察部 左明月)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2018 年 7 月

31 日

星期二

刊号：201814

投稿邮箱:w600463@163.com

2018 年第 14 期(总第 140 期)共四版

坚守信心 努力实现空港股份可持续发展

——空港股份 2018 年 1-6 月经营分析会

2018 年 07 月 26 日，空港股份公司召开了 2018 年 1-6 月份经营分析会。会议由总经理宣顺华主持，参会人员包括股份公司班子成员、分子公司财务负责人及股份公司各部室负责人。

首先各公司总经理就各分管公司 2018 年 1-6 月经营情况、业务情况、资金的运用、成本的管控和费用的控制等方面通过财务数据分析进行了汇报，同时汇报了 2018 年度下半年工作计划和预计全年总指标完成情况，



列示了当前工作中存在的主要问题及应对措施。此外，大家重点阐述了 2018 年下半年如何创新工作思路，确保顺利开展重点工作及新业务，完成全年总指标。之后由空港股份公司财务部部长刘菊进行了合并层面财务数据的详细分析，通过同期对比和相关财务指标的列式指出公司经营急需解决的问题和短板。

听取各公司的经营汇报后，财务总监张成禄就上半年公司

的经营情况和公司面临的形势进行了补充。数据显示公司上半年的经营成果不容乐观，希望各分子公司在下半年继续推进重点项目工作的开展。作为上市公司，经营成果的公示会对股票二级市场产生一定的波动，一定程度上会影响投资者对于上市公司投资的意向和信心。同时，公司业务经营的现金流入不足以支撑公司的可持续经营，通过债权融资的需求增加，加之公司所属行业涉房涉地，金融机构对于公司采用类政府融资平台管理，近期资金流通市场收紧，各金融机构可放贷空间紧缩，公司可获得的融资额度变小和成本增加，种种迹象都在说明融资工作的开展难上加难。对此，财务总监张成禄指出财务部会继续探寻更多的融资渠道，通过尝试经营性物业贷、金融公开市场融资、私募等更多的贷款品种为公司业务开展融得所需资金。

最后，总经理宣顺华进行了会议总结。经营分析会的召开旨在总结经验、发现问题、分析问题、提出解决问题的可行性意见，同时制定为实现既定目标的执行方案和计划。首先对于各公司上半年的创新工作做出了肯定，并对下半年的重点工作做了一一部署。最后指出，为了保证全年经营指标的实现，我们要坚守信心，继续努力做好本职工作，深度挖掘公司的潜力，提升市场竞争力，实现空港股份可持续发展。对此，各公司要进一步提升公司的经营管理水平，提高存货的变现能力，加大应收账款的清欠力度，以更敏锐的嗅觉抓住市场机遇招商引资，招贤进能实现人力资源的变革等。希望公司在现有业务基础上，开拓创新，抓住机遇，创造更多的机会实现转型升级！

(空港股份计划财务部 马雪皎)

新闻快讯

天地物业：微型消防演练大比武

为进一步提高单位员工对消防器材的操作技能，切实发挥微型消防站作用，提高人员战斗力及专业技术水平，公司决定于6月26日在融慧园20号楼东侧举行微型消防站实战演练。在保证自身的安全前提下，争取用最短的时间，穿好微型消防站站服，将喷嘴、消防带、消防栓连接并喷射水流至指定区域。

竞赛场上参赛队员们身着消防防护服，头顶炎炎烈日，用标准规范的动作完成了全部竞赛项目。最终融慧园项目以优异的成绩夺得本次比赛的第一。

(天地物业 刘宏颖)



天源建筑：党支部慰问帮扶党员困难户

2018年7月20日下午，为继续贯彻落实核心区工委和空港股份党总支帮扶工作精神及要求，天源建筑党支部副书记高素梅和党群部朱雷前往高丽营镇北王路村慰问帮扶困难党员户。

支部一行人在高丽营镇组织部长万超凡和党委委员、办公室主任魏巍陪同下来到北王路村，和村支部书记杜宝军一同来到离任老书记老党员秦有荣家中慰问，为其带去慰问品和慰问金。

高素梅副书记亲切的询问了老人的生活情况和身体状况，了解到老人刚做过大手术，嘱咐他要乐观面对生活，保重身体，鼓励老人要树立生活信心，天源建筑将尽最大努力帮扶到底。秦有荣老人非常激动，连声表示感谢党，感谢天源党支部领导的关心！

(天源建筑 朱雷)

产业发展部：与火花 S-Park 进行座谈

2018年7月13日上午，火花 S-Park 园区资本联盟秘书长沈斌、执行董事宋振庆一行对公司进行调研座谈。股份总经理宣顺华、副总曹广山协产业发展部、市场营销部部分人员出席。会议伊始，宣总就本公司一级、二级开发、土地招商及园区开发的现状和问题进行简要介绍；曹总对现阶段房产政策对公司业务发展影响进行阐述分析。随后，火花秘书长沈斌就上述问题，并对比全国其他政府平台公司及房产公司情况进行分析并提出建议。座谈会历时3个小时，期间各方对当前产业地产现状发表看法，畅所欲言，现场气氛欢快而热烈。

在2017年，火花 S-Park 发布的中国产业地产30强榜单中对空港股份做出了中肯的评价。公司对其团队的能力及见解表示充分的认可。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

工会：美丽人生，多肉植物栽培 DIY

为传递低碳、节能、健康的工作及生活方式，进一步活跃广大员工精神文化生活，增强工会凝聚力，7月25日，公司工会在一层大会议室举办了一场多肉植物DIY活动，本次活动得到了大家积极响应，近50余人参加活动。

活动开始前，由花艺师就种植养护多肉的操作技巧和注意事项等要领进行详细讲解，大家在老师的指导下，发挥创造力，将多肉植物根据不同的色彩搭配，整合造型，制作出一盆盆各具特色的“迷你花园”。活动过程中不时传来探讨声、欢笑声，整个活动洋溢着热闹欢快的气氛。

此次活动的开展，丰富了广大员工的业余生活，缓解了紧张繁忙的工作压力，同时增强了团结合作的集体意识，增进了彼此的感情，激励着大家以更加饱满的热情、最佳的工作状态为股份公司添砖加瓦。

(空港股份纪检监察部 左明月)



大事小情

党群工作部：党总支开展2018年“共产党员献爱心”捐款活动

2018年是中国共产党成立97周年，为发挥广大党员先锋模范作用，体现党的先进性，弘扬中华民族扶贫济困传统美德，展现社会主义核心价值观，按照《中共北京市顺义区委组织部、中共北京市顺义区委宣传部、北京市顺义区民政局、北京市顺义区社会福利慈善协会关于开展2018年“共产党员献爱心”捐献活动的通知》及空港开发党委要求，股份党总支于7月2日至7月10日开展了“共产党员献爱心”捐款活动。



广大党员、干部、群众纷纷慷慨解囊，总支系统共捐款17450元。机关支部捐款4100元；物业分公司支部捐款2800元；天源支部捐款6050元，亿兆支部捐款2500元，天瑞支部捐款2000元。捐款现已交至开发党委，由开发党委统一交到区慈善协会。款项将全部用于慈善助医项目、慈善助学项目、慈善助老项目、帮扶生活困难党员、应急救助项目等五类公益事业。

股份党总支高度重视该项工作，积极推进“共产党员献爱心”捐献活动长效机制建设，各支部精心组织，大力开展宣传，营造浓厚氛围，广大党员、干部、群众积极响应，用实际行动体现了党的先进性和影响力，践行了社会主义核心价值观的要求。

(空港股份党群工作部 张赛楠)

市场营销部：深耕土地 种花栽果

7月10日上午，股份公司市场部组织召开月度工作会，会议邀请股份公司总经理宣顺华、副总经理曹广山、产业发展部张建及亿兆地产刘磊副总、石明源副总参会。会上，全体人员先后以土地资源及综保区资源招商为主题进行研讨。

市场营销部部长康国相就土地资源在谈项目、综保区多功能厂房租赁情况、市场分析及改扩建可行性做简要汇报，亿兆地产刘磊就土地现状及开发进度做详细讲解，与会全员就土地招商工作中需要明确的问题以及区内资源改扩建计划进行讨论。

副总经理曹广山在会上强调，在综保区资源招商取得突破性进展后，市场部要以尽快调整工作重心，以土地招商为最优先级工作任务。要尽快拓宽招商渠道，克服当前困难，迎难而上，在土地招商工作上有所突破，提升土地开发板块收益，缓解公司资金压力。宣总提出，要筛选符合准入标准的企业，推荐适当的土地资源，以优质项目推进土地开发节奏，提高土地资源运营效率，增加运营收益。

此次座谈进一步明确市场部工作重点及近期工作计划，我们将积极寻找突破口，推进土地招商工作，以提升土地运营效率。

(空港股份市场营销部)

部门名称	信息员培训	简报	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
天源建筑		1	14	16	17
物业分公司		1	12	12	13
纪检监察部		1	8	11	12
亿兆地产		1	8	9	10
天瑞置业		1	5	8	9
安全管理部		1	5	7	8
党群工作部		1	4	6	7
天地物业		1	5	6	7
计划财务部		1	1	5	6
开发建设部		1	1	5	6
产业发展部		1	2	4	5
市场营销部		1	1	2	3
证券部		1	1	2	3
人力资源部		1	0	0	1
审计部		1	0	0	1
企业管理部		1	0	0	1
天慧科技		1	0	0	1

七月信息评分公示栏