

## 不琢磨，怕折磨，就无法淬炼涅槃

8月4日，市场营销部受命要在2周内务必完成信息产业园楼书制作工作。在此之前，市场营销部已初选了楼书制作单位，并拟定了初步方案，本应顺利完成该项任务。8月6日，部门全面启动了楼书制作工作，但截至17日，宣传材料的效果图、文案设计、版面设计均未敲定，无法及时、高质量完成任务已经不可避免。为此，我与部门人员进行了深刻交流，在焦虑与烦躁过后，理智冷静地分析了问题的原因。我觉得市场营销部全体人员要尽早查清问题，改正错误，也有必要在大家面前进行深刻检讨和自我批评，因此，我们抱着正视自己的错误，找到问题的症结，以便尽快改正的目的，在此将这次工作的失误总结于此。

此次宣传材料编制工作前期已做铺垫，基本确定了设计制作的合作方。而此次之所以与外部合作，初衷有以下几点：

1. 让专业的人干专业的事，及时呈现高品质宣传材料，更好地促进项目招商工作；
2. 学习设计思路，掌握合作流程，为日后其它项目宣传做铺垫；
3. 锻炼部门人员独立承接项目的的能力，提高项目统筹及具体落实能力，同时加强团队协作；
4. 储备合作单位资源，希望通过该项目筛选出好的合作伙伴，以供日后所需。

可是，事与愿违。项目启动后，进展缓慢，问题频出，并且始终未能及时得到有效改善。首先，团队出现工作失误，我作为部长，应承担主要责任。该项工作，出于部门人员工作能力培养的初衷，我未能亲力亲为，也没做到事无巨细地逐点跟进，更多地是说明思路、提供意见建议，存在失察失责之过。其次，与合作方签约三天后，对方却仍坚持我方付款后才开工。情急之下，我据理力争并言辞激烈地要求对方即刻开工，设定初稿交付时间。对方接受，并于当日下午四点与我方洽谈设计细节，当晚启动编制工作。作为本应以沟通擅长的部门，本不该出现如此低级的严重失误。尤其在工期这么紧的情况下，被这种问题耽误三天的时间，是严重的思路不清、能力不够的表现。第三，文案内容、版面设计迟迟无法确定。工作态度、工作方法、领导力、执行力、团队协作都存在明显问题。比如：

团队协作都存在明显问题。比如：

依赖思想严重。有了合作单位，就想“花点钱就把事儿办了”。以为自己不用说、不用想，委托合作方全权负责就行了。有了方案，看都不看，直接报送审核。依赖思想过于严重，没有自己是责任人、审核人的把关意识。合作方应是我们学习的机会，工作的支持，而不是依赖的高枕。

不用心，不走心。且不说日思夜想，起码工作时间8小时内没有全心全意想着这项工作，丝毫看不到费尽心思的表情，更不必说拿出用心的成果了。工作人员态度上不够紧张，工作不走心。设计、协调、审核，都不够用心，走形式、

走过场。做事的用心度，直接影响着结果的含金量，以及别人对自己的认可度和信任感。

不思考。不思考，也不会思考。多数人在硬憋，不会学习、参考、借鉴同行业领先者的优秀案例。或许是压力不够，或许是回避抄袭敷衍之嫌，亦或许就是惰性，总之，没有看到谁学习其它企业的楼书。做事三思而后行，方能事半功倍。好的思路，是效率和质量的前提。这一点上，我作为部长也有责任，为了尽可能地培养独立工作能力，我看出问题却迟迟未明示，也影响了工作进度。

怕困难，恐惧冥思苦想的折磨。知道是个难题就发怵，就怂了。首先想到的是怎么避开这个问题，而不是如何解决。实在避不开了就等着别人来解决，就没有跟难题“死磕”、“亮剑”的劲头儿。可是，今天不迈过这个坎儿，明天怎么有能力越过那道梁呢？一路平坦又通向何方？

团队协作不畅。在心里没有用尽全力帮同事的意识，非工作组成员虽也有参与，但总体来看，讨论、实际操作中的参与度不高，没有做到群策群力、协同作战，团队融合没有一体化的姿态。五指并拢，才出拳有力，这个道理人人懂，只是，我们经常忽略了怎么主动靠拢。

以上，是针对此次信息产业园楼书编制工作不利的自查。还请各位领导、同事继续鞭策、监督我们的工作，我们将积极改进！

（空港股份市场营销部 廉国相）



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2018年9月

14日

星期五

刊号：201817

投稿邮箱:w600463@163.com

2018年第17期（总第143期）共四版

## 市总工会评审组莅临指导 “职工心灵驿站” 收获好评



股份公司工会荣获顺义区“2017年职工心灵驿站”称号后，被顺义区工会择优推荐参加“北京市总工会职工心灵驿站”评选。股份公司工会2018年4月上报参选材料，顺利通过初选，被纳入北京市60家进入复选的单位名单。9月10日下午，市总工会专家评审组在职工心理服务专家林永和教授的带领下一行3人来到股份公司，就“职工心灵驿站”评审工作进行第二轮实地考察评选。

首先由工会负责人李丽鑫分别从职工主要压力来源、近两年职工心理服务工作开展情况及工作规划等方面，围绕职工心灵驿站建设工作的主要做法和成效进行了详细汇报。随后专家组一行在公司工会负责人的陪同下先后到健身房、母婴室、心理减压室、阅览室等地进行实地参观考察。

最后，评审组对我公司职工心灵驿站的环境、硬件设施以及在关爱职工身心健康方面进行的积极探索给予了充分的肯定和赞扬。林教授就职工心灵驿站建设的今后规划给予了指导性意见：一是继续以职工之家建设为载体，持续拓宽服务职工的渠道，增强职工的归属感和幸福感，着力聚焦让“身心理疗”成为常态化活动的开展；二是充分利用“互联网+”的模式，实现工会服务资源与职工心理健康的精准对接，共享对职工心理健康有益的正能量文章和有效的心理减压趣闻，时刻传递指尖上的温度。三是邀请心理专家进行专业知识辅导、组织专业特色活动，普及关爱职工心理的健康知识，帮助广大职工树立科学心理健康概念，引导他们用健康阳光的心态去对待和处理生活、工作中遇到的问题。

下一步，股份公司工会将始终秉承“快乐工作 快乐生活”的理念，提高整体服务水平，提升职工的幸福指数，在继续保持丰富活动的基础上，聚焦职工“身心健康”理疗，尽最大可能满足职工心灵差异化的活动需求，为职工提供丰富的“精神食粮”。

（空港股份工会 左明月）

### ◇ 相关链接：职工之家添新书 书香涌动惠职工

为积极推进职工之家建设，进一步丰富职工精神文化生活，股份公司工会再次为职工书屋添置了一批图书，尽可能地满足广大职工日益增长的精神文化生活需求。新添置的图书贴近工作生活、阅读价值高，涵盖了政治法律、经济文化、公文写作、心理减压、养生保健、运动健身、才艺技能等多个门类，共计百余册。进一步激发了广大职工“读好书，好读书”的热情，同时也陶冶大家的情操。

职工书屋自2017年正式开放后，公司工会不断完善其文化功能，持续地引导职工养成在工作之余读书学习的良好习惯，力争成为广大职工学习充电的精神文化家园，股份公司工会努力把书屋打造成内聚人气、外树形象的职工文化品牌。

（空港股份工会 左明月）

# 新闻快讯

## ➤ 市场营销部：乘风破浪勇 携手灌丰林

初入“金九银十”丰收之际，空港股份再摘硕果。9月1日，股份公司与北京博士伦眼睛护理产品有限公司成功牵手，就综保区16449平米库房签订合作协议。至此，股份公司综保区三区内存房出租率达到100%，库房招商运营一役提前宣告完胜。

博士伦项目合作成功意义深远。首先，该项目顺利实现盘活资产、增加盈利的目的，对公司运营有实质促进作用；其次，该项目还成功引入系统内航济物流为其提供配套服务，实现市场营销部业务转介职能，成为“以招商促业务转介”的经典案例；第三，还为综保区引入知名企业，又一国际知名企业入驻顺义区；第四，博士伦还将成为我公司在综保区内的标准厂房、贴邻办公楼储备客户，为下一步业务拓展奠定了基础；最后，该项目洽谈前后历时1年时间，与博士伦中方、外方领导进行了数十次商洽，并协助航济物流参与投标、竞标，期间环节繁多、困难重重，也是对市场营销部所有人员的一次锻炼。博士伦项目合作成功后，综保区库房资源实现全部租赁，将实现股份公司年均千万级以上的增收，并大幅提高航济物流营业收入。市场部将以此案为例，学习总结工作经验，以促后续工作。

(空港股份市场营销部)

## ➤ 产业发展部：空港股份参与开发的共有产权住房摇号结束

由北京空港科技园区股份有限公司和北京金隅大成开发有限公司合作开发的共有产权住房—金港嘉园（建筑物核准名称：金瑞裕雅苑），于2018年9月11日上午10:00公开摇号。房源共1300套，销售均价为22000元/平方米（含全装修）。

本次摇号最终确认认购家庭25419户，通过购房资格及就业情况审核的家庭共10836户。本次摇号将按照第一组家庭、第二组家庭分别摇出所有家庭选房顺序号。截至本次摇号前，第一组家庭（顺义户籍无房和在顺义工作的北京市户籍无房家庭）中已签约购买其它住房的家庭共计23户，最终第一组可参加摇号的家庭为9133户，第二组（在顺义区工作的“新北京人”无房家庭）中已签约购买其它住房的家庭1户，最终第二组可参加摇号的家庭为1679户。最终确定可参加摇号的家庭共计10812户。摇号结果可登陆北京市顺义区住房和城乡建设委员会官网查询。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

## ➤ 安全管理部：空港股份开展安全生产管理人员培训考试工作

为进一步强化公司整体安全生产管理，提升安全管理从业人员的业务水平，公司组织开展安全生产管理人员开展教育培训、考试工作，并于9月6日顺利完成。

本次培训考试得到公司领导高度重视，积极组织安全生产管理人员参加培训考试，并严格遵守《北京市生产经营单位安全生产主体责任规范》相关规定开展工作，公司总经理宣顺华、分管安全生产的负责人付楨和安全管理部全员共有7名人员参加。此次培训工作采取的是通过第三方平台进行自助式的学习及考试模式，不受时间和地点的约束，学习时间灵活掌握，课程设计合理、内容丰富。借助网络平台，大家分别就安全生产法、化学品风险、火灾及爆炸事故的预防与应急、粉尘爆炸安全知识和预防措施等共计14门安全专业课程进行了学习，掌握了最新安全法律法规知识点，对各项安全生产操作规程有了新的认识，并全部顺利通过考试，取得相关专业证书。借此培训机会，大家更加深刻理解到安全生产的重要性，对安全管理方面都有了新的感悟与体会，安全业务管理水平等到了显著提升，为日后工作的开展奠定坚实的基础，为公司经营与发展保驾护航。

(空港股份安全管理部 张东洋)

## ➤ 天源建筑：暖心驿站 真情守望

天源建筑始终崇尚以人为本，强调员工关怀，根据建筑行业特点和员工实际需求特设立暖心驿站，为员工提供必要的生活支持。驿站设在公司一层公共区域，方便员工取用，主要有急救箱，其中配备十滴水、酒精棉球、纱布、创可贴等一些急用急救的药物和用品，另外矿泉水、纸杯、针线盒、皮尺、雨具、棉手套等暖心物资一应俱全。在墙上，我们还悬挂了两块宣传板，分别记录了北京工会热线、微信等二维码标识和天源建筑二维码、工会主席的联系方式、邮箱等。

天源工会温暖驿站抱着对一线劳动者崇高的敬意和工作热忱从物资的采购、场地的选择、宣传版面的设计制作无一不凝聚着全员的心血。工会是职工之家，暖心驿站是工会的缩影。天源建筑一直关心职工生活，注重优化职工工作体验，同时创新方法、创新理念的引入使得全体职工的生活越发精彩。

(天源建筑 张鹏)



# 大事小情

## ➤ 产业发展部：2018年8月份北京市土地成交统计汇总

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2018年8月份北京市通过招标挂牌方式出让土地2宗，均位于大兴区魏善庄镇的居住用地，面积约为9.3万平方米（约为140亩），住宅销售均价限价约4万/平方米。土地成交金额约为38亿元，楼面价约为2万。

近两月北京土地市场略有回暖。根据6月22日发布的《北京市2018年建设用地供应计划》，今年北京市住宅用地计划供应1000公顷，其中商品住宅650公顷，保障性安居工程用地350公顷，与去年基本持平。截止到8月底，招拍挂成交的住宅用地24宗，共163公顷，远低于供应计划。因此，接下来的4个月，将大幅供应土地，成交量也会呈上升趋势。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

## ➤ 安全管理部：空港股份组织召开中非论坛期间安全会议



为进一步保障中非论坛北京峰会期间公司安全形势稳定，确保会议顺利召开，9月4日，公司总经理助理付楨主持召开中非论坛安全保障会议，各分子公司主管安全副经理及安全管理部全员参加会议。

会上，安全管理部孙明辉首先传达开发公司关于论坛期间安全保障工作会议会议精神，要求各单位根据传达的会议精神部署、开展工作，确保安全保障工作落到实处。

随后，结合当前安全形势及重点工作，总经理助理付楨对论坛期间公司安全保障工作进行再动员、再部署，他强调：第一要高度认识，加强领导。论坛期间各单位提高政治站位，将安全保障工作重视到位。第二要落实责任，层层分解。各单位、各部门加强协调、沟通和检查工作，层层落实责任，将安全保障工作做扎实。第三要加强应急值守，健全

应急管理机制。各单位严格执行领导干部带班制度，确保值班岗位责任制，严格执行上报制度，确保上报信息及时、准确、全面。

(安全管理部 张东洋)

## ➤ 上证指数本月走势

上证指数8月1日周三起始2876.40点，8月1日为本月最高2897.40点，8月20日周一出现本月最低2653.11点，8月31日周五收于2725.25点。本月共23个交易日，成交量为28.21亿手，成交额为2.87万亿元，月区间涨跌-151.15点(-5.25%)，区间振幅8.49%。

## ➤ 公司股票本月走势

公司股票8月1日起始价7.34元，8月1日达到本月最高价8.07元，8月31日出现本月最低6.60元，8月31日以6.60元收盘。本月共23个交易日，成交量为26.38万手，成交额为1.87亿元。月区间涨跌-0.74(-10.08%)，区间振幅20.03%，区间换手10.47%；加权均价为7.09元。

如图：公司股票8月份整体走势与大盘相同，中期震荡明显，后期大幅下降。



(空港股份证券部 张鹏楠)