

为了理想而奋斗——新的开始

时光荏苒，白驹过隙，怀着一颗忐忑不安与激动的心，我在五月来到北京空港天瑞置业投资有限公司工作，转眼间我在人事部工作将近一个月了。在刚来到天瑞置业的时候，一切都是新鲜的，一切又都是陌生的。面对新环境、新领导、新同事，心中那种焦虑、惶恐让我有些忐忑不安。然而，在部门里我有一位热心的领导，她总是热心帮助和指导我，每当我在工作中有不明白的地方都耐心地为我讲解，提醒我每天该完成的工作；她更是一位业务出色、值得我学习的老师。在天瑞置业里聚集着来自五湖四海的兄弟姐妹，这是一个充满了活力、充满了温情的大家庭，身在其中让我感受到一种前所未有的温暖和踏实。一个新单位就像一个人，有着鲜明的特点和个性，从一个完全熟悉的工作环境应聘到另一个陌生的工作环境中，一定会有从不熟悉到熟悉，从不适应到适应，从不融洽到融洽的变化过程。在天瑞置业上班这段时间里，我也渐渐的融入到了这个大家庭中。在过去的这几年我一直从事人事行政工作，没有具体到HR更深层、更细化的工作，可在新的工作环境中工作还是一名新兵，我还要从头学起，我深深的感觉到身上的担子更重了，我想我一定要尽快适应熟悉这里的每一项工作。为了能适应新的工作内容和工作环境，尽快进入工作角色。我知道我要学习的东西很多，要满怀谦虚之心不断的向同事请教经验，刻苦努力，迎头赶上，尽快胜任本职工作，勇于改变自己、挑战自我、完善自我！

想想未来，我感到充实而又幸福，忙碌而又快乐！在天瑞置业工作，我感到这是一个温馨而又幸福的大家庭，领导们工作严谨，关心群众，同事们热情团结，乐观豁达，工作认真。工作作风井然有序、一丝不苟，能有机会来此工作，真是我的幸运啊！静下心来想一想，自己在各个方面的确还有许许多多不足和欠缺，除了虚心向他人学习外，还要下大力气扩大自己的视野，拓宽知识面。

五月的一切都是恰到好处，淋漓而不失柔美，热烈而不失婉约；和谐、活力、创新、高效，为生活而奋斗。同时也祝愿天瑞置业的明天更加美好，更加辉煌！

（天瑞置业 郑斯予）

关于工会基层干部培训感想

为了进一步掌握工会的工作能力，加强工会队伍建设，北京临空经济核心区管委会于5月15日至5月17日，组织核心区各基层工会干部到位于顺义区李遂的中盛会议中心进行为期三天的培训。顺义区总工会主席李国新、核心区工委书记董学仲、工会主席史秀平、各基层工会主席和工会干部共计150余人参加了培训。

在培训课上，顺义区总工会主席李国新强调，工会工作要有三气，即：底气、勇气、灵气，要擅于协调职工，充分了解职工的诉求，赢得职工的心，搞好各部门之间的协调关系，围绕大局开展工作，做到勤动脑、勤动腿、勤动嘴。核心区工委书记董学仲也做了重要讲话，董书记强调，要加强工会的整体素质，加强实践，提高自身能力，对市场经济有所了解，开拓创新，维护职工的积极性。

培训课程中，主要围绕“关于职工换届选举，职工创建，文体活动的开展，工会的经费使用及管理、劳动争议案例及会员优惠、温暖基金和技能助推的相关知识”对各基层主席和干部进行了培训、讲解，还为学员发放了相关的培训教材及书籍。

我接触工会工作时间不长，通过这三天集中培训，让我对北京市“十三五”职工发展规划有了更进一步的了解，也让我知道工会工作也要围绕中心，从服务大局着手，做到紧密联系职工群众。同时，我充分的认识到加强基层工会工作的重要性和紧迫性，我将充分利用所学的知识，结合实际工作，发挥出积极性和创造性，服务好职工群众，为职工办实事、办好事，进而为实现企业和员工的共同发展贡献智慧和力量。

（天地物业 刘宏颖）



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017年6月

15日

星期四

刊号：201711

投稿邮箱:w600463@163.com

2017年第11期（总第113期）共四版

空港股份产业发展部外出调研学习分享

2017年5月19日至22日，公司产业发展部部长石磊带领部门另外2名成员张建、戎文静参加了在杭州举办的特色小镇专题学习，并实地考察了梦栖小镇、梦想小镇和绿城桃李春风小镇。

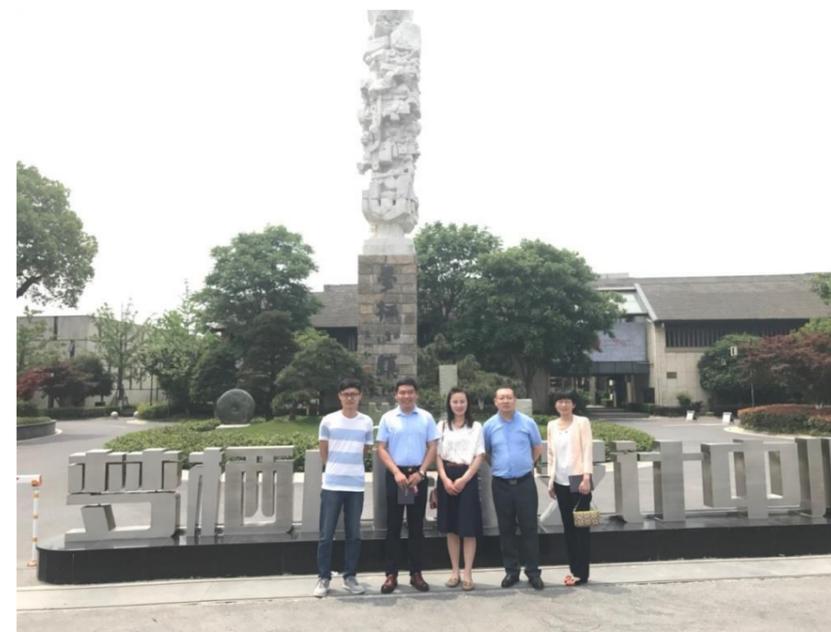
本次专题培训由壹方城培训机构组织，壹方城是中国文旅地产特色小镇生态圈服务的领跑者，同时也是创新企业家学习的平台，文旅特色小镇创新方案的集成者，同时也是创新IP孵化的实践者。参会的嘉宾有国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心乔润令副主任、清华大学建筑设计研究院工程分院文创产业规划设计中心主任、清大文产规划设计研究院李季院长，参与评审特色小镇的专家陈安华院长，国家开发银行信贷局袁英华局长等知名专家和一些知名企业负责人。培训中，专家们分别从特色小镇的政策、产业、业态规划与打造以及如何获得开发性金融支持等方面进行了深度分析。

此次外出调研学习时间紧凑且信息量大，专家们对特色小镇相关政策的解读、产业业态规划与打造的研究、和商业模式与运营模式的介绍使我们对特色小镇有了颠覆性的认识。培训中，参与评审特色小镇的专家陈院长从产业特色、环境特色、形象特色、运营特色和文化特色等内容重点讲述了什么是特色小镇的“独”和“特”，详细讲述了申报和审批流程及评判标准，让我们对如何申报特色小镇有了更深入更具体的认识。蓝成集团执行总裁傅林江先生对蓝城桃李春风小镇运营模式的讲解，让我们知道了特色小镇的建设是需要理念和情怀的，是需要文化再造的，同时是需要专项运营资金去培育的。因此，特色小镇是一个比城市更温暖，比乡村更文明的小镇。桐花祭的创始人庄锦华女士对桐花祭的详细讲解，让我们对文旅特色小镇的图腾和IP有了更准确的理解，也让我第一次知道特色小镇不光是一个城市的缩小版，它更是一个有生命的多维度的有机体。

培训结束后，产业发展部调研小组在梦栖小镇管委会负责人的带领下，参观了位于良渚文化村附近的梦栖小镇的设计中心，对梦栖小镇的产业规划和入住企业进行了调研分析，并对梦想小镇和绿城桃李春风小镇进行了实地考察。

可以说，此次特色小镇之行，对于产业发展部而言，可谓意义重大，不仅开拓了我们的视野，使我们了解到前沿更为专业的知识和政策，为公司在特色小镇开发的业务拓展中提供了宝贵的智慧资源。

（空港股份产业发展部 戎文静）



新闻快讯

企业管理部：完成公司管理制度修订工作

按照股份公司年初“强化企业内部管理，构建健全制度体系”的工作要求，企业管理部从3月份开始组织各部门、各分子公司结合当前业务发展需要，对各自原有管理制度进行了全面修订与完善。在制度梳理工作中，我们收集各分子公司管理制度共计58项，已报送给总部各相关业务部门征询意见。同时，为了理清管理思路，顺畅工作流程，我们重新整理出总部各部门管理制度共20项并修订成册，印发给各分子公司参照执行。

健全、规范、完善的管理制度是公司内部有序管理和高效运行的保障，本次制度全面修订工作对空港股份各部门及分子公司提高管理水平和工作效率具有重要的指导意义和规范作用。在今后的工作中，企业管理部将进一步推进公司制度体系建设，根据公司经营发展需求，不断完善各项管理制度和监督机制，为公司科学长远发展提供强有力的支持。

(空港股份企业管理部 马宁)

企业管理部、审计部：走访永清紫竹苑项目

5月27日，股份公司企业管理部、审计部全体人员联合走访了天源建筑承建的位于廊坊市永清县的“阿尔卡迪亚·永清新亦庄·紫竹苑”二期项目。在紫竹苑二期项目部会议室，企管部、审计部在天源建筑相关工作人员的陪同下，听取了该工程项目负责人对工程总体概况及施工进度情况的介绍，详细询问了项目部在规范工程管理，做好施工质量、安全保卫、成本控制等工作的落实情况，并就工地工作人员的生产、生活状况进行了了解。此外，一行人参观了工地施工现场和样板间，与现场工作人员进行了交流沟通。

廊坊市永清县北距首都核心地段55公里，东距天津市60公里，京、津、保三角地带中心，地处京畿重地、环渤海经济圈腹地、大北京战略经济圈的轴心地带。天源建筑负责施工的永清紫竹苑二期项目工程范围为1#—7#、9#、16#楼，结构形式为筏板基础、框架剪力墙结构，建筑面积93093.88m²，其中地上3—21层82913.84m²，地下2层10180.04m²。

(空港股份企业管理部 马宁)

党群工作部：空港开发党委副书记、纪检书记到股份公司座谈指导工作

6月1日上午，空港开发党委副书记孙成、纪检书记朱广军及纪检监察部部长王晓晶来到股份公司，与公司班子成员座谈交流。首先，公司总经理助理付桢同志就股份公司业务情况以及党建、纪检工作开展情况作了汇报。在听取汇报后，孙书记和朱书记与股份公司班子成员就如何开展党建和纪检工作进行了深入交流。朱书记表示，在今后的工作中，大家要互相学习、增进交流，扎实推进公司纪检监察工作。孙书记对股份公司开展党建和纪检工作提出了几点意见建议：一是要从上到下认真贯彻党中央精神，继续保持股份公司领导班子的清风正气；二是要加强党的建设，充分利用载体，从思想教育、宣传、纪检、群团等工作着手，主动引导大家强化意识，保障公司的发展；三是要进一步将党风廉政建设向基层延伸；四是要强化责任担当，切实履行“一岗双责”，明确分领导的责任，确保党风廉政建设各项任务的落实。

最后，股份公司班子成员纷纷表示，一定会把中央、市委、区委的党建、纪检工作精神作为今后工作开展的行动指南，做到党建工作、经营工作两手抓，使其同步前进，共同提高，为推进股份公司发展再上新台阶继续努力。

(空港股份党群工作部 姚颖超)



大事小情

2017年5月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2017年5月份北京市通过招标挂牌方式出让土地9宗，总面积为608754平方米(约为913亩)，建设用地面积为553438平方米(约为830亩)。该月土地出让金成交金额约为191.4亿元。

5月居住用地成交3宗，总面积为148784.5平方米(约为223亩)，其中建设用地面积为148784.5平方米(约为223亩)，规划建筑面积292065平方米，成交金额为89.45亿元。

5月商业服务业设施用地成交4宗，总面积为400226.7平方米(约为600亩)，其中建设用地面积为353610.5平方米(约为530亩)，规划建筑面积759889平方米，成交金额为100.55亿元。

5月工业用地成交1宗，面积为23798.57平方米(约为36亩)，其中建设用地面积为19655.95平方米(约为29亩)，规划建筑面积39312平方米，成交金额为2634.78万元。

5月仓储用地成交1宗，总面积为35944.13平方米(约为54亩)，其中建设用地面积为31386.9平方米(约为47亩)，规划建筑面积25110平方米，成交金额约为1.15亿元。

本月成交的3宗居住用地中，2宗为普通商品住房用地，1宗自住型商品房用地。2宗普通商品住房地块均采用了“限房价、竞地价”的交易方式，宗地中商品住房均设定了销售限价，并且套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重需达到70%以上。截止目前，北京市“9.30”新政后采用“限房价、竞地价”交易方式出让的商品住房用地共15宗，通过竞拍自持面积比例方式共为北京市增加自持商品住房规模约86万平方米；17年1-5月，北京市土地市场已供应商品住宅用地约198万平方米，其中自住用地约50万平方米。据悉，北京市发改委将继续贯彻落实市政府房地产市场调控的有关要求，积极推动成熟地块入市交易，力争圆满完成全年商品住宅用地计划。

(空港股份产业发展部 朱立娇)



上证指数本月走势

上证指数5月2日周二起始3154.66点，5月2日为本月最高3154.78点，5月11日周四出现本月最低3016.53点，5月31日周五收于3117.18点。本月共20个交易日，成交量为32.28亿手，成交额为3.61万亿元，月区间涨跌-37.48点(-1.19%)，区间振幅4.38%。



公司股票本月走势

公司股票5月2日起始价16.21元，5月26日周五达到本月最高价21.75元，5月2日出现本月最低16.15元，5月31日以19.77元收盘。本月共20个交易日，成交量为559.76万手，成交额为105.91亿元。月区间涨跌+21.96%(+3.56)，区间振幅34.55%，区间换手222.1%；加权均价为18.92元。

如图：公司股票5月整体走势强于大盘，前期保持平稳，后期逐步强势加大。

(空港股份证券部 张鹏楠)