

记在党的生日之际

2017年6月30日，在天源建筑党委的直接部署下，经过公司保障部和安全部与外部单位的协调，赵冬伶经理和李雪清经理带领天源建筑30余位党员，参观考察了金隅大成在后沙峪的保障房项目和五分公司仓储中心项目。

当天的气温在35°以上，但丝毫没有影响大家的兴致。到了金隅大成，刚下车大家就被整齐鲜明的大门口所吸引，严密的门禁系统，统一的标识，尤其大门西侧的重大危险源标识牌，醒目地记录着本项目各种重大危险源及各个责任人。这里给我的第一感觉，就是这个项目对安全生产管理是多么重视，在这里安全管理是高于一切的。往里走，西侧是职工休息厅，四周封闭，一侧敞开，厅内布置有一圈栗色长条椅，墙面上有宣传画，干净整洁。当时有两三个工人坐在那里休息聊天，从他们身边经过，可以听到他们低低的笑声。在他们的脸上看不出丝毫的疲惫和艰辛，也看不出刚刚还受过高温的洗礼，反而是那么的安静、祥和。

在休息厅的旁边就是安全教育体验场所，有安全带、安全帽等现场体验。再往里走，整个现场展现在我们面前，干净的水泥路面，每个角落都好像刚刚打扫过。在施工楼前摆着各种施工样板，我特意看了看脚手架的搭设，每个脚手架的连墙杆上都有红色的标识，非常显眼，这些细小的地方同样显示出管理者的用心，也体现了这个项目以人为本的管理宗旨。

从金隅大成工地出来，我们一行人直奔五分公司的仓储中心项目。这个项目场地比较宽阔，各种材料摆放整齐，同样也设有职工休息厅。给人感觉整个现场干净利落，整齐有序。各种标识整齐划一，可以看出：五分公司领导和项目经理等管理人员，在安全文明施工管理方面下了很大功夫。但是在一些细节上还需要做得更加深入，真正体现出天源建筑的最高水平。

通过这次活动，给全体党员上了一堂生动的党课，虽然没有党旗，没有重温入党誓词，但是我们党员心中都有一把尺子，能感受到我们在本职工作中的差距，也找到了我们应该努力的方向。作为一名党员，在工作中，我们应该时刻怀有一颗进取心，无论遇到什么艰难险阻，始终相信党，永远跟党走，让党旗始终在心中飘扬。

烈日炎炎，我们在进取中前行，热浪袭袭，挡不住我们向上的脚步。路在脚下，有泥泞也有坎坷，但我们坚信，在天源建筑党委的带领下，我们一定会力排艰险，经过大家脚踏实地的努力拼搏，迎接我们的必将是一片光明和坦途。

（天源建筑 史春风）

学习就要走出去

往年做建筑项目专项审计工作时，都要经过对项目数据资料的收集，在这其中便包含了项目施工过程中产生的取费表、资金成本表以及人才机汇总表，围绕着这三种表格，审计人员将分别取出对我们下一步工作有意义的部分，去掉多余的内容，并对其进行汇总对比分析，计算出整个项目施工成本、人工费用、材料及机械费用、现场经费、收款情况等具体数据，便于对比该项目各个施工环节中资金的占用情况等。

人们都说“外行看热闹，内行看门道”，虽然算的出数据，但原始数据表格中包含的内容，却让我看的云里雾里，热镀锌钢管是什么？钢塑复合管到底是塑料还是一种钢？焊接钢管、无缝钢管这两者有什么区别？角钢、槽钢又是什么？预拌抗渗砼、豆石砼、预拌砼、预拌豆石砼、陶粒砼我只知道它们名字中都有个“砼”字，它们究竟又是以何种形态存在着呢？

2017年5月26日，带着我心中所有的疑惑，审计部协同企管部驱车一同前往天源建筑在施工程项目基地——河北廊坊永清紫竹苑项目。该项目负责人在会议室接待了我们，并就该项目进行了简单的介绍。然后，项目负责人又带领我们对整个项目施工现场进行了初步了解，看着随处可见的施工材料，我们凑在一起开起“小会”，“这是螺纹钢吗？”“这是楼板吗？”我们紧紧的跟在“讲解员”身后，认真听着、记录着他对于工地整齐摆放的各种施工材料、大型器械等作的介绍。

虽然烈日炎炎，虽然路途遥远，我们秉承着学习的精神，深入到阿尔卡迪亚·永清·新亦庄紫竹苑二期项目施工现场，参与了一堂生动的讲解课，学到了很多在书本上学不到的知识，今后审计部将持续关注该项目施工进度，不定期到项目施工现场进行学习交流，不断提高审计人员业务素质能力，切实发挥内审职能，为公司发展保驾护航。

（空港股份审计部 马秀）

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017年7月

14日

星期五

刊号：201713

投稿邮箱:w600463@163.com

2017年第13期（总第115期）共四版

管理升级，制度先行

“没有规矩，不成方圆”，公司的规范运作和科学管理离不开健全的管理制度。制度建设是企业规范化管理的重要内容，只有建立、健全和完善各项规章制度，切实做到以制度管人、管事、管权，形成较为有效的制度约束规范，才能真正实现企业管理有章可循，有据可依，从而为各项工作有条不紊地开展提供坚实的保障，推进公司科学持续发展。面对瞬息万变的市场竞争形势和企业变革的要求，股份公司部分原有制度逐渐无法适应新的外部环境变化和公司内部管理的不断发展，公司领导根据公司管理现状及战略发展需要，提出了强化企业内部管理，构建健全的制度体系的工作要求，由企业管理部牵头具体负责组织修订和完善各项公司管理制度。



承担这一重任后，我们高度重视，精心组织，为确保工作顺利完成，对公司各部门及各分子公司的原有管理制度进行了深入的了解，认真查找存在的主要问题：首先，原有部分制度存在格式和内容表述不规范、不清晰问题，缺乏科学性，容易造成理解上的偏差，制约了制度的执行；第二，随着公司业务不断发展，各项管理制度逐渐增多，制度之间的衔接和配合不畅、制度不健全等问题凸显，出现诸多管理漏洞；第三，管理制度具有时效性，部分原有对公司发展起到积极作用的管理制度随着时间的推移，出现一些不适应的问题，影响了工作效率的提高；第四，公司对各部门、各分子公司管理制度缺乏合理、系统的管理，没有形成制度体系，不利于管理制度使用者快速有效查阅其所需要内容。

针对上述问题，企业管理部根据公司领导要求，结合实际情况制定出工作计划，通知各部门、各分子公司，明确制度修订责任部门和工作时限，提出从形式上和内容上对原有规章制度进行规范和优化的建议，积极与各部门、各分子公司保持沟通，定期了解整体进展情况，及时配合解决修订过程中遇到的各种问题。期间，对本部门的《招投标管理办法》、《合同管理制度》在审批流程、审批权限、审批金额等方面进行了全面完善和修订，并据此指导各分子公司修订了相应制度，对提高公司合同与招投标管理的质量与效率将起到积极的促进作用。同时新制定了《合格供应商管理办法》，为公司加强供应商管理，防控经营风险，保证物资采购质量提供了保障。

截止到目前为止，我们全面完成了公司各项管理制度的修订完善工作，并将管理制度体系汇编成册，印发给各分子公司参照执行。收集齐各分子公司各项制度报送给本部各相关业务部门征求意见，实现分子公司制度建设与股份公司总体目标、发展战略的有效对接，形成制度的合力。

有了更加系统、规范的管理制度体系，更要重视加强对制度执行情况的监督、检查。为了保证公司各项管理制度能有效地发挥作用，并使之不断地得到完善，今后，我们将进一步推进公司制度体系建设，定期对各项制度的执行情况进行检查与考核，注重抓好对各项管理制度执行的质量和效果，建立制度管理的长效机制，使公司的规范化管理真正落到实处。

（空港股份企业管理部 马宁）

➤ 市场营销部：赴大连、沈阳两地考察锦联集团



采，以及国际交往于一体的高端产业集聚区。

6月30日，空港股份总经理宣顺华、副总经理曹广山陪同管委会副主任陈晓涵、产业发展处处长滕丽一行赴大连考察锦联集团总部、锦程在线全球服务中心、锦程物流网，并与该公司李董事长进行合作洽谈。6月31日，又赴沈阳考察该公司“新经济产业团”，并对园内众创空间及入驻企业进行实地调研。经双方商洽，初步计划在原物流基地区域内建立总部，并将锦程国际物流集团华北区总部、锦程在线（空运）全球服务中心以、锦程国际物流服务北京公司以及锦程物流网迁转至顺义区，并计划将相关资源整合，争取在主板上市。此外，锦联集团将以供应链资产管理和供应链金融服务资源为基础，借助空港股份实体资源及园区开发建设经验，与我方携手打造集科技研发、互联网金融、电子物流、物流集

（空港股份市场营销部 胡子荣）

➤ 市场营销部：召开标厂重点企业座谈会

7月5日上午，股份公司组织召开标厂重点企业座谈会，9家重点企业负责人参加此次座谈。股份公司副总经理曹广山、物业管理分公司经理杨大航出席本次会议。

此次会议，首先由股份公司市场营销部部长廉国相介绍了公司目前的基本情况，并推介公司在建项目。之后，物业分公司杨大航经理、企业管理部部长黄聘分别介绍了我公司目前物业服务及产业服务情况及计划，并对企业关注的扶持政策予以解读。在之后的交流座谈中，参会企业领导介绍了公司概况及发展计划，并一致对空港股份给予各公司的支持表示感谢。同时，针对双方下一步深入合作也提出了一些建设性的意见建议。最后，副总经理曹广山表示，感谢各企业对股份公司的大力支持，我们也将继续提高物业服务 and 产业服务水平，努力实现“延伸为企业服务的范围无界限、拓展为企业服务的范围无止境”。今后，空港股份将会更加关注与企业的联系，提升紧密度，与各公司共同探讨新的合作，共创未来，共赢发展，将“空港+”的理念不断蔓延，践行“开放、合作、共赢”的空港精神。



（空港股份市场营销部 胡子荣）

➤ 亿兆地产：“两学一做”专题党课活动

7月6日下午13:30，亿兆地产总经理王鹏带领全体党员及1名入党积极分子开展了“两学一做”专题党课活动。当前我国正处于全面深化改革的关键时期，已经明确的改革发展目标能否落到实处、取得实效关键要看党员如何作为。会上总经理王鹏提出，全体党员要勤学党章、党规；深入学习，自觉用党章和党纪规范自己的言行，做合格党员；“知可为，知不可为，知足，知不足”坚决不触红线，远离“雷区”；要管的住自己，对国家大政策方针有效学习，保持与时俱进的精神状态，争当“学习型”党员干部；面对困难时敢挺身而出，面对诱惑能洁身自好，树牢道德“高线”。

通过讲党课，开展“两学一做”活动，有助于党员防微杜渐拒腐防变，我作为党员要加强党性教育，深入党章党规学习，全面提升思想政治素质，保持党的先进性和纯洁性，坚持把“两学一做”落实到日常管理中，把思想建设、作风建设、纪律建设和工作融为一体，做一个“忠诚、干净”的合格党员。

（亿兆地产 刘晓利）

➤ 党群工作部：《古田会议》观影活动

为进一步提升广大党员干部的思想觉悟，让党性根植于党员心中，股份公司党总支策划以“纪念建党96周年”为主题的红色观影活动，带领广大党员分别于7月5、6、7日在顺义影院观看革命性题材的电影——《古田会议》。

电影主要讲述了中国共产党红军第四军第九次代表大会在福建上杭县古田召开的故事。会议通过了由毛泽东主持起草的古田会议决议所确立的建党建军原则，不仅对当时红军的成长发展发挥了重要作用，而且对我们党的建设和党领导的人民军队建设产生着深远影响。电影展示了革命前辈的大无畏精神，以及面对大局应有的大智慧。

通过这次红色观影活动，党员干部很受启迪，怀着对党的无上敬意，认真重温那一段里程碑性的历史事件。继承和弘扬古田会议精神，坚定理想信念，永远不忘先辈们为了如今的和平年代做出的牺牲。

（空港股份党群工作部）

➤ 2017年6月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2017年6月份北京市通过招标挂牌方式出让土地3宗，均为居住用地。总面积为324148平方米（约为486亩），建设用地面积为324148平方米（约为486亩）。该月土地出让金成交金额为155.2亿元。

至此，北京年内土地成交金额突破千亿规模，达到1006亿元。虽然北京楼市调控政策严格，整体市场下行迹象明显，但对于企业来说，优质地块依然是“逢地必争”。6月22日成交的顺义高丽营地块开拍前就十分抢手，吸引了九龙仓、世茂、绿城、首开+万科+龙湖+东方华美等十余家房企。最终，首开+万科+龙湖+东方华美联合体波折后斩下地块，总花费70.5亿、自持面积36%，是2016年来北京住宅地块中单宗最高的成交地块。其持有物业部分，价值如果减半计算，也就是按照20369平方米计算的话，未来可售商品房面积为115946平方米，楼面价约为5.2万。因为容积率非常低，包括地下、配套、车位等额外面积比例较高，价值也非常高，所以本地块依然属于年内住宅地块中成交价格相对较低、价值较高的地块。

值得一提的是，由于北京土地市场住宅地块“一地难求”，而且早就告别“价高者得”这样的条件单一的出让模式，采用“限地价”结合“竞自持面积”等综合性的出让方式。在此背景下，大型房企联合拿地成为常态。而且，已经不是两三家企业联合，而是由更多的企业组成“超级联合体”共同拿地，合作开发。在分摊风险的同时，也能合作共赢。

从最后成交价格看，房企已经告别了3月调控前盲目抢地的疯狂，自持比例的竞争环节上态度开始谨慎，土地市场正在逐渐回归理性。

（空港股份产业发展部 朱立娇）

➤ 上证指数本月走势

上证指数6月1日周四起始3117.18点，6月30日周五为本月最高3193.46点，6月6日周二出现本月最低3078.79点，6月30日收于3192.43点。本月共22个交易日，成交量为1.21亿手，成交额为1431.96亿元，月区间涨跌+75.25点(+2.41%)，区间振幅3.07%。

➤ 公司股票本月走势

公司股票6月1日起始价19.77元，6月1日达到本月最高价20.10元，6月30日出现本月最低16.16元，6月30日以16.21元收盘。本月共22个交易日，成交量为221.99万手，成交额为39.84亿元。月区间涨跌-18.01%(-3.56)，区间振幅19.93%，区间换手88.09%；加权均价为17.95元。

如图：公司股票6月整体走势弱于大盘，前期保持平稳，后期逐步弱势加大。



（空港股份证券部 张鹏楠）