

在急诊室里的沉思

伴随着头疼与高烧，不知不觉我已经来到医院的急诊室，想想距上次生病已经是六年前了。经过医生的检查，决定输液治疗，几分钟的滴液进入体内，我这才缓缓的头脑清醒起来。

由于是在急诊室的输液大厅，所以能见到很多形形色色的人，有父母陪着孩子来看病的，有儿女陪着老人看病的，但坐救护车进来的还是老人居多，看到她们身边陪伴的人，我会猜想，这到底是不是自己的子女。“快点，会不会走路了……”一句刺耳的话语打断了我的思绪，一位 40 来岁的男子搀扶着一位走路慢吞吞哆哆嗦嗦的老人，可见，这应该是儿子带着自己的父亲来看病，不耐烦的样子，呵斥着这位老人，不禁让我心里一寒，怎么会有这样的儿子？

曾近听过这样一段描述。人的一生，其实很有趣，从出生到老，这是一个重复的规律，一个婴儿出生，父母会悉心照顾这个话也说不好、路也走不好的小孩子，关爱有加，耐心百倍，慢慢的孩子长大了，父母变老了，他们说话说不清楚，走路走不好，请问儿女们，你们还会像父母对待我们一样的耐心去对待我们的父母吗？

敬老是一个永久的话题。老人，则是话题中不曾褪色的字眼。人生的问卷答到了这里，我们是否可以以耐心和爱心来续补这空缺的横线。

希望我们每个儿女都要像父母们那样耐心对待我们一样对待他们，我们将来就是他们的现在，我们也有老的一天。

(天瑞置业 周灵)



诗意的栖息

在不同人眼里，生活是不一样的状态。有些人是痛苦挣扎，有些人是及时享乐。痛苦挣扎的人人生似乎时刻在希望与绝望中摇摆，及时享乐的人好像永远安于现状、不思进取。



其实生活的各种模样不过是它的掌管者赋予它的，所以，我们的生活远不是被命运操控着，那都取决于我们对于生活中每一件事情的态度。想明白了这一点，我们就应该懂得如何去生活。

太过挣扎的人会让自已过得痛苦，将很多无所谓的事情强加在自己的身上，压抑着自己。现在很多的年轻人，尤其是刚毕业的大学生，总是对未来感到一片迷茫，不知所措。遇到的什么不顺心的事情都会埋怨上天对待自己的不公平。诚然，挣扎是人生的一部分，但是如果将自己的整个人生都过得与自己较劲，与别人较劲，那人生将是多么的痛苦。越长越大越成熟，面对生活不如意的我们应当学会调节自己的情绪。

及时享乐的人在外人看起来是非常幸福自由的生活，但是我们羡慕的是有了足够资本，将生活种种调节得当的人，而不是没有钱，没有工作，生活过的邋遢却不知不觉的人。我觉得这种人不是豁达，而是缺少了前行的动力，缺少了甘愿挣扎的劲儿。

这么一说，看似两种生活都是不如意的，还有点矛盾，但在我看来这并不矛盾，人生需要挣扎过，需要享受着。所谓先苦后甜，年轻的我们要为生活去努力，长大了要学会变通，学会坦然面对生活，当有了足够的资本，自己也是令别人羡慕的那一个。

我所向往的生活，是能够诗意的栖息在这复杂的社会中。为什么是诗意呢？诗意看似是浪漫的生活。实则不然，在古代，绝大多数的诗都是因为对生活和仕途的不满而选择了用诗去发泄，能选择用诗的方式表达自己的情感也是一种学会了用温柔的方式去面对人生。我眼中诗意的栖息，其实就是不抗拒挣扎的生活，但是却用温柔并且恬淡的方式去面对人生中各种各样的开心与不开心。当自己学会了栖息的栖息，工作生活中有点不如意的事情也许就会迎刃而解，也不会只安于不让满意的生活而委曲求全。

我也是在慢慢的生活中，用着这样的态度去面对一切。人生，不就是要尝尽世间百态却永远保持一颗赤子之心。

(亿兆地产 程静)

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017 年 8 月

15 日

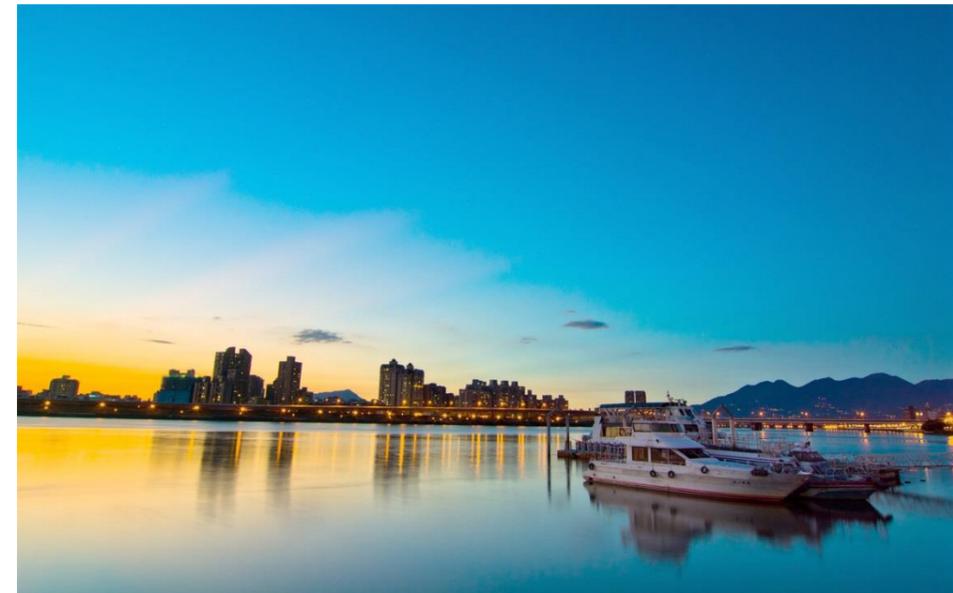
星期二

刊号：201715

投稿邮箱:w600463@163.com

2017 年第 15 期 (总第 117 期) 共四版

2017 年上半年北京土地市场情况分析



根据公开数据，2017 年上半年，北京土地市场共计供应 63 宗土地，成交 46 宗，成交总金额 1006 亿。相比去年北京全年土地出让 44 宗，成交总金额 852 亿的情况，今年北京市明显加大了土地供应。在 6 月 22 日土地成交破千亿后，北京继续加速土地供应。先是在 27 日一次性推出 5 宗住宅用地，又在 30 日密集推出 6 宗地块。算上此前已经挂出的 10 宗地块，仅在 6 月份，北京就合计推出地块

21 宗，这 21 宗地块合计起价 490.5 亿，全部将在 7 月 13 日到 8 月 11 日成交，按照北京 2017 年土地平均溢价率 30% 计算，未来这部分地块将在一个月内签约超过 630 亿。如果后续土地继续按照目前的趋势供给的话，应该很快会在今年突破 2000 亿。

北京土地供应结构也出现了明显的调整，在 6 月 27 日的 5 宗地则都是限价自持地块，30 日推出的 6 宗地里，有 4 宗都是含限价商品房性质的地块。限价、自持、配建自住房，成为上半年北京土地供应中的三大关键词。供地结构向传统商品房、租赁和保障房、自住房三位一体的供房结构转变，也将调低对未来市场的价格预期。分析认为，今年所有的土地全部被限价，而且限价是比目前在售的物业价格都要低。从这个趋势来看，到了 2017 年末、2018 年，这一批土地全部上市之后，不论调控是否变化，整个上市的限价房都会导致市场的价格有一个非常明显的平衡和下行。

从土地供应量看，北京今年住宅土地供应已经超过 2016 年全年，合计居住类面积（商品房住宅包括自住房）供应已经达到了 223 万平米，按照 100 平米每套计算，大约 2.23 万套。这已经是 2016 年供应量的 3 倍。而截至到日前，签约的住宅合计 1.6 万套，供应增加对未来中小户型市场将有明显的平稳作用。

值得注意的是，上半年，北京土地供应虽然有回归之势，但从近期的成交情况看，房企已经告别了 3 月调控前“不算账就抢地”的疯狂状态，整体自持比例有所降低。并且，大型房企联合拿地成为常态，而且，不是两三家企业联合，而是由更多的企业组成“超级联合体”共同拿地，合作开发。业内观察人士表示，自持对开发运营实力的要求非常高，资金、资本、资源雄厚的房企联合体更能集中优势让土地价值最大化，因而逐渐成为了土地市场的拿地主力。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

党群工作部：空港股份召开 2017 年上半年党建工作相关会议

为深入贯彻全面从严治党要求，切实履行管党治党责任，从严从实推进公司党建工作任务落实，推进党风廉政建设责任化、规范化，为公司发展提供坚强保证。7 月 27 日上午，股份公司在四层会议室召开“党建工作部署会”和“党风廉政建设工作会议”。会议由党总支宣传委员付桢主持，股份公司总经理宣顺华、各单位负责人、纪检负责人参加了会议，党务工作人员和纪检相关工作人员列席了此次会议。



会上，各单位从落实党建责任、强化理论学习、加强纪检监察力度等方面结合上半年本公司实际工作开展情况，分别对党建工作开展落实情况、党风廉政建设工作情况、班子成员履行“一岗双责”情况进行发言，与会人员进行了经验交流分享和分析不足。付桢同志结合各分子公司的发言情况和党总支工作开展情况进行了归纳总结，并就做好下半年党建工作和党风廉政工作开展进行了安排部署。

最后，宣顺华同志提出以下几点要求：一是要提高认识，增强对党建工作和党风廉政建设工作的高度重视程度；二是强化责任担当，加大党风廉政工作监督检查力度，推进纪检监察工作上台阶；三是切实落实“一岗双责”工作，将党风廉政工作与中心工作同安排同部署，确保党风廉政建设各项任务的落实；四是提高责任意识，党建工作和纪检工作要责任到人，提高负责人员综合业务素质。（空港股份党群工作部）

党群工作部：组织全体员工观看《建军大业》

在此次八一建军节之际，为纪念建军节的 90 周年纪念日，党群工作部组织股份公司全体员工分别于 7 月 28 日和 7 月 31 日观看教育电影《建军大业》。以观看红色电影的形式，提醒每一位中国人记住：现在的平静生活是革命先辈们以热血和智慧换来的；是伟大共产党用先进的思想打造的；是领袖毛主席用正确的领导得来的。

影片主要讲述了 1927 年，北伐战争刚取得重大成果之际，国民党“右派”为夺权叛变革命，发动了疯狂的“清共”行动。由于没有自己的武装力量，成立不足 7 年的中国共产党在国民党“右派”的疯狂进攻下，几乎遭遇毁灭性打击。血的教训使毛泽东、周恩来等党内进步分子认识到了“枪杆子里出政权”的硬道理。生死存亡之际，他们临危受命，誓要组建一支真正属于人民的军队。铁血铸军魂，舍己保家国！

通过影片的震撼冲击，使广大人民群众深刻了解了建军节的由来。观影后，大家纷纷表示，要牢记那一段慷慨悲壮的热血岁月，牢记在那段热血岁月里英勇牺牲的革命先烈，牢记为新中国做思想领航的中国共产党；努力奋斗，以优异的工作成绩回报带给我们和谐社会的祖国。

（空港股份党群工作部 李梦蝶）

天源建筑：公司党支部慰问结对帮扶贫困户

为贯彻落实北京临空经济核心区工委和空港股份公司党总支帮扶工作精神及要求，7 月 28 日上午，天源建筑公司党支部书记李雪清带领支部成员，前往帮扶对象高丽营镇一村慰问结对帮扶困难党员户。

天源建筑公司党支部一行人在高丽营镇党委副书记冯建的陪同下，来到了一村村委会，与该村党支部书记庞强和第一书记魏巍进行了亲切交谈，了解该村的实际情况和村容村貌。随后在庞书记的陪同下走进结对帮扶困难老党员种宝山家中，为其送去现金及食用油等生活日用品。通过实地走访慰问，了解到该困难党员户是一对空巢老人，年纪大，唯一的女儿远嫁外地，老伴常年生病，生活极为困难。副书记李雪清叮嘱老人要保重身体，鼓励老人要树立生活信心，有困难随时保持联系，尽最大努力帮扶到位。

临别时，副书记李雪清表示，天源建筑公司党支部今后一定会认真做好结对帮扶工作，做到帮扶精准化、常态化，让困难户真正感受到天源建筑公司党支部的诚挚关怀。

（天源建筑 朱雷）

2017 年 7 月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2017 年 7 月份北京市通过招标挂牌方式出让土地 10 宗，均为居住用地，其中自住型商品房地块 4 宗，限价最高为 29000 元/m²；商品房地块 6 宗，限价最高 83432 元/m²。土地规划总面积约 64.2 万平方米（约为 963 亩），建筑规划总面积约 129.72 万平方米。该月土地出让金成交金额为 313.83 亿元。

7 月的土地成交情况，可以看作是北京市场的一个缩影。一方面，商品房地块尤其是土地素质佳、地段位置好的地块，备受市场青睐。以大兴黄村 DX00-0102-0702 地块为例，该地块虽然面积小，却经历了 39 轮报价，近 50 分钟才完成第一轮竞价达到限地价上线，在竞自持的过程中，金融街以 6% 的自持比例将此地块收入囊中。另一方面，自住房仍然占据着市场的很大一部分份额。而业内人士分析认为，在今年大环境未有过大波动的前提下，这一趋势或在下半年变得更为明显和稳定。

（产业发展部 朱立娇）

上证指数 7 月走势

上证指数 7 月 3 日周一一起始 3192.43 点，7 月 31 日周一为本月最高 3276.95 点，7 月 17 日周一出现本月最低 3139.50 点，7 月 31 日收于 3273.03 点。本月共 21 个交易日，成交量为 41.88 亿手，成交额为 4.51 万亿元，月区间涨跌+80.60 点（+2.52%），区间振幅 4.31%。



公司股票 7 月走势

公司股票 7 月 3 日起始价 16.21 元，7 月 5 日周三达到本月最高价 17.30 元，7 月 18 日周二出现本月最低 14.50 元，7 月 31 日以 15.23 元收盘。本月共 21 个交易日，成交量为 98.19 万手，成交额为 15.65 亿元。月区间涨跌-6.05%（-0.98），区间振幅 17.27%，区间换手 38.97%；加权均价为 15.94 元。

如图：公司股票 7 月整体走势弱于大盘，前期保持平稳，中期逐步弱势加大，后期趋于平稳。

（空港股份证券部 张鹏楠）

物业管理分公司：党支部组织党员学习市委十二届二次全会精神

为了抓好市委十二届二次全会精神的学习宣传，进一步统一思想，强化落实，按照开发公司党委及股份公司党总支要求，2017 年 7 月 26 日下午，物业分公司党支部在 B 区大会议室召开党员会组织党员学习市委十二届二次全会精神和蔡奇书记讲话。我支部采取会议领读方式和微信学习方式相结合，30 名党员全部传达到位。

会议首先传达了开发公司党委《关于学习传达市委十二届二次全会精神的通知》的文件精神。随后重点学习了蔡奇书记的讲话。大家一致认为，通过此次学习，自己的政治站位更高了，思想认识更深刻了，工作方向更明确了。

会议重点强调，一是全体党员必须认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，始终坚持以习近平总书记重要思想为根本遵循，提高站位、统一思想、形成共识。二是坚持抓好“两贯彻一落实”，进一步统一思想、凝心聚力，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

（物业管理分公司）

