

装配式定额与绿色建筑学习

2017年9月27日，公司从广联达公司请了讲师为我们讲解新出台的装配式定额和绿色建筑的应用和广联达钢筋算量软件



的一些操作技巧。

这次讲解让我了解到，最近提出的绿色建筑不是指的增加绿化面积的绿色，而是指的建筑节能减排、降低环境污染、减少资源浪费的绿色。可以说绿色建筑对于建筑行业来说，大兴发展是必然的趋势。

其次，讲师对于新推出的装配式定额为我们做了详细的讲解，分析了装配式的发展前景与趋势。装配式定额是针对装配式建筑推出的专业定额。装配式建筑主要有节能、节水、节地、节材和环保的特点，可以标准化设计、工厂化生产、装配式施工、一体装修，大大的提高了效率，节省了时间。它是建筑发展的必然趋势。装配式适用与60米以下预制率

不低于百分之四十，六十米以上预制率不低于百分之二十的建筑，可以用于混凝土结构，钢构，装修等各个方面。这些知识让我受益匪浅。

感谢公司为我提供这次学习的机会，让我能不断的提升自己，充实自己。

(天源建筑 田文博)

女孩子一定要活得高贵

前一段时间电视剧《我的前半生》的热播，掀起了网友们的热议。针对剧中的两个女性角色罗子君和她的好闺蜜唐晶的不同人生经历，大家纷纷开始讨论“女孩子该如何生活”？

从剧情来看，罗子君的起点并不低，她曾和唐晶就读于同一所大学，如果在毕业之后继续奋斗，很可能成为第二个唐晶。然而，却因为陈俊生的一句话“我养你”，辞掉了工作，做起了温柔乡里的陈太太。罗子君曾以为自己是这个世界上最幸运的女人，有一个美满的家庭，爱自己的丈夫，高枕无忧的安逸生活，但是她真的幸福吗？每天竭尽全力与新生的细纹，日益松弛的皮肤，以及从细胞中流失的水分抗争，生怕容颜不在；每天疑神疑鬼，调查丈夫身边年轻漂亮的女孩子，生怕痛失所爱。在陈俊生提出离婚时，她曾苦苦哀求，自甘沦为“劣马”，却依然没有等到回头草，唯有那碎了一地的自尊被无情践踏。她说：“这一场赌局是他拉我进来的，本钱是他给我的，现在他要踢我出局，我拿什么留在赌桌上”。

与之形成鲜明对比的是其好闺蜜唐晶。当得知自己的未婚夫和自己最好的朋友产生感情时，她泪流满面，却依然摘掉戒指说：“戒指好看我会自己买，我也会好好爱护我自己”。她辞掉搬弄是非的凌玲，在被指认是公报私仇时，霸气的回答：当你做到我的位置的时候才有资格来评论我的为人处世。

我的爸爸跟我说，我不要你将来有多富贵，但你一定要活得高贵。我感谢父母撑开羽翼为我遮风挡雨，但他们白发渐生。没有人会是我今生今世永远的避风港，只有我自己才是我最后的庇护所。哪怕再破败，再简陋也好，不要寄人篱下的生活一辈子。

努力吧，女孩们！不求今后荣华富贵，只为将来刷起卡来问心无愧；不求谁给你诗和远方，自己也能茶花相对。但也愿，即使有一天全世界都离你而去，你也能挽着高贵的发髻，画着精致的容妆，提起你的LV包包，踩着你的瓦伦蒂诺，优雅转身，说：我自己也可以。

(亿兆地产 刘晓利)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017年11月

15日

星期三

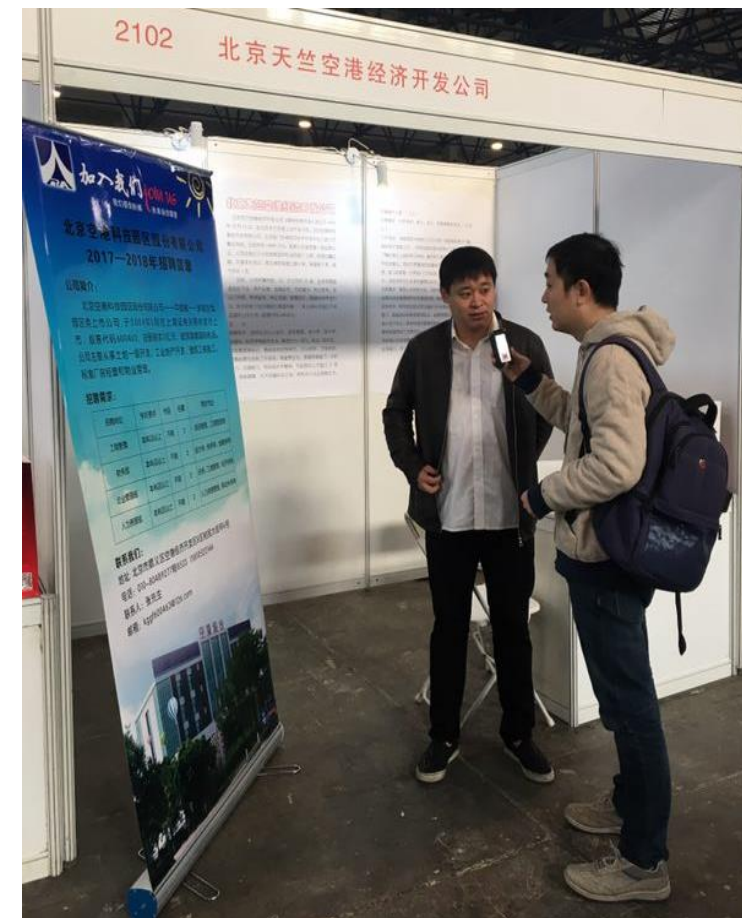
刊号：201721

投稿邮箱:w600463@163.com

2017年第21期(总第123期)共四版

响应号召，甄选人才，助力股份发展

为贯彻落实党中央、国务院和北京市委、市政府关于做好高校毕业生就业工作的一系列重要部署，促进北京地区毕业研究生高质量就业，同时根据公司2018年人才储备工作的实际需求，人力资源部于11月5日参加了由北京市人才服务中心、北京市毕业生就业服务中心、北京市人才开发中心联合举办的“2018年北京地区毕业研究生专场供需见面、双向选择招聘会”。



此次招聘会在中国国际展览中心(老馆)举办，560余家用人单位现场招聘，提供就业岗位1.53万个，现场招聘情况异常火爆。为切实满足毕业研究生对就业服务的需求，主办方在招聘现场设立了“北京市人力资源和社会保障政策咨询服务区”，为参会毕业研究生提供求职登记、就业创业指导，以及就业创业政策、劳动关系政策、社会保险政策、档案管理政策、事业单位招聘政策等咨询服务。

本次招聘中，股份公司为即将离开校园的硕士毕业生们提供了财务、人力资源、企业管理、工程管理等工作岗位。为了能让毕业生更好地了解、选择适合自己的岗位，我们设置了公司介绍、岗位推荐、工作职责讲解等招聘环节，在体现专业性的同时，真正把毕业生就业指导的社会责任落到实处。招聘会当日，人力资源部负责招聘人员接受了北京广播电台记者的采访，电台记者对公司经营内容，招聘岗位需求量，招聘渠道以及薪资待遇等方面进行了解。本次招聘会，我们共收到简历80余份，经筛选有15人进入面试环节。目前已完成2次初试，其中有7名应聘者获得复试资格，相关后续工作正在逐步开展。

2017年是公司发展重要的一年，是公司踏上新征程的一年，随着公司业务内容和范围不断扩大，人才需求量不断增加，招聘工作显得越发重要。招聘是补充员工的主要渠道，是企业增加新鲜血液、蓬勃发展的标志之一，企业若要持续发展，就必须保持不同类型、不同数量的人才供给。根据公司发展战略的实际情况，我们主动调整招聘计划，由“查缺补漏”转变为“长期人才储备”，同时增加网络招聘渠道、对口专业院校数量、招聘会场次，保质保量地完成公司人才储备工作，为公司又快又好地发展保驾护航。

(空港股份人力资源部 张连涛)

党群工作部：迎接市总工会、区工会领导调研职工之家建设情况

11月3日下午，北京市总工会基层组织建设部部长李扬、副部长宋国安和相关工作人员一行20余人在顺义区总工会主席李国新、核心区管委会工会主席史秀萍、空港开发副总经理陈文松的陪同下到股份公司进行工会职工之家建设情况的调研与指导，实地考察股份公司工会工作开展情况。

作为代表区工会唯一一家实地参观单位，股份公司非常重视此次调研工作。在股份公司总经理宣顺华、党群工作部部长李丽鑫的陪同下，调研领导一行人先后到健身房、母婴室、心理减压室、阅览室等地进行实地参观考察。调研中，市总工会领导就企业工会作用发挥等工作开展情况进行了详细了解，同时对股份职工之家建设情况给予了充分肯定和高度赞扬。

最后，区工会主席李国新提出：要以职工之家建设为载体，进一步激发工会的活力，从加强自身建设、机关效能等方面着手，开展各种形式的文体活动，让职工心情愉快，以精神饱满的投入到工作中去，为促进企业和谐健康发展作出更大的贡献。

(空港股份党群工作部 左明月)



党群工作部：股份公司对下属分子公司进行党务纪检工作的检查考核

为进一步贯彻落实2017年股份公司党建工作会议精神，加强基层党组织党建工作，强化“一岗双责”教育，不断总结经验，发现问题，改进工作。2017年11月2日至3日，由股份党总支委员付桢带队，由各公司党建、纪检工作相关人员组成检查考核组对各单位2017年党建、纪检工作进行检查考核。

检查组对照考核指标，通过查看重大事情安排落实情况、活动情况、党建手册使用情况、党建、党风廉政工作落实情况、查看各单位落实党风廉政建设责任制情况、检查督导痕迹等，对各单位工作进行了全方位、多角度的检查。检查中，力求全面、公正，用事实说话，以资料验证。各支部在检查过程中，都提供了详细的资料，都能按照安排部署要求进一步落实。最后，党支部书记付桢对各公司党建与中心工作结合开展的工作亮点提出了表扬，并向所有参与考核人员强调了对中心工作的安排落实，一岗双责、责任划分的问题。

通过此次党建、纪检工作的检查考核，发现问题及时改进，同时也系统性的梳理了党建、纪检工作流程，给在场人员进行了一次提高性学习，有利于今后工作系统性开展。使各支部、各单位的党建、纪检工作管理更加完善，扎实推进党建、纪检工作，努力把全面从严治党要求落到实处。

(空港股份党群工作部 李梦蝶)

空港股份进入2017火花S-Park中国产业地产30强榜单



2017年10月31日，备受产业地产行业瞩目的2017火花S-Park中国产业地产30强榜单在上海国际会议中心盛大发布，最能代表中国产业地产新势力格局的30家产业地产商悉数亮相。本次，空港股份也成功进入30强榜单，空港股份总经理宣顺华代表公司参加了本次盛会。

该榜单由产业地产评估机构火花S-Park独家发布，是中国产业地产行业最具影响力的权威榜单，自推出之日起便备受中国产业地产行业高度认可。而不少地方政府和金融机构也都将入选榜单的企业作为中国产业地产行业最具竞争力的典型代表，列入招商引资、重点合作、深入研究的对象之中。这次成功上榜，无疑是对空港股份这一年来转型发展、提升核心竞争力的市场认可，也为空港股份继续的稳步前进、合作共赢之路带来了极大鼓舞。

针对此次获选30强，空港股份总经理宣顺华表示：空港股份的入选是源于组织者对公司未来产业地产升级的期望，未来已来，公司一定不忘初心，不辱使命，服务实体经济，实现新时代的伟大目标！

(空港股份办公室 王丛蕙)

2017年10月份北京市土地成交统计总汇

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2017年10月份北京市通过招标挂牌方式出让土地11宗，总面积为1364600平方米(约为2047亩)，建设用地面积为1364600平方米(约为2047亩)。该月土地出让金成交金额约为281.75亿元。

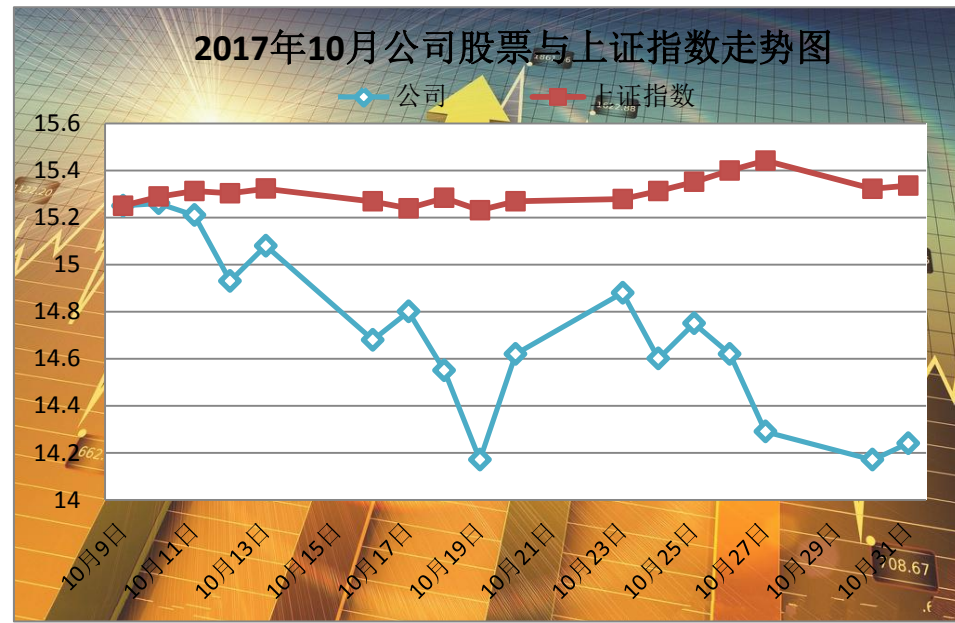
10月份住宅用地成交9宗，总面积约为49万平方米(约为736亩)，规划建筑面积约为94万平方米，成交总金额为261.5亿元；10月份工业用地成交2宗，总面积约为87万平方米(约为1311亩)，规划建筑面积约为134万平方米，成交金额约为20.25亿元。

2017年北京市土地市场供应的住宅地块中，不是共有产权房(原自住房)用地，就是“限价房竞地价”地块。本月成交的9宗住宅用地中，2宗共有产权房用地，7宗“限价”地块。本月成交的最后一块土地，顺义区后沙峪镇马头庄村地块，该地块土地面积约6.6万平方米，共建筑规模约12万平方米，全部用于建设普通商品住房，销售均价不超过55583元/平米。该地块吸引首开+金地、碧桂园等12家房企报价。最终中粮+天恒+恒基+旭辉综合体以49.5亿元经过51轮夺得地块，自持12%。

随着10月土地的最后拍，今年土地市场只剩2个月，在今年4月公布的土地供应计划中显示，自住房用地由83万平方米调整大幅增到200万平方米，可供建设自住房5万套。随着下半年北京推出共有产权房，自住房被取代，也就是共有产权房要供应5万套。根据土地市场公开资料的统计，今年新供应的共有产权房(自住房)地块有20宗，总面积约109万平方米，规划建筑面积约211万平方米，可提供的房源套数大概3万套。这意味着在剩下的2个月里，北京还差2万套共有产权房的土地供应要完成，任务艰巨。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

上证指数本月走势



上证指数10月9日周一一起始3348.94点，10月27日周五为本月最高3421.10点，10月30日周一出现本月最低3357.28点，10月31日周二收于3393.34点。本月共17个交易日，成交量为27.07亿手，成交额为3.41万亿元，月区间涨跌+44.40点(+1.33%)，区间振幅1.91%。

公司股票本月走势

公司股票10月9日起始价14.95元，10月9日达到本月最高价15.37元，10月30日出现本月最低13.86元，10月31日周二以14.24元收盘。本月共17个交易日，成交量为35.98万手，成交额为5.32亿元。

月区间涨跌-4.75%(-0.71)，区间振幅10.10%，区间换手14.28%；加权均价为14.78元。

如图：公司股票10月整体走势弱于大盘，前期弱势明显，后期震荡减弱。

(空港股份证券部 张鹏楠)

天源建筑：全体职工持续学习习近平总书记“十九大报告”

2017年11月8日上午，天源党支部按照公司学习部署方案，组织公司全体职工分批分组进行学习习近平总书记的“十九大报告”，会上支部副书记高素梅做了学习“十九大报告”的动员讲话，要求公司的每一位职工都要积极参加，不能遗漏，会后坚持自学。委员朱雷对近期的学习时间、学习内容进行了说明，并对每个人学习提出了要求。随后，委员朱雷对习近平总书记的“十九大报告”进行了宣读。职工们学习态度端正，认真聆听“十九大报告”内容，并记录重要信息内容。在持续学习1个半小时宣读到第六章后暂停学习，要求参会职工会后继续自学温习，支部定于15日继续学习后半章的报告内容，要求下次学习会要准备好个人心得体会，并积极发言讨论。

(天源建筑 朱雷)