

一碗鸡汤

“积极去看，看出积极；积极去干，干出积极”、“没有阵痛就没有新生命”、“你怎么对待工作、工作就怎么对待你”……曾经，我一度认为这些口号过于“假大空”，甚至幼稚地认为这是“洗脑”。然而，后来的实践和结果，让我对这些“陈词滥调”深信不疑。在此，我想与大家分享一下“积极”这碗鸡汤。

一、积极去看，看出积极；积极去干，干出积极

沃兹基·硕德曾经说：心有阳光，便能收获满眼金色。积极的心态，就是引发工作热情的阳光。以积极的心态去看工作，才能以饱满、自信的热情投入到工作中，让人从内在迸发工作热情，成为“自燃型”工作者，迸发出更多的能量。以“我要干”的心态投入工作，才能积极主动，“抢”到更多的工作机会，获得更多学习、磨练的机会。哪怕是很小、很琐碎的工作，日积月累下来，也能提高个人工作能力，得到更多的认可与信任。

二、积极面对“烦心事”，才能真正提高自己

生活中不会事事尽如人意，工作中也不全是自己喜欢干的事。而往往正是这些我们抵触、甚至厌恶的烦心事，才是锻炼自己、突破自己的机会。我们之所以对某些事有所抵触，正是因为对解决这样的事没有对策或把握，这恰恰指出了自己欠缺、需要提高的地方。认识并尊重这一点，再遇到有抵触情绪的工作时，就应该督促自己努力去征服消极心理和惰性，以坦然、积极的心态迎难而上。

三、积极的心态，是一个人走向成熟的标志

积极的心态不仅对工作大有裨益，更重要的一点，我认为“积极”也是一个人成熟的表现和标志。如果一个人总是被主观情绪左右，那只能说明是幼稚、不成熟，还不是一个成熟的社会人、职业人。而身处职场，“职业一点”、“积极一点”是不可或缺的基本素质。

鸡汤不管饱，但提神醒脑。来吧，干了“积极”这碗汤！

（空港股份市场营销部 廉国相）

攻坚克难的建筑精神

2017年12月7日，审计部协同企业管理部先后走访了天源建筑承建的位于河北省廊坊市永清县的“阿尔卡迪亚·永清新亦庄·紫竹苑”二期项目及“荣盛城西区”二期项目。在项目部会议室，与相关负责人就项目目前进展情况、工程款回收情况、合同签订及项目施工过程中遇到的实际困难和挑战等内容做了详细了解。



提升自身能力素质的机遇，艰难克服种种艰险，机智化解重重阻碍，通过本次现场学习与亲眼所见，用“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来”拿来形容这支团队再适合不过了，他们的精神值得我们敬佩，他们的机智值得我们学习。

通过此次现场学习，审计部从中也学习到了很多相关业务知识，为未来发展业务内容打下了良好基础。让我们共同携手努力，为公司未来发展壮大贡献力量！

（空港股份审计部 马秀）

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2017年12月

15日

星期五

刊号：201723

投稿邮箱:w600463@163.com

2017年第23期（总第125期）共四版

业财融合 打造学习型团队 助力公司发展



为了让空港股份财务系统人员更好的了解公司的业务流程，计划财务部于12月8日组织了一次业务培训，空港股份财务总监张成禄、天源建筑财务总监安海青、空港股份财务部部长母明莘和分子公司财务人员及其他部室人员共计40人到场参加。

这次培训主要分为两个部分，第一部分是由亿兆地产前期部赵国强、天瑞置业前期部汪军和空港股份开发建设部王振讲解的关于土地一级开发和房地产开发的流程。亿兆地产赵国强主讲土地一级开发的业务流程，主要分为土地整理阶段和土地入市阶段，细致讲解重点流程及时间节点，让参会人员更好的了解到一块土地由授权开发、征地到实际开发再到入市再到最后收到土地补偿款的流程。股份本部王振结合当前实际开展的业务，细心给大家讲解拿地后需要一系列报批手续才能获得开工许可证进行建设。天瑞置业汪军主讲关于房地产开发的流程，房地产开发属于二级开发，主要分为前期手续阶段、施工阶段、竣工验收阶段和权属及销售阶段，并提出常说的五证主要指建设用地规划许可证、土地证、施工许可证、规划许可证和预售许可证。业务的串讲，让大家了解到前期工作是复杂且周期漫长的，让我们开阔知识同时也为今后从银行获取项目贷款做好了知识储备，受益良多。

第二部分是由空港股份财务部部长母明莘讲解关于财务报表和附注中数据核算的过程。财务三大报表分别为资产负债表、利润表和现金流量表，附注是对财务报表的详细表达，把财务报表里的每一项数据都细化。她主讲了报表里每一项数据合并的过程和三大报表里的数据是如何互相关联勾稽，并提醒了各家分子公司比较容易出错的地方。

随后空港股份财务总监张成禄强调：财务是业务的保证，业务是财务的先锋。财务人员在努力强化自己的财务知识的同时，一定要了解公司业务，在数据分析中发现的问题能迅速定位业务点，并能提出改进建议，今后财务工作要着力从事后核算向事中控制，事前预测转移，不断努力，确实做到业财融合，助力公司业务更好开展。

培训之后，空港股份财务系统的所有人员纷纷表示受益颇多，通过这次培训不仅让财务系统人员学习了业务流程，也促进了财务人员核算工作的准确性、合规性，为顺利迎接即将到来的年报工作打下了坚实的基础。

（空港股份计划财务部 马茜茜）

新闻快讯

人力资源部：股份公司组织人才招聘面试

为进一步完成空港股份人才队伍建设，拓宽公司用人选人渠道，根据公司工作岗位需要，提升公司人力资源配置，股份公司决定招聘财务主管、财务专员、土建工程师、暖通工程师、电气工程师等岗位人才。自2017年10月中旬开展招聘工作以来，股份公司总部人力资源部通过网络、人才市场和校园双选会等招聘渠道先后对应聘人员进行了4次面试、复试活动，共计参加人员30人，最终7人进入本次最终复试阶段。

12月8日下午1:30，空港股份总部人力资源部在公司四层小会议室组织了人才招聘最终复试活动。对待本次公开招聘公司领导高度重视，公司总经理宣顺华、副总经理张成禄、曹广山、赵云梅全程参与并担任考官，不仅对面试人员的专业技术进行了解还对面试人员的综合素质进行全方位的考量。面试持续2个小时后结束，后续工作正有序开展，面试结果将由人力资源部统一告知应聘者。



(空港股份人力资源部 张连涛)

安全管理部：股份公司携专家组开展消防隐患排查行动



为强化隐患排查工作的力度，12月8日下午，股份公司借助地大安环公司消防安全专家的技术力量，进行了重点消防隐患整治治理排查工作，全力排除消防安全隐患。

此次整治活动，共邀请了3名消防专家参与其中，重点对综保区大库、天源建筑租赁中心大库的消防设备设施改造进行了现场指导。此外，对于消防安全关键部位的消防中控室、监控主机、烟感系统、喷淋系统和室外消火栓的改造进行了详细的探讨学习。3名消防专家采取“查、看、听、”的方式，仔细检查了每个关键点位，并现场观看了中控值班人员的操作方式，对存在的问题隐患进行危害分析和现场指导。最后，专家也对之前查处出现的隐患和问题提出了更专业、更合理的整改方案和措施。本次排查工作不但提升了关键部位的消防设备设施改造合理性，也为之后的各项消防安全检查提供了大量的知识储备，将使未来的安全工作向更全面专业的方向不断推进。

(空港股份安全管理部 贯云涛)

党群工作部：空港开发检查各支部党建工作

12月6日至7日，由空港开发党委副书记孙成带队党群工作部到股份党总支各支部进行本年度党建工作考核，各支部书记、委员积极迎接检查。

考核由空港开发党委副书记孙成介绍流程，党建考核组一行听取了各支部书记关于全年重点党建工作的汇报。根据汇报内容，副书记孙成着重强调了今年三重一大、党建纳入章程、书记讲党课等重点工作的重要性后，还通过沟通交流进一步了解各支部党建的日常工作内容和制度。通过考核组对具体文档的审阅检查，副书记孙成对各支部的亮点工作提出了表扬；对接小营村、五个一开展学习座谈、敬业八小时演讲比赛、党建宣传文化墙、结合安全生产开展活动、军事化教育参观各有特色。同时，对规范党组织建设、严格党员管理、加大党建工作力度、加大党务力量配备、加强党建工作宣传等工作提出了更高的要求。

通过此次党建考核各支部均表示，大大扩充了工作思路，深刻认识到本职工作中的亮点和不足，对今后的党建工作有了更明确的目标，未来将始终做到坚持党建引领，夯实基层基础。

(空港股份党群工作部 李梦蝶)

大事小情

2017年11月份北京市土地成交统计总汇

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2017年11月份北京市通过招标挂牌方式出让土地10宗，总面积为962563.2平方米(约为1444亩)，建设用地面积为895655.9平方米(约为1343亩)。该月土地出让金成交金额为480.4亿元。

10月份住宅用地成交7宗，总面积约为88.66万平方米(约为1330亩)，规划建筑面积约为158.8万平方米，成交总金额为399.55亿元；10月份商业用地成交3宗，总面积约为75970平方米(约为114亩)，规划建筑面积约为280万平方米，成交金额约为80.85亿元。

11月单月土地成交金额为480.4亿元，这是北京历史单月土地成交金额第二高的月份，仅次于2015年11月。本月最明显的特征是土地溢价率明显下调，全年平均住宅溢价率为26%，而11月跌到了8%，除了石景山一宗地块溢价率为19%外，其他地块成交价基本都接近底价。10宗土地中住宅土地比例高。截至今日北京已成交65宗住宅用地，商品房住宅供应土地量是2016年的7倍，土地供应大幅度增加，将明显抑制2018年北京房地产市场价格。据分析，开发商资金压力越来越大，除部分优质地块外，后续很难再现2017年上半年前的土地热度。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

上证指数本月走势

上证指数11月1日周三起始3393.34点，11月14日周二为本月最高3450.49点，11月28日周二出现本月最低3300.78点，11月30日周四收于3317.19点。本月共22个交易日，成交量为39.82亿手，成交额为5.14万亿元，月区间涨跌-76.15点(-2.24%)，区间振幅4.41%。

公司股票本月走势



公司股票11月1日起始价14.24元，11月15日周三达到本月最高价14.44元，11月24日周五出现本月最低12.15元，11月30日以12.53元收盘。本月共22个交易日，成交量为33.97万手，成交额为4.62亿元。月区间涨跌-12.01%(-1.71%)，区间振幅16.08%，区间换手13.48%；加权均价为13.95元。

如图：公司股票11月整体走势弱于大盘，前期保持平稳，后期弱势加强。

(空港股份证券部 张鹏楠)

天源建筑：开展党建创新投建图书阅览室

2017年在开展“两学一做”学习教育活动中，天源党支部协同工会发挥党建创新思路，决定在公司设立图书阅览室，既能为职工创造一个良好的学习环境，又能加强公司文化建设。

在公司综合办公室全力配合下，从征询各部门意见、提计划，经过1个月的努力，图书阅览室于11月29日正式建成对职工开放。设书架四组、报架1个，共拥有各类书籍400余册，种类涉及党建、纪检、工会、法律法规、工程技术、人物传记、哲学教育、经济分析、小说散文和生活等方面的书刊，能够在一定程度的满足员工多样化的阅读需求。同时，为规范职工图书借阅，制定了图书借阅管理制度，完善图书借阅手续。图书阅览室的建立，丰富了职工的业余生活，提升职工知识和文化素养。

今后，公司还会为阅览室增添更多更有益义的新书，来满足职工的求知需求，并不定期的组织职工开展读书月活动，提高职工的读书意识。

(天源建筑 朱雷)