

### 跟着《谈判官》学谈判



最近《谈判官》大火，该剧讲述了高级谈判官童薇与美国社会隐秘而富裕的华人世家继承人谢晓飞因缘相识相爱相虐的情感故事。除了剧情引发各种讨论之外，也让我们了解了谈判官这个貌似比较新鲜的职业。

巧合的是，我最近常伴枕边的书也跟谈判有关，叫《一看就懂的谈判技巧》，很有意思，在这里推荐给大家。

这本书通过十一个章节将谈判的概念、战术、原则、方法都通俗易懂的教给大家，真正做到：通过阅读这本书，就能使你迅速成为屡战屡胜的谈判高手。

其实，生活中的谈判无处不在，大到国家大事两国外交，小到我们每天与人接触打交道，都是双方或者很多方为达到一个既定目的而进行的“谈判”、“交涉”。所以我推荐大家有时间的话，读一下这本小小的工具书，相信一定会对你的生活有帮助的。

(天慧科技 王晶)

### 绝望是对生命的辜负

#### ——读《老人与海》有感

“每一天都是一个新的日子，走运当然是好，不过我情愿做到分毫不差。这样，运气来的时候，你就有所准备了。”这是84岁的古巴渔夫圣地亚哥的人生信条。他已经在海上连续84天“颗粒无收”，渔船上那破旧的帆布仿佛一面失败的旗帜，但他坚信85是一个幸运数字，他会有所收获，事实证明他是正确的。圣地亚哥在第85天钓上了一条比渔船还长出两尺的大马林鱼，但这条鱼实在大，把他的小船在海上拖了三天三夜才精疲力竭，终于被他杀死绑在了小船上。然而归途并非一帆风顺，由于屡次遭到鲨鱼袭击，最后回港时大马林鱼只剩下鱼头、鱼尾和一条脊骨。他拖着疲惫的身体回到家，躺在床上，在梦中回忆往昔的美好岁月。



这部由美国作家 E.M. 海明威基于真实故事创作的小说发表于1952年，旋即在文学界引起了巨大反响，作者由此获得了1953年的普利策奖和1954年的诺贝尔文学奖。

在阅读作品的过程中，其简洁明快的语言风格以及朴实文字中蕴藏的奥义将我深深吸引，然而最令我动容的乃是主人公圣地亚哥在逆境中不屈的意志和他身上时刻闪烁着的硬汉精神。对圣地亚哥来说捕鱼是他的信仰，而前84天的海洋无疑是残酷的，但他心中的希望之火却从未熄灭，他鼓励自己说“我愿意念十遍《天主经》和十遍《圣母经》，只要能让我逮到这条鱼。我已许下的心愿，要是逮到了它，我一定去朝拜科布莱的圣母，我承诺一定会做到”。读到此处，我合上书，内心久久不能平静。生活从来就不是安然平顺的，其中充满了起起落落，我们难免会遇到类似圣地亚哥在茫茫的海面上所遭遇的困境乃至绝境，如果我们可以怀抱希望，做到身处绝境而不绝望，选择背水一战，而不是选择屈服，那么我们终将绝地逢生。虽然圣地亚哥最终没能将大马林鱼带回港口，从功利层面上看他失败了，但是在精神层面上，他却是一个不折不扣的王者，一个敢于与命运斗争的勇者，一个值得我们每个人学习的强者。读完这部作品，我想我可以更坦然地面对今后人生旅途中可能出现的种种逆境，我会永远记得那个在哈瓦那湍急的湾流中与大马林鱼搏斗的圣地亚哥。没有希望的世界是一场噩梦，而绝望则是对生命最大的辜负。

《老人与海》是 E.M. 海明威生前的最后一部作品，由于长期饱受抑郁症困扰，海明威在1961年的一个夏日结束了自己的生命，这便是他与命运进行的最后一次抗争。至此，那句人们耳熟能详的“人不是为失败而生的，一个人可以被毁灭，但不能被打败”便成了绝唱。

(空港股份党群工作部 左明月)

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2018年3月

15日

星期四

刊号：201805

投稿邮箱:w600463@163.com

2018年第5期(总第131期)共四版

### 专注开拓 精益求精



北京 MAX 空港研发创新园 B 区工程，建设地点位于顺义新城第 22 街区。该项目规划建设用地面积 29891.03 平方米，本次新建成类厂房地地上八层，地下一层。建筑高度 36 米。地上八层功能为生产厂房，地下一层平时为汽车库，战时为二等人员掩蔽所及物资库两部分。地上首层层高 5.4 米，2 至 8 层层高 4.2 米。地下层高 4.2 米。总投资额约 11047 万元，预计 2019 年年底竣工完成。

北京空港 MAX 研发创新园 B 区工程，经过开发建设部一年的不断努力，在经过市区两级规划、园林、人防、发改委等各委办局层层审核后，于 2018 年 2 月 11 日终于出具了全套施工图纸。

为了使图纸更加趋于合理化，我利用自己 30 多年的施工专业知识和李金石在设计院两年多的设计经验，对土建图纸进行了详细的审核，其中发现，中外设计院为地下水抗浮基础设计，配置了 870m³ 容重为 3500 kg/m³ 的 C50 砼，根据我在空港地区 12 年施工，完成 8 栋楼的经验，认为设计过于保守，便立即与设计院进行沟通，设计院解释：通过理论计算，必选按此配置才能满足结构要求。

我提出由甲方委托第三方权威机构进行抗浮审核计算，如果普通砼能满足结构要求，我方有权扣除中外设计费的 50%，即 60 万元。在我的强烈要求下，中外设计院又重新进行了抗浮验算，结果 2400 kg/m³ 普通砼也能满足要求。容重 3500 kg/m³ C50 砼目前市场价约 4000 元/m³，而 2400 kg/m³ 砼市场价仅需 400 元/m³。只此一项即可为公司节约成本约 310 万元。

随着公司主要从事的工业地产开发业务受政府政策的影响、市场供求的影响、发展模式的影响、投资回报的影响，近年来投资利润有所下降，为公司尽可能节省成本是开发建设部乃至整个公司全体员工的责任与任务，员工强则企业兴，国民强则国家兴。

(空港股份开发建设部 张杰)

天瑞置业：“花样年华 美丽绽放”插花培训活动

3月8日，春光明媚，万物复苏，我们迎来了第108个“三八”国际妇女节。天瑞置业工会组织公司女职工参加了“花样年华 美丽绽放”庆“三八”妇女节插花培训活动。此次活动丰富了公司女员工的文化生活，增进彼此间交流，使佳节过得更有意义、更充实、更快乐。

培训中，花艺培训老师首先对花艺理论知识进行了简单介绍，包括插花的特点，插花的基本步骤，插花的技巧等。在短暂的介绍之后就是本次活动的高潮环节，开始实践插花。自然清香的尤加利，浪漫粉色的玫瑰，典雅又富丽的六初百合，还有各色花卉放满了一桌。大家在老师地指导下，讲究色彩搭配，错落有致。热闹的一个上午很快就过去了，活动圆满地落下了帷幕。每位女同事都手捧鲜花，欢度佳节，为这个妇女节带去了一份别样的美丽。



(天瑞置业 刘爱军)

物业管理分公司：组织学习《中央纪委公开曝光的八起违反中央八项规定精神问题》

2月14日上午，物业分公司党支部组织全体干部员工在B区大会议室组织学习“关于转发中央纪委公开曝光的八起违反中央八项规定精神问题的通知”，根据中央纪委公开曝光的八起违反中央八项规定精神典型问题组织传达学习，切实达到以案明纪、以案示警的目的。

加强党规党纪教育，使全体成员进一步增强廉洁自律的行动意识和思想觉悟。党支部书记杨大航参加会议，活动由党支部宣传委员别彤同志主持会议。



会上首先由别彤同志宣读中央纪委曝光违反中央八项规定精神的八项典型问题。监督全体干部提高认识，充分履行好“两个责任”，持之以恒地抓好中央八项规定精神的贯彻落实，采取有效措施严防“四风”问题反弹。广大党员干部职工特别是领导干部，要从中吸取深刻教训，切实引以为戒，自觉遵守廉洁过节有关规定。问题的出现，既有老问题、老现象，也有新动向、新表现，而且还有在节假日期间顶风违纪，再次表明“四风”具有顽固性反复性，反弹回潮的隐患不容忽视，作风建设永远在路上。各级党员领导干部都应从中汲取深刻教训，把自己摆进去自省自戒，把改

进作风作为加强党性修养、锻炼党性心性的实际行动，不断提高自身免疫力，使党的优良传统和作风内化于心、外化于行，成为日常习惯和自觉遵循。分公司全体党员纷纷表示，要从自身杜绝违规公款吃喝、违规收礼送礼、公车私用、公款旅游、滥发钱物、接受可能影响公正执行公务的宴请和娱乐活动安排等节日期间易发的具体问题，持续保持纠正“四风”工作高压态势，廉洁自律。

(物业管理分公司 李珊珊)

2018年2月份北京市土地成交统计总汇

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计，2018年2月份北京市通过招标挂牌方式出让土地7宗，总面积约为61.44万平方米（约为921亩），建设用地面积约为61.44万平方米（约为921亩）。该月土地出让金成交金额约为161.05亿元。2月份商业用地成交1宗，面积约为1.8万平方米（约为27亩），规划建筑面积约为5.4万平方米，成交金额为6亿元。2月份住宅用地成交6宗，总面积约为59.64万平方米（约为894亩），规划建筑面积约为80.5万平方米，成交总金额为155.05亿元。

受春节因素影响，2月北京土地市场的整体交易情况不乐观。春节后，北京土地市场首次出让的两宗地块，其一为密云的限价住宅地，因无人报价而流拍，截止2月28日，北京已有4宗住宅地块流拍。而另一宗门头沟商业金融服务业地块仅经一次报价，便由金融街+京西地联合体以底价拿下。2月成交总额与1月相比大幅下降了60%，2018年的成交溢价率较2017年的24.33%也下降12%，该现象也折射出土地市场回归理性的趋势不改。但毕竟北京与其他城市不同，潜在的刚需购房者很多，故预计2018年土地市场增加土地供应量是大概率事件，北京土地市场情况有望回暖。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

上证指数本月走势

上证指数2月1日周四起始3480.83点，2月1日为本月最高3495.09点，2月9日周一出现本月最低3062.74点，2月28日周三收于3259.41点。本月共15个交易日，成交量为28.89亿手，成交额为3.26万亿元，月区间涨跌-221.42点(-6.36%)，区间振幅12.42%。

公司股票本月走势

公司股票2月1日起始价11.84元，2月1日周三达到本月最高价12.03元，2月9日出现本月最低9.62元，2月2日)日以10.75元收盘。本月共15个交易日，成交量为37.68万手，成交额为3.96亿元。月区间涨跌-1.09(-9.21%)，区间振幅20.36%，区间换手14.95%；加权均价为10.52元。

如图：公司股票2月整体走势与大盘保持一致，中期震荡明显，后期平稳回升。



(空港股份证券部 张鹏楠)

天源建筑：技术管理经验交流会

冬末春初，作为建筑业的一名工作者，这是一个可以充分用于学习的时间，工程管理部利用此时间，组织各项目经理部的技术人员进行了为期三天的技术管理经验交流。

在这三天的经验交流会里，大家纷纷根据自己所在工程中遇到的难点、优点及以往工作中总结的经验教训，进行总结介绍。例如瑞德埃克森项目就根据自己总结的经验，对施工现场临时办公用房等设施在布置中易出现问题的地方如何解决进行了详解。在机电专业方面，当代云境项目介绍了天棚采暖施工技术的特点及方法。无论是土建专业，还是机电专业，每个项目都有自己的特点，对其他项目而言，本次项目没有遇到这个问题，那么下一个项目遇到了这个问题如何解决就有了一个参考。

为迎接2018年新项目，我们不断学习、充电，相信通过我们每个人点滴力量，可以顺利完成各项质量目标，促进公司管理提升。

(天源建筑 程芳芳)