

每一天都值得期待

12月6日、7日，由股份公司举办的“读书分享会”活动热烈展开，各分子公司积极参加，总共有19人分享了自己的读书体会，我也有幸参与其中，这一次活动使我感触颇深。

报名之前我没有犹豫，演讲之前也做了充分的准备，然而站到台上的那一刻我怯场了，脑海中一片空白，想表达的内容完全不能连贯到一起。不言而喻，这次的表现是失败的，可是下去之后，我的脑子里突然蹦出一个想法：以后一定要多多参加这种活动。我自己也惊讶到了，我什么时候这么有勇气了？这次活动不仅没有让我失去信心反而对工作更加充满了热情。

这时，我想到了刚刚看完的一部电影《无名之辈》，因为冯小刚导演在微博上说觉得这部电影很有意义，就去看了。果然，滑稽中带着感动。全身瘫痪要自杀的马嘉祺因为眼镜的一句留言“我想陪你走剩下的桥”对生活重新充满希望；一心想当协警的马先勇在遭受了生活带给他的种种磨难之后依然满怀憧憬，最后终实现愿望；大头为了得到霞妹的青睐紧紧追随、无限付出，尽管她不在意，但他付出的过程是那么快乐，最后也收获了霞妹的芳心。

谢娜说过这样一句话：打败焦虑最好的办法就是去做那些让你焦虑的事。今天的事情无论成功与失败，都会随着时光慢慢淡去，明天永远是崭新的，只要坚持，梦想一直在向你走近。

(天源建筑 王静)

员工大讲堂暨读书分享会

冬月伊始，公司为了丰富我们员工的生活，激发员工的读书兴趣，提升员工的文化素质，组织了员工大讲堂暨读书分享会活动。



因为刚融入这个大家庭不久，甚至不知道这是第几次分享会，但我能为代表物业管理分公司来参加这次分享会而感到骄傲和自豪。这次分享会我参加的是第一天的场次，原本没有感到紧张，猜想可能与大学校园里的辩论赛或者学生会演讲没有什么区别。但当第一位同事开始了以后，问题来了，紧张的心理是有的。以我的习惯，我是很抗拒PPT这种形式的，因为PPT就像一个框架，无论是思路还是表达方式，都容易被PPT所约束，但也不可否认的是，我做PPT的水准属于临阵磨枪型的，近乎于不会做。所以当第一位同事打开她的PPT以后，我有点尴尬，感觉自己应该先学习下PPT的做法了。

我排在名次靠前的第五位，还是可以缓解一下紧张的情绪的，结果我发现，虽然每

个同事的主题和图书不是一个类型的，但似乎每个同事都能抓到现场听众的兴趣，就又开始有点紧张了，毕竟第一次参加这么正式的演讲场合。不过，现实还是美好的，可能是我的演讲主题趋于虚无缥缈、神话故事、魑魅魍魉之类的，居然勾起了很多同事的兴趣，尤其是男同事。紧张的心情慢慢有所缓解了，接着我就按照PPT的提纲开始讲述了我在读这本书时候的感想和认识，虽然没有很华丽的语言，没有激昂的情绪，但最终还是圆满的结束了这次的分享。

第一天的活动在第九位同事语毕后宣告了结束，不可否认的，同事们都能言简意赅的描述出所读书籍的整体内容，也能别开生面的展示出自己对所读书籍的见解，更能绘声绘色的表达出所读书籍的看点。这让我由衷的感觉本次读书分享会很有意义，希望以后会更多地参与到类似的活动中。

(物业管理分公司 贺鼎之)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2018年12月

14日

星期五

刊号：201823

投稿邮箱:w600463@163.com

2018年第23期(总第149期)共四版

圆满完成2018年度股份党建检查考核工作



为贯彻落实空港开发党委《关于2018年基层党建检查考核工作的实施方案》的通知要求，空港股份党总支积极安排部署各支部按要求进行党建检查考核工作。2018年11月底，空港股份党总支系统内开展了为期一周的考核检查，党总支纪检委员付桢带队，各支部近10人组成联合检查小组。

作为年底党建工作最大一次检查，股份党总支高度重视，打破以往传统的检查方式禁锢，积极创新，采用联合检查的形式。在公开、公平、公正的原则下，以检查、交流相结合的方式，让各支部党建工作者共同参与其中，更好的增进支部间的学习交流。此次检查，一是可以深度参观其他支部的优秀做法，供相互学习参考；二是重温党建考核重点内容，帮助深化党建工作重心；三是调换检查和迎检身份，从另一角度发现隐藏问题，寻找解决方案；四是相互提出优秀的解决方案，促进检查和迎检双方的学习交流。

最后，股份党总支针对此次检查中各支部出现的共性问题做了重点强调，杜绝问题重现；针对各支部出现的个性问题进行了深度沟通交流，确保意思传达到位，得到解决办法。

通过此次“联合交叉检查”，切实加深了各支部之间的交流学习，形成了“互帮互助、共同提升”的良好氛围。检查中，各支部坚持以学为本，注重经验交流，借鉴优秀做法，达到共同提高的效果；为后期的党建工作打下了坚实基础，促进党建工作进一步提升。

(空港股份党群工作部 李梦蝶)

— 公司快讯 —

➤ 产业发展部：空港股份跻身 2018 中国产业园区 30 强及政府园区平台转型 TOP10

2018 年 12 月 7 日，备受产业地产行业瞩目的 2018 火花 S-Park 中国产业园区 30 强榜单在莫干山盛大发布，空港股份名列榜单第 22 位，上榜理由为：面临最为特殊和困难的北京市场，用武之地和盈利空间都被极度压缩，是当下面临着多重困惑、交织着各种矛盾的区域平台公司典型，但管理层积极求变，在“现代临空产业地产综合运营开发商+科技创新企业投资服务商”的双商联动、投资协同战略下寻求突围之路。

榜单前三名分别为上海临港集团、华夏幸福和宏泰发展。该榜单由国内领先的产业园区智库火花 S-Park 独家发布，是中国产业园区行业最具影响力的权威榜单，自推出之日起便备受中国产业园区行业高度认可。火花 S-Park 团队曾于今年 7 月至股份公司进行调研。

本次 30 榜当中政府园区平台公司加国资背景的产业园区运营商达到了 19 家，占整个榜单比例达到 63%，为历史新高。火花 S-Park 也是首次推出了“政府园区平台转型 TOP10”。上海临港集团、张江高科、空港股份等 9 家企业从众多候选名单中脱颖而出，被火花 S-Park 推举为政府园区平台公司转型典范。



(空港股份产业发展部 朱立娇)

➤ 人力资源部：组织参加 2019 年北京地区高校毕业生专场招聘会

2018 年 11 月 30 日股份公司人力资源部组织各分子公司参加了在北京城市学院杨镇校区举办的 2019 年北京地区高校毕业生专场招聘会，这也是 2018 年度顺义区内最大的一次校园招聘。本届招聘会由顺义区人力资源公共服务中心和北京城市学院主办，股份公司和天瑞建筑参加了本次招聘会。

北京城市学院是目前顺义区内专业设置比较全面的一所综合性高校，杨镇校区依托于顺义区内优势，吸引了区内多家知名企业的参加，其中包括顺鑫农业、三元食品、嘉寓门窗等多家上市公司。

股份公司人力资源部在校园招聘中不断的探索和总结，在积累经验的同时，致力于为本部和分子公司搭建更加精准、完备的校园招聘体系，满足多层次人才的需求，目前已经与北京建筑大学、首都经济贸易大学建立长期校园招聘联系机制；本次参加在北京城市学院杨镇校区的招聘会，是对顺义本区校园招聘的一次探索，从不同层次的高校中感受人才分布状况，为更加精准的招聘打下良好基础。

(股份公司人力资源部)

➤ 天瑞置业：举行消防疏散应急演练



为了进一步加强天瑞置业消防安全管理工作，增强员工消防安全意识，提高火灾应急处置能力，12 月 3 日下午天瑞置业组织员工开展了消防疏散应急演练。

本次消防演练模拟天瑞置业四层食堂因厨师操作失误导致油锅起火。火灾发生后食堂人员迅速采取措施扑救初期火灾并同时向公司安全管理部报告，安全管理部接到报警后迅速组织天瑞应急救援队前往食堂灭火，与此同时为避免造成人员伤亡拉响消防警报，听到消防紧急疏散广播员工在疏散人员的引导下有序疏散到室外指定集合地点，14 时 5 分火灾被扑灭。最后天瑞置业主管安全副总经理赵东伶对此次火灾应急扑救、人员疏散、应急救援队员灭火喷水演练等环节做了点评，并对演练中存在的问题提出了改进的建议。

通过此次消防演练检验了天瑞置业生产安全事故应急预案的实用性和可操作性，锻炼了应急救援队伍间的配合，提高了处理突发火灾事故的能力，增强了员工火灾应急逃生自救能力。

(天瑞置业 张家祯)

— 大事小情 —

➤ 11 月份北京市土地成交统计总汇

2018 年 11 月份北京市通过招标挂牌方式成交土地 15 宗，总成交土地面积约 1353 亩，规划建筑面积约 204 万平方米，总成交金额为 432.86 亿元。时隔 3 个月，终有商业用地入市，本月成交 4 宗，分别位于昌平、延庆及朝阳。总出让面积 283 亩，总建筑面积约为 75.6 万平方米，总成交价约为 111.2 亿元。均与今年成交商业地块价格持平。

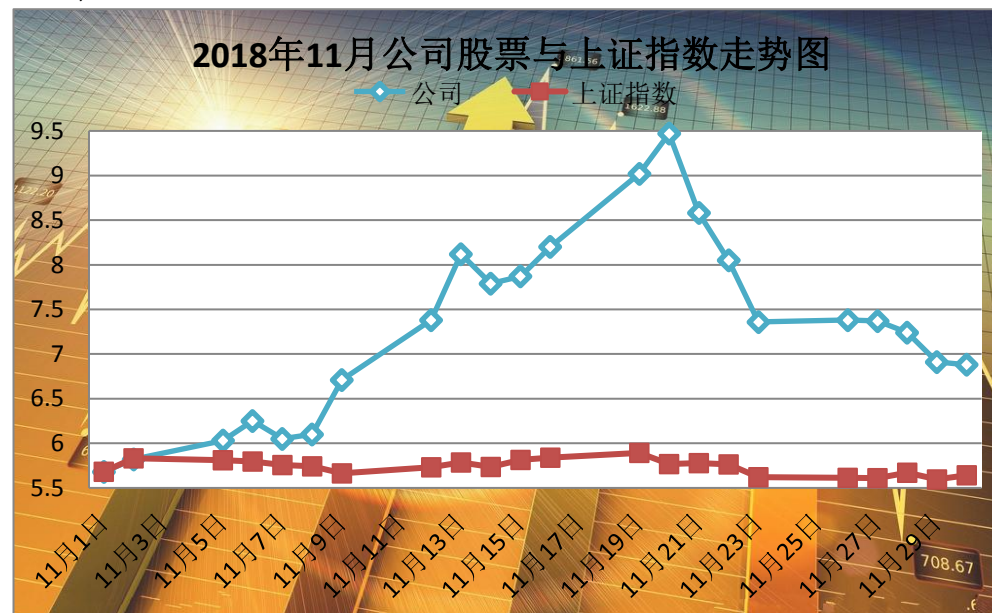
本月居住用地成交 11 宗，总出让面积约为 970 亩，总建筑面积为 128.4 万平方米，总成交价为 321.6 亿元。11 宗地块分布于顺义区 3 宗，丰台区 2 宗，大兴区 2 宗，昌平区 2 宗，密云、房山各 1 宗。除位于顺义两宗为共有产权房外，其余均为限价商品住房。从土地供应区域分布来看，丰台房价 6.8 万/平方米，位于五环到六环的房山拱辰、顺义后沙峪、昌平未来城房价分别为 4.2 万/平方米、5.6 万/平方米、5.4 万/平方米，而位于六环外的密云新城和大兴采育的房价为 3.1 万/平方米。顺义两宗共有产权房价格为 2.4 万/平方米和 2.7 万/平方米。

本月 26 日的北京土地市场创下单日成交新记录，集中拍卖 13 宗地块，除顺义区北小营镇共有产权房地块因挂牌阶段无人报名，而暂停挂牌出让外，其余 12 宗顺利出让，成交总额高达 316.46 亿元。而北京宅地流拍数已达 7 宗。有流拍地块，也有溢价率达 49% 的地块，多种现象表明，现房企拿地更为理性，流拍土地大多高地价或位置偏远的复杂地块，而地理位置优越、条件较好的优质地块，依然是房企争抢的对象。今年北京计划供应住宅用地 1000 公顷，其中商品住宅 650 公顷，但截至目前，实际供应的商品住宅用地仅 225 公顷，供地计划完成率为 35%。为最大限度的完成今年供地计划，想必接下来规土委仍会集中供地。从成交情况来看，北京坚持地产调控不动摇的决心，加大住宅土地的供应，除共有产权住房地块外，均为限房价竞地价地块，大部分都是中小套型的普通商品住房，限制了未来商品房销售价格，对稳定房价也起到了积极作用。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

➤ 上证指数本月走势

上证指数 11 月 1 日周四起始 2602.78 点，11 月 19 日周一为本月最高 2703.51 点，11 月 30 日周五出现本月最低 2555.32 点，11 月 30 日收于 2588.19 点。本月共 22 个交易日，成交量为 40.53 亿手，成交金额为 3.35 万亿元，月区间涨跌—14.59 点(-0.56%)，区间振幅 5.69%。



➤ 公司股票本月走势

公司股票 11 月 1 日起始价 5.65 元，11 月 20 日周二达到本月最高价 9.92 元，11 月 1 日出现本月最低 5.61 元，11 月 30 日以 6.88 元收盘。本月共 22 个交易日，成交量为 192.87 万手，成交金额为 15.51 亿元。月区间涨跌 +1.23(+21.77%)，区间振幅 76.28%，区间换手 76.53%；加权均价为 8.04 元。

如图：公司股票 11 月份整体走势优大盘，本月中期达到最高值，后期回落明显。

(空港股份证券部 张鹏楠)

➤ 亿兆/金桥：开展技能彩绘培训活动

为培养职工的空间思维能力、协调能力、创造能力，缓解工作压力，从而在工作中养成更加细致认真严谨的工作作风，亿兆地产工会、金桥工会携手于 11 月 30 日上午邀请中国非物质文化遗产津门掐丝粉彩第三代传人——林凤梅到公司进行彩绘书包授课，近 60 名员工参与此次活动。活动过程中，林老师耐心细致的讲解粉彩画的流程，深入浅出的边讲解边演示，通过专业的指导，员工纷纷掌握了彩绘的方法和技巧，一个个栩栩如生的图形展示在大家面前。2 个小时的课程让每个人都收获了自己的成果。此次培训，各部门积极参与，员工亲身感受民族文化的风采，体验手工艺的魅力、传统手工技能。培养了员工认真、细致的工作作风，为今后顺利开展工作提供了强有力的保证。

(亿兆地产 刘晓利)