

诸事顺遂

“爆竹声中一岁除，春风送暖入屠苏。”千百年来这熟悉的贺词萦绕在耳边，又是一年春天至，日月更迭，四季变换，岁月流转如指间沙。在这时刻，乡愁别绪不禁涌上心头！伫立窗外，绚丽烟花，五彩缤纷，顿时间感慨万千，一年的光景，一幕幕闪现于脑海，行走在陌生的旅途，身心沁润在陌生的行途，我的心灵又在何处皈依。悄悄的拾起思绪，写在新年之初。

无论身处何地，年关总是如期而至，团圆的初衷，赋予了所有游子归乡的风尘仆仆，独守在家的长辈固执地盼望、等待归来的孩子，灯红酒绿的城市喧嚣，都会化作连接故乡与他乡的情线，在快速变化的繁华都市里，乡愁成了远行游子千古不变的永恒，跨越漫长的归途只为了那一刹那的团聚与安然。我感受、怀念的年味，除了美味的饭菜、老朋友的相聚、亲情的温暖和故乡的水土，是平常不曾感受到的年味。年味就是团圆的味道，是他乡与故乡的碰接，是心里流露出来的红色喜悦，团圆的夜里，似乎整个天空都是红色的。

辞去旧年，细想经历的过往，化作一抹回忆。迎接新年，心怀美好愿景，希冀未来，在一年最美好的开始。

(天瑞置业 梁树春)

喜迎春节

同事看新闻说春运开始了，漂泊了一年的百姓都要回家了。在回家的路上突然发现不堵车了，一路畅通，比以前到家提前了 10 分钟，走在镇政府的大街上，路旁的红灯笼、彩灯都在紧张的调试中，有的红灯笼、彩灯已经亮了，非常漂亮，使人心里充满了喜庆。转到小区的道路上一眼一亮，路边的道路上柳树被彩灯装饰的五颜六色，每个单元门口也都挂上了红灯笼，喜迎春节的到来。

春节是中国的传统节日，每个中国人不管离家多远，在大年三十前都要赶回家去，与家人团聚，和家人一起庆祝这个特殊的节日，国家领导人会在电视中给全国人民拜年。

春节也是一年的总结时刻。大到国家小到百姓都会总结一年的成绩，中国在上世纪话语权越来越重要，2018 年中的一件件大事证明了中国的强大，中国人的自豪，喜迎春节祝贺祖国万岁昌盛。

(天源建筑 周宝哲)

技术质量全过程控制

12#生产厂房等 2 项(北京 MAX 空港研发创新园 B 区工程)本年度施工已接近尾声。在各级领导的高度重视下，通过项目全体成员的严谨工作和不断努力，项目部在技术质量把控方面取得了一定的成果。事前充分准备，事中严格把控，事后及时闭环，真正做到了严把质量关，确保施工质量。

以止水帷幕搅拌桩为例。在施工开始前，组织项目部管理人员对止水帷幕搅拌桩施工工艺进行学习，明确施工重难点、质量控制措施、试验工作计划安排等内容；分别对项目管理人员和施工分包队伍进行交底，明确工作内容。

施工过程中，严格按照方案、交底对搅拌桩施工进行指导。重点把控水灰比、桩位、孔径、桩长、垂直度等内容。每日进行质量检查，及时发现施工过程中的质量问题，上报监理，并及时整改。对施工过程中的资料进行及时整理，并统一保存。

施工完成后，对施工中出现的问题及难点进行复查，并核查资料是否齐全。累积施工工作经验，形成总结，并在项目会议时，管理人员之间相互交流，施工工作形成闭环。

2018 年度施工工作已基本结束。项目部以精细化管理为目标，将工作明确到个人。在项目领导的带领下，北京 MAX 空港研发创新园 B 区工程项目部未出现质量事故，技术质量组工作得到甲方及监理单位的认可。目前，项目成员之间的配合已达到默契。在接下来 2019 年的施工任务中，我项目将继续秉承技术质量为重点工作的理念，保持目前良好的工作态度，争取圆满完成下一年度施工工作。

(天源建筑 王志伟)

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2018 年 2 月

15 日

星期五

刊号: 201903

投稿邮箱:w600463@163.com

2019 年第 3 期(总第 153 期)共四版

空港股份做好节前党风廉政部署工作

亿兆/金桥：召开党风廉政建设工作会议



为加强 2019 年公司的党风廉政建设工作,进一步净化公司风气,严防“四风”问题反弹回潮,2 月 2 日上午我公司组织干部、职工在一层会议室召开党风廉政建设工作会议。

2018 年,亿兆、金桥两公司在党风廉政建设工作上有了进一步成效,这份良好的成绩离不开公司全体员工的辛勤付出和不懈努力。就此次会议,纪检负责人首先对上一年度的全面从严治党主体责任落实工作进行了总结。而后宣布“2018 年自主开展党风廉政建设工作”的评优结果,并颁发“党风廉政建设优秀部门”的荣誉奖杯进行表彰留念。

收获喜悦的同时,节前廉洁教育依然不能懈怠,会上对春节期间相关纪律要求进行再强调,为全体干部职工明确纪律红线,敲响廉洁警钟。会议要求,一是领导干部首先要以身作则,率先垂范。其次还要加强对分管领域人员的教育提醒和监督管理,坚持抓早抓小,切实把纪律和规矩立起来、严起来。二是公司全员要提高廉洁自律意识,筑牢拒腐防变防线,坚决做到“九个严禁”。三是严格遵守公司各项规章制度,自觉履行公车使用审批手续,认真做好值班值守工作,坚决杜绝断岗、漏岗、缺岗等现象的发生,要以实际行动营造风清气正、欢乐祥和的节日氛围。

(金桥置业 佟华为)

天瑞置业：召开节前廉洁纪律提醒会，敲响“春节”期间廉洁警钟

年关将至,为深入贯彻中央八项规定精神,预防节日腐败,天瑞置业把监督关口前移,做到早教育,早提醒,早防范,为党员干部敲响廉洁警钟,严防“节日病”发生,大力夯实党员干部的廉洁自律意识,营造风清气正的节日氛围。

一是节前教育,预防警示。召开节日廉洁纪律提醒会议,下发专项监督检查通知、发送廉政短信、观看《违反中央八项规定案例》警示教育片,查找节日廉政风险点等活动。通过开展节日廉洁纪律教育,进一步增强党员干部拒腐防变意识,警醒大家时刻紧绷纪律之弦,切实走好廉“节”之路。

二是提醒谈话,突出重点。天瑞支部班子成员认真落实主体责任,紧盯重要时间节点,对重点岗位的党员干部开展廉政提醒谈话,教育引导自觉抵制不正之风,管好自身,管好家人,常敲廉洁“警钟”。

三是专项督查,高压反腐。紧盯重要节点开展执纪监督。节前通过听取汇报、查阅资料、谈话问询等方式对支部落实党风廉政建设责任制、“三重一大”事项集体决策制度执行、资金使用情况监督检查;节前对党员干部落实中央八项规定精神和公车管理、食堂管理、值班应急管理等情况进行监督检查,节后对违纪违法问题严肃追问责。

(天瑞置业 杜雪然)



► 天瑞置业：举办“齐聚添祝福 共迎吉祥年”2019年迎新春茶话会

在一年一度的新春佳节到来之际,为了给大家营造欢乐、喜庆的节日气氛,加强领导与员工之间以及各部门之间的沟通与交流,增进团队凝聚力,2月1日天瑞置业工会举办迎新春茶话会活动。

会上,公司领导与员工围坐在一起,大家畅所欲言,有人对工会活动提出了建议,有人对自己一年的工作进行了总结,还有人对自己来年的生活进行了展望,公司领导现场表态公司要为今后的工会活动创造更好的条件。

游戏互动环节,大家对各项游戏的积极性都非常高,指压板投篮、你演我猜环节将活动推向了高潮。

此次活动气氛轻松愉快,让大家在新春佳节到来之际放松了心情,增进了同事间彼此的感情。在即将到来的新的一年,天瑞全体人员将上下团结一心,共同努力,共同开拓更美好的新天地。



(天瑞置业 刘爱军)

► 安全生产部：空港股份值班人员安全培训

春节假期将至,为切实做好节日期间各项安全工作,保障节日期间公司有效平稳运行。2月1日,空港股份组织召开一次全面、系统的安全培训会议。此次会议由副总经理刘彦明主持,总经理助理付桢及全体值班人员参加。会上总经理助理付桢传达了开发公司春节期间安全工作会议精神,并对公司春节期间值班的重点工作、注意事项等方面进行安排、部署。

最后,副总经理刘彦明针对值班管理工作提出要求并强调:一、将值班工作提升到整治高度,加强领导,提高认识。二、严格落实领导带班制度,遵守公司值班纪律,值班人员严禁脱岗,保证在岗在位,有问题及时向领导汇报。三、熟悉掌握公司应急预案,并严格执行开发公司突发事件报告流程汇报。四、值班期间坚守岗位,严禁赌博、喝酒、外出吃饭及燃放烟花爆竹。五、值班期间加强安全检查,按制定检查计划对各分子公司进行检查。六、值班人员接听电话使用文明用语,做好电话登记,与接班人员做好未完成事项交接工作。七、值班人员每15分钟检查一次公司电子邮箱,做好上传下达工作。

通过此次培训,为春节期间的值守工作打下基础,抓细节,防患于未然,才是做好安全工作的先决条件。

(空港股份安全生产部 张东洋)

► 天地物业：有限空间设备培训

为保证有限空间作业安全,提高有限空间作业人员操作技能,工程部经理王建新对部门部分员工进行有限空间设备的培训。

培训内容包括:有限空间作业的危险有害因素和安全防范措施;有限空间作业的安全操作规程;检测仪器、劳动防护用品的正确使用;紧急情况下的应急处置措施。

王建新先给大家讲解设备的具体操作方法,为了让大家更加熟悉各种设备的使用方法,师傅们亲身穿戴各种设备,

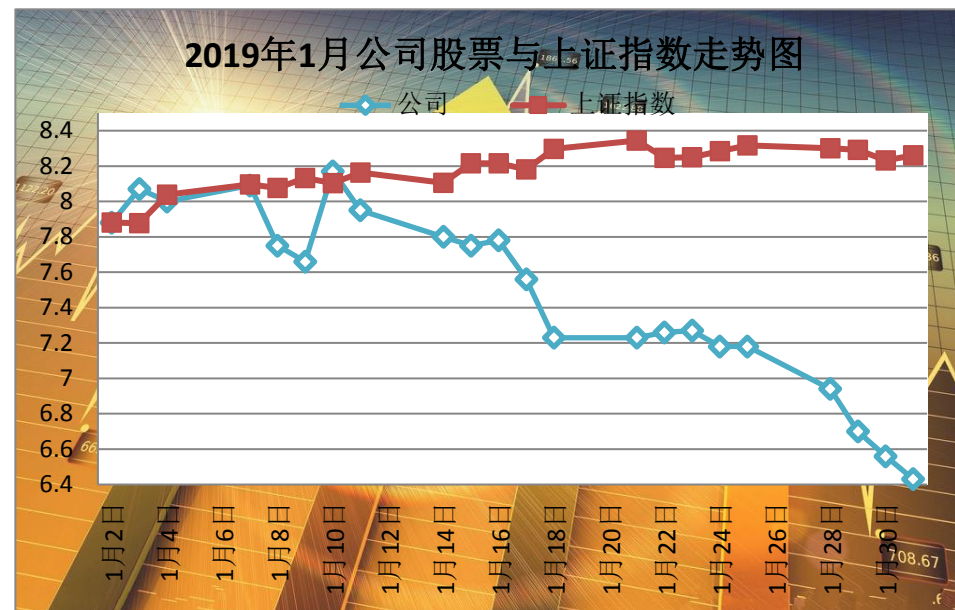
通过这次培训,所有参与人员对有限作业空间安全防范意识有所增强,对在地下有限空间内作业时提高了如何自我保护的意识和组织急救能力,对抗击突发事件的应变能力有所提高,进一步增强了广大员工的防范意识和自救的能力,了解和掌握如何识别危险、如何采取必要的应急措施等基本操作,以便在事故中达到快速、有序、及时、有效的效果。



(天地物业 刘宏颖)

► 上证指数本月走势

上证指数1月2日周三起始2493.90点,1月28日周一为本月最高2630.32点,1月4日周五出现本月最低2440.91点,1月31日周四收于2584.57点。本月共22个交易日,成交量为33.86亿手,成交额为2.80万亿元,月区间涨跌+90.67点(+3.64%),区间振幅7.59%。



► 公司股票本月走势

公司股票1月2日起始价7.88元,1月3日周四达到本月最高价8.66元,1月31日周四出现本月最低6.31元,1月31日以6.43元收盘。本月共22个交易日,成交量为143.40万手,成交额为11.14亿元。月区间涨跌-0.73(-10.20%),区间振幅32.82%,区间换手47.80%;加权均价为7.77元。

如图:公司股票1月整体走势明显弱于大盘,后期下降明显。

(空港股份证券部 张鹏楠)

► 2018年北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和国土资源管理委员会公开数据统计,2018年北京市通过招标挂牌方式出让土地共72宗,其中工业用地9宗,商业/办公用地13宗,住宅用地50宗。总出让土地面积约493.3万平方米(约7400亩),相比2017年的834.42万平方米,降低40%;总规划建筑面积约912.1万平方米,总成交额为1682.9亿元,相比2017年的2796.02亿元,降低近40%。全年共流拍土地7宗,中止出让土地2宗。

2018年共成交工业用地9宗,总出让面积约42万平方米(约643亩),总规划建筑面积约73万平方米,总成交额约5亿元。9宗地块均位于大兴区,其中7宗位于经济开发区。继市政府发布39号文后,工业用地土地出让年限由50年变为20年。2017年经济开发区工业用地成交地价为130-140万元/亩,而今年成交的工业用地地块平均地价为80万元/亩。

2018年共成交住宅用地50宗,总出让面积约313.3万平方米,规划建筑面积约584.6万平方米,总成交额1412.8亿元。其中10宗共有产权房地块,39宗限竞房地块,1宗一部分为共有产权一部分为限竞房地块。顺义区和大兴区供地最多,各9宗,其次是朝阳和昌平各6宗。最贵的限竞房位于朝阳区崔各庄地块,限价82055元/平方米。(限竞房在开发商买地前,就确定商品房未来的最高售价和最高销售均价)。随着城六区土地资源越来越稀缺,今年的住宅地块中,大部分位于远郊区。

2018年房企拿地更加理智,从流拍土地高达7宗也可看出,流拍土地多为高地价或位置偏远的复杂地块,而地理位置优越,条件较好的优质地块,也会让各家房企争抢,但全年仅有5宗地块溢价率超过40%,也仅大兴一块地出现了自持限价,且自持率仅为2%。相比往年,今年开发商明显谨慎很多。多个房企组成联合体拿地也已成趋势,在成交的除工业用地外的63宗地块中,有23宗地块是以联合体的形式拍下的。

2018年上半年,北京市供地计划缓慢,市场成交冷清,直至9月,北京市规划国土委在官网上集中发布了近期计划供应66宗,约481公顷住宅用地基本情况,此供应计划一出,市场震动。在9月29日,北京市国土委公布了拟于近期挂牌出让的宗地信息,共17宗住宅用地,出让总起始价为411.67亿元,故今年第四季度土地成交达27宗,占全年总量的43%,在11月26日更创下单日成交新纪录,共成交12宗地块,成交额高达316.46亿元。

对于2019年土地市场的预测,有分析师表示,2019年北京会加快销售速度,同时加大租赁市场的发展规模,可能加快土地出让节奏。同时,合理引导居民住房预期,加快完善租购并举的住房体系。从长远来看,城市副中心规划和北京新机场的利好仍然不断释放,一定程度上会带动通州、大兴房地产市场发展。限竞房政策通过土地出让前锁定住房的销售价格,防止开发商在商品房入市时推高房价,贯彻落实了中央关于“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,北京土地市场也从传统的需求端调整向供给侧结构性转变,市场逐步呈现平稳健康的发展态势。

(空港股份产业发展部 朱立娇)