

当幸福来敲门

“世上只有一种英雄主义，就是在认清生活的真相之后依然热爱生活。”

——罗曼罗兰

电影《当幸福来敲门》是流动在胶片上的社会文化，改编自美国著名黑人投资专家克里斯·加纳的同名自传，故事发生在美国经济危机后崛起的前夕，主人公克里斯为寻找“幸福”而“疲于奔命”，正是那个时代有梦想拼搏过的人的缩影。这部影片优秀之处在于故事着力于克里斯为幸福拼搏的艰辛历程，并把这一历程中耐人寻味的小事串联起来，最终达到故事和人物的升华，让观众在为克里斯忧、喜中感受到成功者的榜样力量，自心而发“幸福要靠自身奋斗，成功就在坚持一下的努力中”的感慨和总结。这部影片的可贵之处在于平凡普通中见伟大，最终道出生活的真相。

影片开头克里斯作为普通的医疗器械推销员，却做出了“用全部家当买断了骨龄测试仪在旧金山区域的销售权”的惊人之举。那里面就蕴藏着让妻儿过上好日子的金色梦想。随后他为了“金色的梦”每天奔走于各大医院，极力向医生推销器械。他付出了当时可以付出的一切精力和心血，但那时的努力并没有换来他想要的好日子。反倒是妻子离他而去，他与儿子被房东赶出。到这里每个人都会发问：成功真的不会眷顾平凡人吗？答案是否定的，问题在于你是否真的放手一搏，还是只沉浸在自己努力的背影中就满足了。后来克里斯在绝境中被激发出无限能量，拥有了放手一搏的勇气。他在朋友提议下参加证券经纪人实习生培训，即便半年无薪、住收容所、甚至寄身于地铁卫生间，他都不忘彻夜苦读，不忘准备好西服衬衫。这是他可以走向成功必备的地基，而要给孩子更好的学习生活环境，成为他在地基之上建起万丈高楼的无限能量出发点。地基与能量都具备了的克里斯，学会了孤注一掷，心无旁骛。最终，他成了那些实习生中唯一脱颖而出的佼佼者，成为最终录取的唯一证券经纪人。

像克里斯在片中的自白：那一刻，我感到了幸福！其实他不只是感到了幸福，还深刻明白了幸福是怎样获得的，是他决定赌上这半年再次与命运博弈；是他在穷困潦倒、没有施舍怜悯中不低头，夜里刻苦钻研奋斗出来的。

昆德拉在《生命不能承受之轻》一书中这样写道：生活时常会让我们感到艰辛，并会让我们无数次目睹生命在各种重压下的扭曲与变形。每个人对于幸福都有自己的定义，而我们对于幸福的期盼往往由于主观上的退缩而成为空中阁楼。想要像克里斯一样把梦想变为现实，需面对机遇敢于争取，实现过程要势如破竹。坚持和热爱不一定能实现梦想，实现梦想往往需要一些机遇，而这些机遇多数情况下可遇不可求。但是当机遇来临的时候，你有没有做好充足的准备去迎接它呢？机遇和努力同等重要，唯有努力才能让我们抓住机遇，把命运掌握在自己的手中。写到这，我脑海里浮现出他对儿子说的那句话：“如果你有梦想，就要捍卫它！”

(空港股份纪检监察部 左明月)

不一样的“花火”

常言道：“世上有三苦，打铁、撑船、磨豆腐”，由此可见，打铁是最为艰苦的行业之一，而我的外公却是一位地地道道的打铁匠，一辈子就在这火与铁之间、苦与累之中、伤与痛之下，一锤一锤的锻打出勤劳、和睦、正直的家风。而铁锤下、砂轮机旁的绚烂火花，就像是在为这位勤劳的老人发出由衷的喝彩，而我应算是这美丽“烟火”最忠实的“粉丝了”。

忆年少时，我最喜欢的地方就是外公的铁匠铺了，看着外公高高地抡起锤子反复捶打，红彤彤的铁块便乖乖的变成各种形状的刀具。我最喜欢的环节当然是给刀具开锋了，每次磨刀锋，就像是过年放烟花似的，火星向四周迸发而出，漂亮极了。而我作为铁匠铺里面的一分子，一个“能干的小铁匠”，当然也得自己动手啦，拿着外公给我特制的木头小锤子，找上三、两小铁块，噼里啪啦就响起了自以为是的“美妙音乐”，它不仅能引我来手舞足蹈、忘乎所以的欢笑，更能引来外公迅雷不及掩耳盗铃之势的一个小脑瓜崩，然后我就能在外公怀里撒着娇，没心没肺的笑着。我总爱牵着他满是老茧的手，似乎这双手有温暖人心的魔力，牵着即心安！

随着工业的大力发展，工厂流水作业的兴起，逐渐压缩着传统手工制造业的生存空间，当然也包括了我外公的铁匠铺。流水线批量生产的刀具，美观、便宜，总能吸引大量的买家，铁匠铺里的订单也日渐冷清，不见昔日热闹景象。外公也在生活的压力下，关闭了几十年的铺子，另谋生路。我也再没有听见过大锤与铁块演奏出的乐章，再也没见过火星四射的“烟花”。望着被外公尘封的铁匠铺，不知何日能再次响起熟悉的旋律。

时间不会因为人们的留念多停留一秒，外公结实的臂膀开始松弛，宽阔、笔挺的脊背开始慢慢佝偻，日复一日，儿时的许多记忆已在慢慢淡去，但是美好的事物，总是能让人印象深刻，无法忘怀。曾经外公铁匠铺里的老客户开始怀念以前的刀具了，流水线生产的刀具，在时间的见证下，还是没有手工打造的结实耐用，同村做猪肉生意的人家，开始上门，想让外公重新出山，给做几套好的刀具。封存已久的工具终于再次散发它独有的光芒。一传十，十传百，外公铁匠铺开门的消息便在周围传开了，邻里相亲、老客户，还有帮人购买的纷纷来找外公，想让外公捎带手多打制一套。

那些热闹的场景我无缘见到，也最终没等到我外公拿出以前的“家伙事儿”，便来京了。我想，外公心里应是喜忧参半吧；喜的是，这辈子能得到那么多人的认可、大家都深深记得自家的“铁匠铺”，也心满意足了；忧的大概是尘封多年的工具、烙在脑海里的流程和技巧，与如今的体力相碰撞，不知是否还能开出和当年一样绚丽的火花……

(空港股份党群工作部 李梦蝶)

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王宇 技术/ 王丛蕙



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2019年3月

29日

星期五

刊号：201906

投稿邮箱:w600463@163.com

2019年第6期(总第156期)共四版

天瑞置业组织员工进行消防安全教育培训



为进一步贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，增强员工消防安全防范意识，提高员工的消防安全知识和技能，2019年3月21日公司邀请到原顺义区消防支队副支队长王志强老师为公司员工进行消防安全知识培训。

培训过程中，王老师首先为大家播放了北京喜隆多购物广场10·11火灾案例、河南长垣皇冠KTV火灾案例和上海市静安区公寓楼11·15火灾案例视频，通过真实的案例讲解火灾事故发生的主要原因。人的不安全行为、物的不安全状态、安全管理上的缺陷以及相关人员的法律意识淡薄、消防责任体系建立不完善、隐患排查不到位这些都是造成火灾事故发生的原因，必须引以为戒。其次，向员工讲解《消防安全责任制实施办法》，介绍企业一般消防单位在日常生产经营中应当履行的7项法定消防职责，强调企业应当坚持安全自查、隐患自除、责任自负，落实好企业主体责任。最后，王老师为员工讲解家庭防火注意事项，介绍家庭燃气泄漏、电气线路老化、人为用火等情况的安全防范，介绍家庭防火应当配备的消防器材。

此次消防安全培训进一步提高员工的消防责任感，为员工树立“消防安全，人人有责”的消防意识，消防安全需要全员参与，共同营造，通过安全培训让员工把安全意识牢牢记在心中，人人主动充当安全员，共同努力实现公司安全生产事故零发生。

(天瑞置业 张家祎)

——公司快讯——

▶ 企业管理部：B 区标准厂房外墙外窗改造项目启动施工招标程序

由于目前部分 B 区标准厂房外墙外窗严重老化，存在安全隐患和增加能源消耗等各种问题，已经远远不能满足入驻企业的实际要求和节能环保需要，迫切需要对外墙外窗进行改造来解决这些问题。近日，我们着手进行 B 区标准厂房外墙外窗改造项目（一标段）清单控制价编制工作，结合本项目特点和要求，经过对资质、价格、信誉、初步招标方案等方面的审查，确定了招标代理公司，并签订招标代理合同。于 2019 年 3 月 6 日发布招标公告，定于 2019 年 4 月 2 日开标。

项目完成后，将很大程度改善园区的投资环境，降低厂房的能源消耗，满足入园企业的需求，提高企业的综合竞争力，从而为区域创造良好的投资软、硬件环境，带动企业经济发展。

（空港股份企业管理部 马宁）

▶ 亿兆地产：党支部情景模拟学习《习近平在正定》



3 月 19 日下午，亿兆党支部组织党员集中学习《习近平在正定》系列采访实录。本次学习采取情景模拟的方式，由三名党员分别扮演采访组以及被采访人的角色，生动直观的还原当时采访的场景，使党员对内容记忆更加深刻。大家表示这样的党课不枯燥，增强了理论学习的吸引力。通过学习，我们真切感受到了总书记的实干精神，备受鼓舞。

亿兆地产支部书记刘磊指出，学习《习近平在正定》对于进一步增强“四个意识”，领会习近平新时代中国特色社会主义思想具有十分重要的意义，全体党员要把学习《习近平在正定》同十九大精神密切结合起来，坚定“四个自信”，强化自身的使命担当，结合本职工作，学以致用。

支部将以此次集中学习为契机，在公司范围内继续开展《习近平在正定》的学习教育。在今后的工作中，亿兆党

支部将继续探索学习新方式，丰富活动形式，确保学习教育不枯燥，理论学习有实效。

（亿兆地产 李悦同）

▶ 天地物业：设备检修保养

设备通过定期的保养与检修，可以有效提高运行效率，延长寿命，降低损耗。天地物业工程部利用两个月的时间，对地库以及园区内的配电箱、配电柜进行了检修。本次保养检查内容复杂，师傅们分组开展，每组至少 2 人，还要兼顾日常工作和维修任务，很是辛苦。我们认为，只有加强设备管理，正确的操作使用，精心的维护保养，才能始终保持设备处于良好的技术状态，稳定的运行。与此同时，保证设备的正常使用也是园区企业用户所共同期望的。

（天地物业 刘宏颖）

▶ 天源建筑：党支部召开民主生活会

3 月 25 日上午，天源建筑党支部民主生活会以小组为单位，党支部委员分别参与到各小组的形式，共 3 个小组有序展开。其中，第二小组于五分公司会议室准时召开。本次会议由第二党小组长刘驻军同志主持，会议主要内容包括：述职报告、填写基层党支部班子及成员民主测评表、与会党员进行批评与自我批评以及填写基层党组织党员民主测评表。

会议首先由党支部纪检委员贾靖同志进行述职汇报。报告中充分肯定了 2018 年取得的工作成果，特别是在新兴业务拓展板块，例如电力运维，消防运维，建筑垃圾处理等节能环保产业推进方面已初步取得成效。天源建筑在稳步发展传统行业的基础上，推陈出新，勇于打破企业发展的天花板，大胆的进行资源引进、组合，使企业成功走向多元化经营道路。报告中同时也对现阶段经营管理中存在的问题进行了细致的剖析，制订了详细的解决方案。此外，会议也对 2019 年的工作提出了新的要求，希望全体员工继续保持优良的工作作风，持续改进工作方法，脚踏实地，创造更佳的业绩。

随后，党小组成员分别从理论知识学习，工作生活两方面进行了批评与自我批评，找出自身不足，提出解决方案，提升个人综合素质，为公司有序发展作出应有贡献！

（天源建筑 张雪梅）

——大事小情——

▶ 纪检监察部：建立监察对象动态统计工作机制

为进一步建立科学系统的监察对象动态统计机制，切实增强监察工作的精准性和针对性，纪检监察部根据空港开发纪委《关于开展顺义区监察对象统计工作的通知》要求，对公司系统内监察对象进行统计和动态更新。纪检监察部通过沟通确认、组织传达安排落实此项工作。各分子公司填写《监察对象人员登记表》。遵循统筹协调，数据核实的原则。在自查统计的基础上，联合其他相关部门对监察对象数据进行系统筛查核对，确保统计数据及时更新、准确无误。最后通过精细汇总，整理汇总，形成了 2019 年股份公司监察对象数据统计台账，为日常监督管理工作提供了数据支撑。

（空港股份纪检监察部 左明月）

▶ 企业管理部：走访调研项目施工现场

3 月 7 日上午，企业管理部一行先后到 B 区标厂 B12 号楼施工现场、保税区 A、B 库消防改造施工现场走访调研项目建设进展情况。我们在实地听取了施工现场项目负责人关于项目建设进度、工期安排、手续办理、存在困难、安全环保等情况的介绍后，与现场项目负责人进行了座谈，提出希望各项目建设单位要主动加强与各职能部门和企业管理部的沟通协调，通力合作，及时协调解决项目建设过程中遇到的问题，安排好时间节点，确保实现工期、质量、安全和成本控制目标，按计划有序推进项目建设。

下午，我们一行人来到金融大厦项目实地勘察前期拆除工程整体情况，为编制拆除工程预算、制定现场拆除方案做好前期准备工作，确保项目顺利推进。

（空港股份企业管理部 马宁）

▶ 优化营商环境新举措：取消企业间存量非住宅交易网签

为持续优化营商环境，提升政务服务水平，北京市住房和城乡建设委员会会同北京市规划和自然资源委员会、国家税务总局北京市税务局进一步简化不动产登记领域办理流程，取消了企业之间存量非住宅房屋买卖合同强制网上签约的要求。自 2019 年 2 月 28 日起，企业间存量非住宅房屋买卖合同网上签约将遵从自愿原则，对没有网签需要的，企业双方可通过各区不动产登记大厅综合服务窗口一次性申请房屋缴税及转移登记，两环节 2 个工作日内即可办结。存量非住宅房屋买卖其他有关政策不变。

经咨询区建委、区不动产登记事务中心，此政策对于 2010 年 10 月 1 日前立项的工业项目存量房转让过户将遵循自愿原则不强制网签，因此可以避开京国土用【2010】480 号文件要求，仅需所属园区及区相关部门对项目买受人资格进行准入审核；2010 年 10 月 1 日后立项的工业项目，还要继续执行京国土用【2010】480 号文件要求，需市建委联审会审核通过后才能进行网签过户。此政策的推出，大大降低了产权过户的难度和时间，增强了老旧企业腾退工作的可操作性，优化了园区企业营商环境，有利于园区可持续发展。

（天瑞置业 汪军）

部门名称	信息员培训	简报	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
天瑞置业		1	6	14	15
天源建筑		1	7	11	12
亿兆地产		1	4	9	10
计划财务部		1	2	6	7
企业管理部		1	3	6	7
审计部		1	4	5	6
纪检监察部		1	2	5	6
天地物业		1	2	5	6
市场营销部		1	2	4	5
人力资源部		1	2	4	5
产业发展部		1	2	3	4
物业分公司		1	3	3	4
党群工作部		1	1	3	4
安全管理部		1	1	2	3
证券部		1	1	1	2
天慧科技		1	1	1	2
开发建设部		1	0	0	1