

### 人生果实

2013 年，“雾霾”成为年度关键词。这一年的 1 月，4 次雾霾过程笼罩了 30 个省(区、市)，在北京仅有 5 天不是雾霾天。



提到雾霾，无不令人心生厌烦气，作为两个孩子的母亲，每每遇到雾霾天气，我都会再三叮嘱孩子的爷爷奶奶：“千万别开窗户！别带孩子出门！家里的净化器千万不要关！”就算是这样的百般防护，两个孩子也没能幸免于被雾霾的迫害，两个小朋友同时发烧、咳嗽、流鼻涕，整个人都是蔫蔫的，这可急坏了我们几个大人，赶紧收拾东西带着孩子去了儿童医院。

路上孩子奶奶一直宽慰我，“没事！你别着急，小孩子都是这样的，生个病很正常的，再说还有我呢，我回头和你一起照看他俩！这么多人呢，没问题的！你放心吧！”我的心里很是感动，可当时也并顾不得这许多，只一心想着快点给孩子看上病。

到了医院，我低着头赶路，走在婆婆身后，猛然间抬头看到她一头的白发，心头一紧，感触颇多，原本喜爱打扮漂亮的她，竟也会跟我一样这般的焦急，出门前都顾不得给自己换身干净得体的衣裳。回到家后，年轻力壮的我已经累得近乎崩溃，更何况是对五十几岁的老太太来说了。

《人生果实》里曾说“风吹枯叶落，落叶生肥土，肥土丰香果，孜孜不倦，不紧不慢。”

(空港股份审计部 马秀)

### 骑行者

每个人放松心情的方式都有很多，我选择了安静，但是我喜欢动感的旋律。而我认识的一个大哥哥，他是一个从小我就羡慕的自由者，他从小就喜欢骑摩托车。

大哥在没有家庭束缚的情况下骑遍了中国的大好河山，有一天，和大哥聊天他跟我说起了从北京出发到新加坡的过程。这几乎是我不敢想象的。他们一行出发五人，有四人骑到马来西亚的时候不能坚持了。大家可以想象一下骑着摩托车骑行那么远，没有完全到目的地的人也是有情有原的。



大哥与兄弟分开后车子出现了问题，停留在马来西亚修车，正在为找修车的地方为难的时候，碰到了中国华人的帮助。那是一位白发苍苍的老人，经过了解原来老人年轻的时候也是个骑行者。真是久旱逢甘霖。老人帮助他找到修理场，并邀请大哥回家过夜，还叫家人帮助把他的衣服全部清洗一遍。等到第二天早上车子修好，准备骑往目的地——新加坡。老人还是不舍挽留大哥多留几天，大哥说到达新加坡后完成此次游行就会回来与您多待几天。

听听大哥简单的叙述我自己心里像是一片广阔的海洋，好想跟他一样翱翔在自己喜欢的世界里。我会学习大哥的那种执着精神，执着于自己喜欢的，我想不久的将来，我也会翱翔在蔚蓝的天空。

(金桥置业 王秀梅)

### 保洁员

每当结束一天的工作，晚上回到家静靠在床头的时候，我的脑海中总有思绪万千。回顾在公司这些年来的保洁工作，我深有感触：有工作中的辛劳，也有工作中的快乐，每一个角落都洒下了我们保洁员辛劳的汗水，我们的工作得到了领导的认可和肯定，心里是欣慰的。每一份的辛劳付出都是值得的！

我们这支保洁队伍经历了一次人事变动，保洁员每天打扫责任区时还要帮工程部巡视设备设施，发现了问题及时汇报以防公司受到损失，同时我们的员工也是一支敢打硬仗的队伍。10 号楼和公寓楼管道跑水、满大厅都是水，我们保洁员随叫随到，不顾自己的脚下都是湿的，及时清扫干净，使楼下企业宿舍减少损失。保洁员在工作中也是勤勤恳恳、认真负责把责任区收拾的干净整洁，多次受到企业领导的表扬。股份公司主楼刚刚完成装修工作时，各个楼层到处是施工遗留的污渍，一片狼藉，可以想像当时的清理工作多么繁重。面对眼前的困难，我们抱着一个必胜的信念，劝说保洁员统一思想，埋头苦干坚持一下，一天、两天、一个月过去了，我们终于把整幢大楼清理完毕，把所有楼层的墙面、地面擦洗干净。我们的双手磨起了血泡，汗水流淌在无声的世界里，大家没有怨言，没有向谁倾诉、没有退缩、更没有后悔过，因为我们是一个保洁员，这是我们的职责。

(物业管理分公司 刘宇)



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2019 年 6 月

14 日

星期五

刊号：201911

投稿邮箱:w600463@163.com

2019 年第 11 期(总第 161 期)共四版

## 天瑞置业工会组织员工参加杏园金方国医院公益大讲堂



6 月 6 日，天瑞置业工会组织员工参加了杏园金方国医院的公益大讲堂。本期的内容是如何正确做好心肺复苏。这是一项可以帮助身边人、帮助家人的技能，公司员工对本次课程非常感兴趣。

下午 3 点，杏园金方国医院护理部主任张杰准时开始给大家讲授课程。老师首先讲解了心肺复苏的步骤及注意事项。她提醒大家，遇到紧急情况首先一定要冷静，并且要相信自己，这样才能给突发疾病的人带来帮助。然后她详细的讲述了心肺复苏按压前的评估、按压部位、按压姿势手法、频率以及如何做人工呼吸。并教给大家心脏按压的 6 步口诀。

理论知识讲完后，老师开始让大家实际操作，每人一个假人，在张杰主任的指导下，每人都从第一步按压前评估开始，一步步的操作直至完成整套心肺复苏的抢救过程。在做完一套抢救动作后，大家都满头大汗，这也让我们体会到了医护人员的辛苦。

此次课程给大家普及了心肺复苏的各种知识，让大家掌握了技巧，同事们都觉得非常实用。我们也将在今后的工作中多组织大家参加这种课程，让大家提升自己的自救能力，在遇到突发情况时能给自己和需要帮助的人带去希望。

(天瑞置业 刘爱军)

## ——公司快讯——

## ➤ 企业管理部：副总经理赵云梅携企管部检查项目工地

5月31日下午，企业管理部有关人员在副总经理赵云梅的带领下，先后来到B区标厂外墙外窗改造项目、B12楼工程项目、空港电子城项目、原村田拆除项目工地现场，对工程项目建设情况进行了检查。

在施工现场，赵总听取了各项目负责人对工程项目施工进度、质量、安全等项目管理方面的情况介绍，并就项目部提出的施工难点问题进行了深入的沟通。随后对现场施工情况、钢筋现场加工情况、物料堆放等文明施工情况进行了检查。在检查的过程中，赵总对各项施工过程中取得的成绩给予了充分肯定，就施工过程中存在的问题提出了整改意见，要求各项目提高安全意识，认真落实安全生产责任制，遵守安全生产规章制度和文明施工要求，在保证工程质量和施工安全的情况下，科学管理，统筹安排，确保项目建设顺利推进，按期完工。

（空港股份企业管理部 高岗贵）



## ➤ 审计部：参加内审培训活动

2019年5月31日，股份审计部全员参加了由空港开发审计部组织的关于“内部审计方法和技巧”的培训活动，本次活动邀请的主讲人为瑞华会计师事务所北京执业中心合伙人何亚峰老师。

课上，何老师生动的将审计方法分为“望”、“闻”、“问”、“切”四个部分向大家介绍审计过程中如何查找和发现问题，同时，他要求在场的所有内审人员在审计过程不能仅停留在现象表面或过程，还要把问题查透彻，了解事项产生的原因。要在彻底性的基础上，通过综合分析判断，延伸检查，查出事情的真相，准确对问题进行定性。最后，何老师将自己的五点工作心得和经验分享给大家：准确量身定位，及时沟通汇报；深化专业分工，打造专业团队；把握特点规律，力求对症下药；坚持问题导向，做到有的放矢；突出核心重点，做好工作落实。

通过本次学习，我们收获满满，为进一步促进审计发展奠定了基础，为更好的开展今后的审计工作做了良好的铺垫。

（空港股份审计部 马秀）

## ➤ 亿兆地产：党支部为建国70周年献上一份健康“党性体检”表

在建国70周年即将来临之际，为了引导广大党员经常性“照镜子、正衣冠”，切实加强支部党员教育管理工作。亿兆党支部于5月31日上午在一层党员活动室组织全体党员开展“党性体检”活动，对党员的“健康”进行检查分析。

此次体检分为“个人自检”“党员互检”以及“组织诊检”三种形式，按照20%、30%及50%的权重对每位党员的“体检”结果进行量化评定，体检指标分为政治纪律、理想信念、履行义务、联系服务群众以及模范带头5种情形，对分值在80分及以上的同志评定为“健康”；分值在60-79分的评定为“亚健康”，在支部范围内进行教育；分值在60分以下的则评定为“不健康”，在公司范围内进行通报批评，并进行二次“体检”，直至合格为止。经最终统计，支部党员健康率达百分之百。

通过此次活动的开展，进一步强化党员意识，增强党性观念，提升党员的先进性和纯洁性。今后，亿兆党支部将继续将抓好党员的思想政治和业务学习，做提高党员干部自身素质的助推器。

（亿兆地产 李悦同）

## ➤ 党群工作部：股份机关党支部部署学习《中国共产党党员教育管理工作条例》

2019年5月30日，根据开发公司党委关于《中国共产党党员教育管理工作条例》学习的要求，股份机关党支部积极组织党员干部进行学习。会议由党支部书记付桢同志主持，领学《条例》的同时重点强调了党员教育基本任务、日常教育管理主要方式以及党员监督和组织处置等内容。股份机关党支部将持续以党建引领工作为抓手，全面筑牢基层战斗堡垒；担负好直接教育党员、管理党员、服务党员、监督党员的职责。加强分类管理，不断增强党员教育管理针对性和有效性，努力建设政治合格、执行纪律合格、品德合格、发挥作用合格的党员队伍。会后党员还针对《条例》中的相关内容进行深入学习探讨，总结心得体会。通过学习，党员纷纷表示，今后将更加重视自身自学教育，切实遵守“三会一课”、主题党日、学习教育等基本制度，加强自身纪律自查自纠。股份机关党支部将持续抓实基础环节，落实基本要求，推动创新科学规范的党员教育管理工作模式，营造党性提升的风向标。

（空港股份党群工作部 李梦蝶）

## ——大事小情——

## ➤ 2019年5月北京市土地成交情况汇总

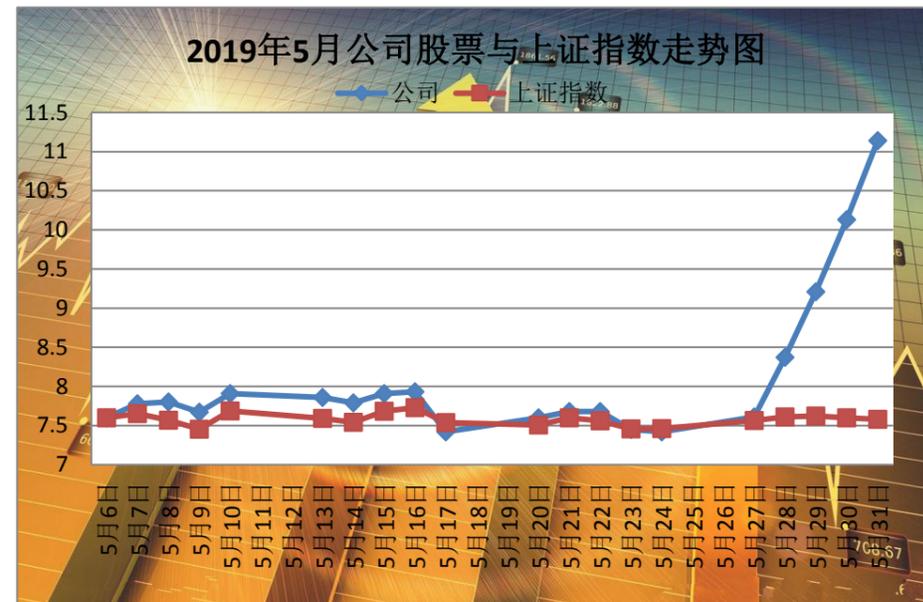
北京市在2019年5月通过招拍挂方式共成交4宗地块，2宗居住用地，2宗商业用地。成交土地面积合计约15.8万平方米（约237亩），规划建筑面积共计约31.6万平方米，总成交价约97.2亿元。

本月成交的居住用地，一宗位于朝阳区孙河，该地块位于京密路和地铁15号线的东侧，周边配套较为齐全。地块土地面积约3.95万平方米，容积率仅为1.1，建筑规模约4.34万平方米，将全部用于建设商品住房。该地块起拍价24.49亿元，最终由苏州恒相房地产开发公司以30.2亿竞得，溢价率为23%，成交楼面价约为5.6万元/平方米。该宗土地是近3年来，北京第一宗城区不限价商品房住宅用地。近两年限竞房和共有产权房大量入市，出现商品房不限价的情况，或许意味着北京市房地产市场已趋于稳定，政策对于市场已影响不大。另一宗混合住宅用地位于海淀区中关村国家自主创新示范区，土地面积约3.45万平方米，建筑规模9.43万平方米，建设需符合“7090”政策，且住宅部分100%自持，项目建成后只许租赁，不得售卖。最终由北京实创科技园区开发建设公司以25.645亿元竞得，楼面价约为2.7万元/平方米。

本月成交的商业用地，一宗位于海淀区西北旺镇永丰产业基地内，土地面积3.2万平方米，建筑规模约9.6万平方米，同样由北京实创科技园区开发建设公司以底价26.38亿成交，楼面价约2.7万/平方米。另一宗位于经济技术开发区，为F3多功能用地，该地块土地面积5.17万平方米，建筑规模8.16万平方米，成交价15亿元。

此外，5月10日，北京市规划和自然资源委员会公布了拟供经营性用地项目清单，北京近期拟将推出54宗经营用地，其中33宗为商品房用地，9宗共有产权房用地，12宗商业和多功能用地。相比去年，今年上半年北京供地规模有所下滑，预计北京土地市场将迎来供地高峰。

（空港股份产业发展部 朱立娇）



成交量为111.68万手，成交额为10.30亿元。月区间涨跌+2.89(+35.03%)，区间振幅46.79%，区间换手37.23%；加权均价为9.22元。

如图：公司股票5月整体走势强于大盘，后期呈现明显上升。

（空港股份证券部 张鹏楠）

## ➤ 纪检监察部：强化廉政教育 筑牢思想防线

5月30日，纪检监察部组织各部室负责人及全体党员于公司一层会议室，集中观看《为官“九品”为人“一品”》微视频。此次组织学习旨在进一步加强党员干部廉洁意识，提高党性觉悟，促进党员干部始终坚持把纪律挺在前面。

该部影片讲述了清朝光绪年间一个九品巡按式昭清廉、爱民的典型故事，还原了故事的感人场面，展现了暴式昭“为官九品为人一品”的清廉精神。与会党员干部纷纷表示应以暴式昭为镜，立足本职、用心做事，常怀敬畏之心，常修廉政之德，以务实的态度、勤奋的精神、廉洁的作风投入到工作生活中，做到自重、自省、自警、自励。

（空港股份纪检监察部 左明月）