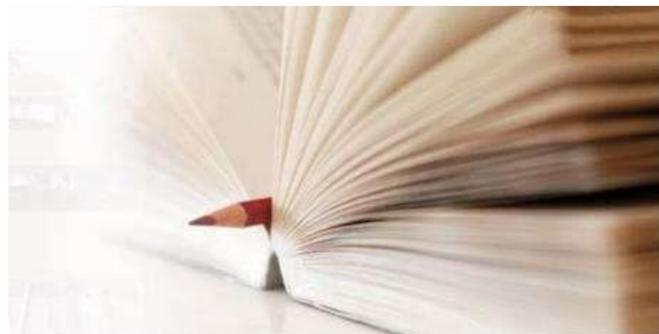


业勤于勤，荒于嬉，行成于思，毁于随

这是我最喜欢的一句话，我把它设为我的办公桌面，像鲁迅先生在课桌上刻一个“早”字来提醒自己不准迟到一样，告诉自己律己。其实人们常说，文字是有力量的，与其相信是文字的力量，我更愿意相信是信念的力量。

“学业由于勤奋而专精，由于玩乐而荒废；德行由于独立思考而有所成就，由于因循随俗而败坏。”在这个满是浮躁的社会中，“勤”这件事大多被遗忘了，人们似乎更愿意相信一个人会来事比有真才实学更重要，一个人随波逐流似乎更容易融入一个新环境中，殊不知你所熟知的执念是最可怕的毒药。比起那些会来事的人，我更喜欢万事胸有成竹，默默进步不去疏忽每一件事情，把握有度的人；比起那些随大众的人，我更欣赏有独立思考的想法和独到见解的人。而在这两种之上的，可以不忘



初心没有懈怠，坚持一生的人，则是人上之人。这样的人被看见只是时间的问题，即使不被看见，也会有很强大的内心世界不容忽略，甚至可以维持自己度过满足而幸福的一生。

每个阶段对这一段文字的感受和体会都有所不同，现阶段我理解的字面意思是：事业或者生活的未知部分，都是因为肯专研，一直专研，反复循环专研才会达到一个精通的地步，没有想法和付诸于行动必然会被荒废。品行和思想境界形成于缜密思考和保持一个清醒的头脑，而毁灭于不负责任的随随便便。而这些的前提归根到底，始终为“勤劳”二字。

(天源建筑 段燕飞)

迈出“这一步”，感受生活的美好

最近看到一个小故事，故事是这样的，一个乌鸦学老鹰去抓羊，结果被羊毛卷住了爪子，最后被牧羊人活活的摔死了。这个故事阐述的是，不是每一种鸟都叫鹰，认清自己你才能活下去。

而我想说，认清自己，直面自己的不足，才能发现自己的价值和生活的意义。每个人承认自己的优点都很容易，却不太愿承认自己的缺点，或者说不愿意接受和面对自己的不足。那些不愿接受，不愿面对，也不愿改正不足的人，更无法向更好的方向发展，自然也无法继续挖掘自己，发现自己的价值和明白人这一生的意义。

大家都愿意做自己熟悉的事，只有熟悉了才能称为擅长，做自己擅长的事就不需要重新接受，面对新的事物。久而久之，原地踏步也会觉得坦然泰然，便也会用安于现状这一说法来开解自己，逐渐地，怯于接受新鲜的事物，在面对自己不熟悉的事物时变得畏缩，缩手缩脚，长此以往，世界上更多美好的事物便都与自己无关，或者说想有关，也再也没有勇气能够得到。

对于那些首次鼓起勇气去面对新鲜事物，结果却不尽人意，不称自己心意，面对这一次的失败结果不能自拔，恨不得终身不再踏足，然后低迷消沉，任这消极发展下去，不愿面对自己的过去，自然也无法再鼓起勇气接受第二次的洗礼，无法成为更好的自己，无法发现自己的价值和人生的意义。失败一次不可怕，人生路漫漫，难道都要为这些失败而活吗？

每个人都有缺点，有缺点有不足不可怕，可怕的是不敢面对真实的自己，所以假装看不清，不愿认清自己。恐怖的是认清了自己，不愿直面自己的不足，遮遮掩掩，假装认清了自己。人有短板亦有长板，发现自己的短板，及时弥补，如果真是天资不可追，那也要承认自己的短板，确实不如于人。更没必要为了遮盖短板而丢了更多的自己。

我们都太渺小，总有想改变现状的决心，却往往没有结果。我们也是伟大的，因为我们总有愿意尝试的勇气，不愿安于现状。三毛有句话“人至少拥有一个梦想，有一个理由去坚强，人若没有栖息的地方，到哪里都是流浪。”没有压力轻飘飘，这种压力可能来源于生活，也可能来源于自己的内心，但若这压力不能成为动力，那也许真的该深思下自己的价值和生活的意义了。无法认清自己，直面自己，那便不能发现自己的价值，也不能明白来到人间这一趟，究竟怎样活才不枉费这一生。若没有内心建筑，没有强大、独立的意志，没有精神粮食，那这一生都会过的索然无味，毫无新意，浑浑噩噩。

如果你是那些发现了自己的不足，也有勇气接受真实的自己的人，我愿你在“独闯”的日子里不觉得孤单。这个过程，只能自己走，走过去了，就迈向了新的征程，这个新的世界有太多阳光需要我们感受，有太多美好需要我们发现，有太多价值需要我们去挖掘，而这新世界的生活，需要我们去享受。

(物业管理分公司 何敬萱)



党建“1+1” 天瑞与顺丰党支部共建

“壮丽70年 颂读新时代”主题读书分享活动



新中国成立70周年和“七一”来临之际，响应开发公司2019年“书香顺义”活动精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以学习贯彻党的十九大精神为主线，以传承中华优秀传统文化、弘扬爱国主义精神、传播正能量为核心内容，天瑞置业与顺丰党支部联手共建，开展“壮丽70年 颂读新时代”主题读书分享活动。

7月4日清晨，两支部党员齐聚在红领智谷党群活动中心，开启了一场别开生面的共建活动。

首先，大家在红领智谷工作人员的带领和讲解下，参观红领智谷党群服务中心，了解其创办的理念以及为区域内企业提供的资源。

接下来，两个支部一起开展了一场读书分享会。两支部分别有两名主讲人为大家作了精彩的分享，从优秀书籍中提炼出深刻的道理，宣扬爱国主义精神、拥护共产党的领导，激发读书热情，并传播正能量。之后其他党员也各抒己见，为大家推荐阅读、分享感受，气氛十分热烈融洽。活动之后，天瑞党支部向顺丰党支部赠送了《习近平治国理政 第二卷》、《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》、《深度思考》、《能力陷阱》等优秀图书，顺丰则向天瑞党支部赠送了象征着事业腾飞的飞机模型。此举加深了两个支部的友谊，并将本次活动推向了高潮。

最后，天瑞党支部书记曹广山同志带领全体党员在党旗下宣誓，以此为党的生日献礼。顺丰党支部书记袁美玲同志为活动做了总结。通过本次活动的开展，更加深了两家企业的相互了解，为下一步共建活动向业务深入奠定了基础。

(天瑞置业 马环宇)

公司快讯

工会：组织股份系统工会工作布置会

7月5日，股份公司工会在四层大会议室召开“股份系统工会工作布置会”。各分子公司工会负责人及相关工作人员参会，股份公司工会主席赵云梅出席并主持会议。

会上，工会主席赵云梅提出了股份系统文体建设工作的新阶段、新方向，要求股份系统所属各级公司工会不断丰富职工业余生活，进一步挖掘人才，使股份系统文体建设工作要各有特色，又可资源共享；同时对各公司工会财务管理情况提出了更高要求：第一，要严格按照工会财务管理制度使用经费，保证零差错；第二，要加强工会干部队伍建设，工会干部不断提升自身业务素质，切实担负起自身职责。最后，与会人员对工会日常工作出现的问题进行交流讨论，会议圆满结束。

通过此次会议，股份公司所属各工会进一步明确了工作方向，更加坚定了股份公司工会人才队伍，为继续推进股份系统工会工作不断发展作出贡献的决心。



(空港股份工会 张连涛)

安全管理部：空港股份组织开展防汛专项演练



为增强防汛应急预案的针对性，进一步提升抢险队伍快速反应能力，7月8日，空港股份组织开展防汛应急专项演练，公司总经理助理付桢、安全管理部人员及抢险队成员参加了本次演练。

此次演练共设置防汛抢险队伍集结和拉动、低洼地带积水排除、防汛物资整理等内容。演练模拟了园区突降大到暴雨，低洼地带道路雨水管道堵塞，积水导致园区水位上涨的情形。

演习开始后，抢险队伍迅速集结，全副武装赶赴事发地点，按照防汛应急预案，有序规范、快速开展应急抢险，成功处置了积水险情，路面恢复正常。

演练结束后，公司总经理助理付桢对本次演练给与充分肯定，并对演练活动进行了点评。他指出，本次演练是对防汛应急抢险能力的一次检验，为公司有效应对防汛突发事件积累了实战经验。防汛抢险队伍要强化自身建设，真正做到“召之即来、来之能战、战之能胜”，未雨绸缪、全力以赴，确保今年防汛工作取得圆满成功。

(空港股份安全管理部 张东洋)

市场营销部：组织2019年上半年总结会

6月28日，市场营销部召开了上半年工作总结会。会上首先由部长廉国相对部门工作完成情况进行总结。2019年上半年，市场营销部共完成融慧园4栋闲置楼宇出租工作，剩余1栋基本锁定客户；完成综保区海关监管库区域租赁工作，签约面积5749平米。标厂在谈面积8800平米，已确定合同细节；空港A、B区厂房签约面积约1.5万平米，租金同比增长约150万元。之后，部门人员就个人上半年工作情况做全面汇报及问题查摆，并简述下半年工作思路。部长廉国相对个人工作表现进行简要点评并提出合理化工作建议。此外，要求全体招商人员要进一步提升职业素养：第一，要提高主动意识，增强执行力；第二，工作要“先用心想，后用心做”；第三，注重执行过程中的细节处理，增强责任心；最后，要提高公文写作能力。

最后，部长廉国相对市场营销部下半年工作进行部署，强调要积极推进综保区资源的招商工作，加快推进信息产业园股权转让工作，并强调要以土地招商及楼宇招商为部门工作的重中之重，积极开拓大客户项目源，加快项目落地。



(空港股份市场营销部)

大事小情

2019年6月北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和自然资源委员会发布的土地成交情况统计，北京市在2019年6月通过招拍挂方式共成交7宗地块，1宗工业用地，6宗居住用地。成交土地面积合计约40.7万平方米（约611亩），规划建筑面积共计约40.3万平方米，总成交价约219.7亿元。

本月成交1宗工业用地，位于大兴区新城，土地面积约3.4万平方米，容积率为1.5，土地性质为M1，出让年限为50年。成交价6324万元，地价约135万元/亩。

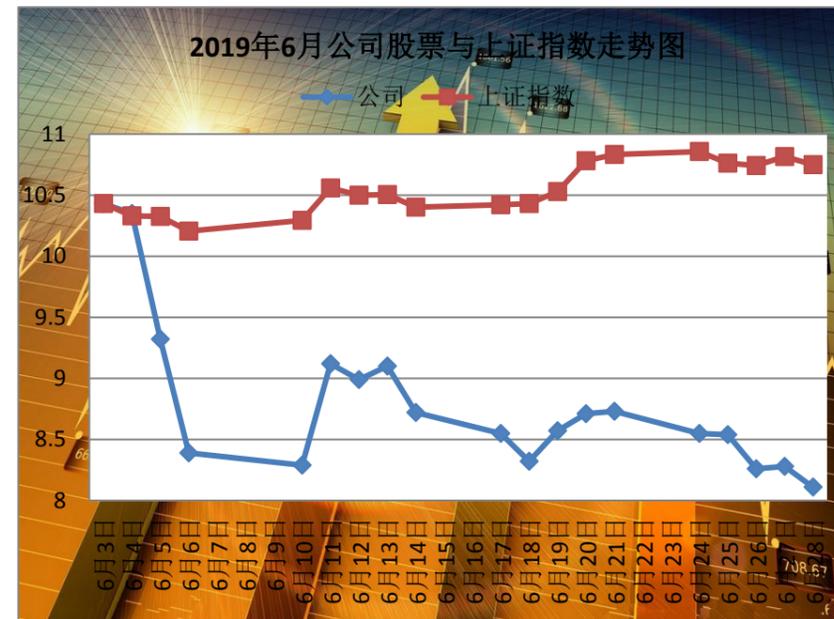
本月共成交居住用地6宗，分别位于石景山、平谷、怀柔、顺义和北京经济技术开发区。成交总土地面积约37.3万平方米，总成交价约219.1亿元。其中位于顺义1宗和经济开发区的2宗地块为限价房地块。位于顺义区高丽营镇地块，占地面积约10万平方米，规划建筑面积约14.5万平方米，限均价约4.9万元/平方米，最终由首开+富力联合体以41亿元竞得，溢价率21%，楼面价2.8万元/平方米。石景山、平谷和怀柔的3宗地块，均不限地价。尤其位于石景山区地块，该地块面积6.4万平方米，规划建筑面积21.4万平方米，由居住、商业、基础教育等用地构成，吸引了多家房企及联合体的竞争，经过22轮竞价，被华润+电建联合体以73.4亿元夺得，溢价率11.63%，楼面价34277元/平米。

截至目前，2019年北京已成交8宗不限价地块，该类型土地供应明显增多。在5月北京举行的土地推介会上，北京规划委也表示北京将进一步优化营商环境，计划供应的土地会根据市场需要，择机安排。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

上证指数本月走势

上证指数6月3日起始2898.70点，6月24日为本月最高3012.83点，6月10日出现本月最低2822.19点，6月28日收于2978.88点。本月共19个交易日，成交量为39.75亿手，成交额为3.85万亿元，月区间涨跌+80.18点(+2.77%)，区间振幅6.58%。



公司股票本月走势

公司股票6月3日起始价11.14元，6月3日达到本月最高价12.18元，6月28日出现本月最低8.02元，6月28日以8.11元收盘。本月共19个交易日，成交量为303.89万手，成交额为28.43亿元。月区间涨跌-3.03(-27.20%)，区间振幅37.34%，区间换手101.3%；加权均价为9.36元。

如图：公司股票6月整体走势弱大盘，前期下降明显，后期保持平稳。

(空港股份证券部 张鹏楠)

亿兆地产：开展送清凉活动

高温季节来临，亿兆、金桥工会认真贯彻上级工会《关于做好2019年“送清凉”工作》的指示精神，进一步做好夏季防暑降温工作，切实维护职工健康安全，开展了“送清凉”活动。7月8日下午亿兆、金桥工会向全体员工发放洗护用品，把清凉送到了员工的心坎上。公司高度重视本次夏季“送清凉”活动，详细制定方案，并认真组织实施。工会为员工准备了防暑药箱，同时食堂还为员工精心熬制了绿豆汤，多措并举，使清凉加倍。工会尽心尽力为职工服务，将继续以“围绕生产抓党建，做好工会促生产”为工作方向不断努力，激发广大职工爱岗敬业的热情，促进公司的生产发展。通过“送清凉”活动，形成了企业关爱员工，员工热爱企业的良好氛围，让爱在公司传递和延伸，在提升团队凝聚力和向心力的同时也是更好的为安全生产保驾护航。

(亿兆地产 刘晓利)