

公司代码：600463

公司简称：空港股份

**北京空港科技园区股份有限公司**  
**2018 年第三季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人卞云鹏、主管会计工作负责人宣顺华及会计机构负责人（会计主管人员）张成禄保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,054,946,393.61	2,906,257,777.45	5.12
归属于上市公司股东的净资产	1,391,136,108.63	1,400,446,984.43	-0.66
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-296,580,108.76	662,631,275.22	-144.76
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	773,409,487.27	1,254,882,868.90	-38.37
归属于上市公司股东的净利润	-4,510,875.80	58,828,148.69	-107.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,746,517.86	57,910,659.76	-113.38
加权平均净资产收益率(%)	-0.32	4.14	减少4.46个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0150	0.1961	-107.67
稀释每股收益(元/股)	-0.0150	0.1961	-107.67

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-33,158.57	-60,345.43	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	0.00	0.00	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	100,949.41	302,848.23	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,119,028.39	4,271,252.53	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	0.00	
债务重组损益	0.00	0.00	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	0.00	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	0.00	
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-132,911.27	-132,530.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	0.00	
少数股东权益影响额(税后)	49,354.94	49,973.44	
所得税影响额	-363,726.98	-1,195,556.20	
合计	739,535.92	3,235,642.06	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			18,132			
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情 况		股东性质
				股份 状态	数量	
北京天竺空港经济开发公司	147,946,207	49.32	0	无	0	国有法人
国开金融有限责任公司	48,000,000	16.00	48,000,000	无	0	国有法人
北京临空兴融投资有限公司	1,791,912	0.60	0	无	0	国有法人
北京顺鑫智远资本管理有限公司	1,751,876	0.58	0	无	0	国有法人
尚雨光	1,515,484	0.51	0	无	0	境内自然人
天津金汇中科资产管理有限公司	1,289,500	0.43	0	无	0	境内非国有 法人
李吉军	1,160,000	0.39	0	无	0	境内自然人
孙晓光	818,730	0.27	0	无	0	境内自然人
北京华大基因研究中心有限公司	752,393	0.25	0	质押	752,392	境内非国有 法人
李斌	624,601	0.21	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京天竺空港经济开发公司	147,946,207	人民币普通股	147,946,207			
北京临空兴融投资有限公司	1,791,912	人民币普通股	1,791,912			
北京顺鑫智远资本管理有限公司	1,751,876	人民币普通股	1,751,876			
尚雨光	1,515,484	人民币普通股	1,515,484			
天津金汇中科资产管理有限公司	1,289,500	人民币普通股	1,289,500			
李吉军	1,160,000	人民币普通股	1,160,000			
孙晓光	818,730	人民币普通股	818,730			
北京华大基因研究中心有限公司	752,393	人民币普通股	752,393			
李斌	624,601	人民币普通股	624,601			
深圳市空港油料有限公司	624,465	人民币普通股	624,465			
上述股东关联关系或一致行动的 说明	上述股东中，北京临空兴融投资有限公司为公司控股股东北京天竺空港经济开发公司所属全资子公司，系一致行动人关系。公司未知其余前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明	不适用					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期末余额	年初余额	变动 (%)	主 要 原 因
应收票据及应收账款	92,353,447.06	67,960,924.10	35.89	主要原因是本期销售赊销增加应收账款和应收票据所致。
应收票据	7,845,588.80	1,468,685.00	434.19	主要原因是本期销售赊销增加应收票据所致。
预付款项	9,546,504.58	18,371,844.70	-48.04	主要原因是将符合条件的预付款项进行结转所致。
其他应收款	102,302,681.11	228,876,066.70	-55.30	主要原因是收回对联营企业的借款所致。
其他流动资产	34,271,993.52	15,843,204.31	116.32	主要原因是应交税费和其他应付款重分类所致。
持有至到期投资	120,000,000.00	0.00	不适用	主要原因是期末有未赎回的理财产品所致。
长期股权投资	165,635,420.46	42,177,058.26	292.71	主要原因是新增对联营企业投资所致。
在建工程	20,647,046.61	4,047,013.75	410.18	主要原因是工程项目持续投资所致。
短期借款	868,000,000.00	570,000,000.00	52.28	主要原因是新增银行贷款所致。
预收款项	170,045,949.73	264,683,543.91	-35.75	主要原因是将符合条件的预收款项进行结转所致。
应交税费	2,258,945.75	80,634,741.45	-97.20	主要原因是缴纳了年初应交的税款所致。
其他应付款	102,734,322.67	64,647,522.32	58.91	主要原因是新增控股股东借款所致。
应付利息	0.00	940,211.80	-100.00	主要原因是支付了应付的利息所致。
应付股利	0.00	5,917,848.28	-100.00	主要原因是支付了已计提的股利所致。
一年内到期的非流动负债	6,500,000.00	5,000,000.00	30.00	主要原因是将一年内到期的长期借款进行了重分类所致。
长期借款	106,000,000.00	40,000,000.00	165.00	主要原因是新增银行贷款所致。
项 目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动 (%)	主 要 原 因
营业收入	773,409,487.27	1,254,882,868.90	-38.37	主要原因是本期实现的土地开发收入较去年同期减少所致。
营业成本	689,667,103.65	1,016,607,259.86	-32.16	主要原因是本期结转的土地开发成本较去年同期减少所致。

税金及附加	8,939,633.93	82,176,930.69	-89.12	主要原因是土地增值税同比减少所致。
销售费用	156,522.95	6,820,197.64	-97.71	主要原因是土地入市费同比减少所致。
财务费用	15,953,943.84	25,404,886.81	-37.20	主要原因是本期银行借款平均余额较去年同期降低所致。
利息费用	16,925,240.84	26,676,972.40	-36.55	主要原因是本期银行借款平均余额较去年同期降低所致。
资产减值损失	390,091.65	-8,408,859.13	104.64	主要原因是同期收回应收账款,冲回资产减值损失所致。
其他收益	302,848.23	877,954.90	-65.51	主要原因是本期符合条件结转的政府补助比同期低所致。
投资收益	1,231.04	528,657.38	-99.77	主要原因是本期联营企业亏损所致。
资产处置收益	-60,345.43	173,957.89	-134.69	主要原因是本期处置资产回收金额同比减少所致。
营业利润	-8,793,337.86	67,503,653.72	-113.03	主要原因是本期实现的土地开发收入较去年同期减少所致。
营业外支出	404,065.70	71,450.33	465.52	主要原因是本期非经营性支出同比增加所致。
利润总额	-8,925,868.37	67,682,381.75	-113.19	主要原因是本期实现的土地开发收入较去年同期减少所致。
所得税费用	213,749.28	17,170,369.66	-98.76	主要原因是本期实现的利润总额较去年同期减少所致。
净利润	-9,139,617.65	50,512,012.09	-118.09	主要原因是本期实现的土地开发收入较去年同期减少所致。
归属于母公司所有者的净利润	-4,510,875.80	58,828,148.69	-107.67	主要原因是本期实现的土地开发收入较去年同期减少所致。
少数股东损益	-4,628,741.85	-8,316,136.60	44.34	主要原因是本期控股子公司亏损同比减少所致。
基本每股收益	-0.0150	0.1961	-107.67	主要原因是本期归属于母公司股东的净利润同比减少所致。
稀释每股收益	-0.0150	0.1961	-107.67	主要原因是本期归属于母公司股东的净利润同比减少所致。
<b>项 目</b>	<b>2018年1月-9月</b>	<b>2017年1月-9月</b>	<b>变动(%)</b>	<b>主 要 原 因</b>
经营活动产生的现金流量净额	-296,580,108.76	662,631,275.22	-144.76	主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-247,260,782.90	-166,384,038.16	-48.61	主要原因是本期对联营公司投资款增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	497,953,111.25	-386,473,046.58	228.85	主要原因是本期取得借款收到的现金同比增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京空港科技园区股份有限公司
法定代表人	卞云鹏
日期	2018年10月29日