

北京空港科技园区股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	空港股份	股票代码	600463
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘彦明	柳彬	
电话	010-80489305	010-80489305	
传真	010-80491684	010-80489305	
电子信箱	yanm_liu@163.com	kg600463@163.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,552,289,398.01	2,639,993,990.58	-3.32
归属于上市公司股东的净资产	785,277,019.33	781,440,096.20	0.49
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	80,737,912.37	-240,649,396.27	133.55
营业收入	379,259,538.92	418,959,568.44	-9.48
归属于上市公司股东的净利润	29,036,923.13	44,518,373.20	-34.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	27,118,782.22	42,345,889.64	-35.96
加权平均净资产收益率(%)	3.67	5.91	减少 2.24 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.12	0.18	-34.78
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.18	-34.78

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数	16,584
前 10 名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790	0	无
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853	0	未知
上海科固投资有限公司	未知	0.65	1,650,000	0	未知
王海	境内自然人	0.41	1,026,200	0	未知
北京安泰东远投资有限公司	未知	0.38	953,600	0	未知
沈浩青	境内自然人	0.36	896,067	0	未知
李淑英	境内自然人	0.34	860,000	0	未知
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	752,393	0	未知
北京华大基因研究中心有限公司	其他	0.30	752,393	0	质押 752,392
马林军	境内自然人	0.27	674,800	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，董事会按照 2014 年经营计划，积极推动公司各项业务稳步、有序开展。报告期内，实现营业收入 37,925.95 万元，同比下降 9.48%；实现利润总额 4,014.13 万元，同比下降 35.69%；实现归属于上市公司股东的净利润 2,903.69 万元，同比下降 34.78%。截至本报告期末，公司总资产 255,228.94 万元，同比下降 3.32%；归属于上市公司股东的权益 78,527.70 万元，同比增长 0.49%。

（一）贯彻落实内控体系，确保内控体系有效运行

报告期内，公司以内控成果实施为重心，严格按照内控规范制度及流程要求，对工作流程及工作方式梳理、优化，促进内控体系行之有效。公司制定《内控执行情况测试预案》，并深入公司各部门及各分子公司，对内控体系执行情况进行测试。通过测试，公司在实施重大事前决策、审批手续的办理，关联交易的管理，报批事项的审批效率都有了很大提高，内控成果的实施，确实起到了指导工作、理顺关系、提高效率、防范风险的作用。

（二）扎实推进各项业务开展

1、园区开发建设业务

完成空港 C 区一期总占地面积 191.03 亩土地入市前期手续办理工作；完成赵全营镇兆丰产业基地北侧工业用地一期总占地面积 797 亩土地的配套市政工程设计方案；开展空港木林高端制造业基地一期总占地面积为 261.99 亩土地落户项目招商工作；继续推进龙湾屯镇南部功能区规划方案调整工作；开展北小营宏大二三产业基地内总占地面积为 274.91 亩土地落户项目招商工作。

2.工业地产开发业务

取得空港企业园三期北区销售许可证；进行空港企业园配套设施--研发中心项目公共区域装饰工程；天保恒瑞完成口岸物流中心项目立项、规划许可证、人防批复等开工前期手续

办理工作。

3.建筑施工作业

报告期内，天源建筑开复工面积约 42.35 万平方米，各项目工程均安全、稳步按工期开展。

4.物业管理与租赁业务

报告期内，公司加大对持有型物业的维护力度，丰富招商手段，提高物业管理与租赁板块的收益水平。

3.1.1 主营业务分析

3.1.1.1 财务报表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	379,259,538.92	418,959,568.44	-9.48
营业成本	268,135,786.46	284,986,857.92	-5.91
销售费用	6,052,833.27	5,833,767.00	3.76
管理费用	31,175,099.26	29,396,623.64	6.05
财务费用	18,580,311.10	20,180,533.28	-7.93
经营活动产生的现金流量净额	80,737,912.37	-240,649,396.27	133.55
投资活动产生的现金流量净额	-51,739,607.97	-4,421,865.09	-1,070.09
筹资活动产生的现金流量净额	-54,280,525.48	133,323,547.37	-140.71

营业收入变动原因说明：主要原因是本期无土地开发收入而上年同期有此项收入所致。

营业成本变动原因说明：主要原因是本期无土地开发成本而上年同期有此项成本所致。

销售费用变动原因说明：主要原因是本期企业园宣传费同比增加所致。

管理费用变动原因说明：主要原因是本期新增无形资产摊销所致。

财务费用变动原因说明：主要原因是本期资本化利息同比增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金同比增加,而购买商品、接受劳务支付的现金同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因是本期新增支付项目合作款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因是本期偿还债务支付的现金同比增加所致。

3.1.1.2 其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司利润构成较上年同期有所变化，主要原因是本报告期无园区开发建设板块收入，而上年同期有此项收入。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司发行短期融资券的议案》，公司拟发行额度不超过 2.7 亿元的短期融资券，详见公司 2012 年 9 月 4 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报及上交所网站 www.sse.com.cn 编号为临 2012-019 的公告。

2013 年 11 月 5 日，公司收到中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）发出的《接受注册通知书》（中市协注[2013]CP423 号）文件，交易商协会接受公司本次短期

融资券注册。内容详见公司 2013 年 11 月 6 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报及上交所网站 www.sse.com.cn 编号为临 2013-021 的公告。

2014 年 8 月 19 日，公司在全国银行间债券市场公开发行“北京空港科技园区股份有限公司 2014 年度第一期短期融资券”（简称“14 空港科技 CP001”），详见公司 2014 年 8 月 21 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报及上交所网站 www.sse.com.cn 编号为临 2014-021 的公告。

(3) 经营计划进展说明

报告期内公司经营计划进展情况详见“三、管理层讨论与分析”中“3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析”。

(4) 其他

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	年初余额	增减幅度 (%)	主要原因
预付款项	101,755.27	3,615,410.76	-97.19	主要原因是结转了隶属于本期的预付账款所致。
其他流动资产	-	2,020,816.06	-100.00	主要原因是本期末预缴的税费较年初减少所致。
长期应收款	99,630,000.00	50,000,000.00	99.26	主要原因是本期增加合作项目款所致。
投资性房地产	510,377,299.68	375,547,294.27	35.90	主要原因是本期将符合条件的存货转入投资性房地产核算所致。
长期待摊费用	6,703,861.46	5,155,287.78	30.04	主要原因是本期新增广告费所致。
应付票据	15,100,000.00	24,500,000.00	-38.37	主要原因是承兑了已到期的票据所致。
预收款项	17,514,769.28	31,543,582.13	-44.47	主要原因是本期将符合结转条件的预收帐款转出所致。
应付职工薪酬	697,281.09	322,560.53	116.17	主要原因是期末计提了尚未支付的薪酬所致。
应付股利	14,678,179.00	-	100.00	主要原因是计提了本期已分配且尚未支付的大股东的红利款所致。
应付利息	-	2,160,583.36	-100.00	主要原因是本期支付了年初预提的利息所致。
一年内到期的非流动负债	450,200,000.00	-	100.00	主要原因是将一年内到期的长期借款重分类所致。
长期借款	249,800,000.00	600,000,000.00	-58.37	主要原因是将一年内到期的长期借款重分类所致。
项目	2014 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	增减幅度 (%)	主要原因
资产减值损失	-1,371,347.99	-2,234,997.61	38.64	主要原因是本期收回的应收帐款同比减少，冲回的减值损失同比减少所致。

投资收益	-119,625.59	-178,110.16	32.84	主要原因本期联营企业承天倍达亏损同比减少所致。
营业利润	37,417,428.97	59,346,679.40	-36.95	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
营业外收入	3,228,461.79	5,271,940.76	-38.76	主要原因是本期结转到营业外收入的政府补助同比减少所致。
营业外支出	504,585.28	2,199,690.73	-77.06	主要原因是本期发生的非经营性支出同比减少所致。
利润总额	40,141,305.48	62,418,929.43	-35.69	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
所得税费用	10,801,944.36	17,650,134.06	-38.80	主要原因是利润总额同比减少所致。
净利润	29,339,361.12	44,768,795.37	-34.46	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
归属于母公司股东净利润	29,036,923.13	44,518,373.20	-34.78	主要原因是本期毛利率同比下降所致。
基本每股收益	0.12	0.18	-34.78	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
稀释每股收益	0.12	0.18	-34.78	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
综合收益总额	29,339,361.12	44,768,795.37	-34.46	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
归属于母公司股东的综合收益总额	29,036,923.13	44,518,373.20	-34.78	主要原因是本期归属于母公司普通股股东的净利润同比减少所致。
项目	2014 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	增减幅度 (%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	80,737,912.37	-240,649,396.27	133.55	主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金同比增加,而购买商品、接受劳务支付的现金同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-51,739,607.97	-4,421,865.09	-1070.09	主要原因是本期新增支付项目合作款所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-54,280,525.48	133,323,547.37	-140.71	主要原因是本期偿还债务支付的现金同比增加所致。

3.1.2 行业、产品或地区经营情况分析

3.1.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园区开发建设	0.00	0.00		-100.00	-100.00	

房地产开发	105,167,534.00	50,298,853.73	52.17	-20.54	-50.89	增加 29.56 个百分点
建筑施工	249,603,747.40	222,451,720.19	10.88	21.15	21.72	减少 0.41 个百分点
租赁	26,687,835.50	9,961,127.62	62.68	16.94	1.54	增加 5.67 个百分点
物业管理及其他	8,204,290.89	6,053,888.08	26.21	1.09	5.54	减少 3.11 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园区土地开发	0.00	0.00		-100.00	-100.00	
房产销售	105,167,534.00	50,298,853.73	52.17	-20.54	-50.89	增加 29.56 个百分点
建筑施工	249,603,747.40	222,451,720.19	10.88	21.15	21.72	减少 0.41 个百分点
房产出租	26,687,835.50	9,961,127.62	62.68	16.94	1.54	增加 5.67 个百分点
物业管理及其他	8,204,290.89	6,053,888.08	26.21	1.09	5.54	减少 3.11 个百分点

园区开发建设业务本期无收入，主要原因是本期无土地开发业务收入所致；房地产开发业务收入同比减少，主要原因是本期房产销售收入同比下降所致；建筑施工业务收入同比增加，主要原因是本期工程完工进度有所增加所致。

3.1.2.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京地区	363,538,149.96	-6.61

3.1.3 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重要变化，亦无对公司产生影响的情况发生。

3.1.4 投资状况分析

3.1.4.1 对外股权投资总体分析

截止2014年6月30日，公司长期股权投资余额为480.53万元，比期初493.48万元减少2.62%。

被投资公司情况：

被投资公司的名称	主要业务	占被投资公司的权益比例
北京承天信达过滤技术有限责任公司	过滤材料、滤芯、过滤器、过滤设备的技术开发制造、销售及技术服务。	21%

3.1.4.2 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
中国工商银行股份有限公司北京天竺支行	中国工商银行“如意人生I”（B款）人民币理财产品	3,000,000.00	2014年2月20日	2014年3月22日	浮动收益型	3,000,000.00	9,895.90	是	0.00	否	否	自有闲置资金
合计	/	3,000,000.00	/	/	/	3,000,000.00	9,895.90	/	0.00	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）							0.00					

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3.1.4.3 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

3.1.4.4 主要子公司、参股公司分析

单位:万元 币种:人民币

公司名称	持股比例	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
北京空港天瑞置业投资有限公司	100%	房地产开发	2,900	67,988.07	16,320.78	2,297.31
北京空港天地物业管理有限公司	100%	服务业	300	857.03	276.59	-200.83
北京空港天慧咨询有限公司	100%	服务业	50	409.20	397.77	-90.52
北京天源建筑工程有限责任公司	80%	建筑施工	8,000	70,757.61	12,743.01	383.21
北京空港亿兆地产开发有限公司	80%	房地产开发	4,500	59,781.45	5,872.83	-230.66
北京天保恒瑞置业投资有限公司	50%	房地产开发	2,000	2,124.36	1,987.89	-0.53
北京承天倍达过滤技术有限责任公司	21%	生产销售过滤设备	3,700	8,493.84	2,288.23	-61.68

3.1.4.5 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

四、 涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。
- 4.2 报告期内未发生重大会计差错更正需追溯重述。
- 4.3 与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。
- 4.4 公司 2014 年半年度财务报告未经审计。

董事长：田建国

北京空港科技园区股份有限公司

2014 年 8 月 26 日