

读《杰克·韦尔奇自传》引发的思考

刚刚读完一本伟大的自传,《杰克·韦尔奇自传》。

之所以认为其伟大,原因在于他曾经掌管着世界上最伟大的企业之一——GE 公司,以他伟大而卓越的思想引领这家本来就已走在世界前列的公司发生伟大的变革,并以“数一数二”、“无边界”、“六西格玛”“全球化”、“电子商务”为核心价值观,带领 GE 在 20 年时间里成为世界上最大的企业。

如同很多本优秀书籍一样,合上它,我激动无比,感慨万千。

首先,我钦佩杰克·韦尔奇卓越的学识、能力、格局和勇气。他在 GE 公司从一个工程师助理一路披荆斩棘最终成为 GE 的 CEO,他的快速发展和晋升证明了他的一切优秀品质在与佼佼者的较量中依然出类拔萃。他就任 GE 公司 CEO 的 20 年中,从最初就清晰 GE 变革的方向和必要性,果断放弃依然盈利只是利润率在下降的企业和公司后 10%的员工,利用优秀的管理机制启用、选拔和培养人才,利用各个领域和地区优秀的人才优势,勇敢并购,建立一个他从不熟悉领域的企业,使 GE 进一步发展壮大,成为全球多个领域的佼佼者。他最大限度的消除官僚化,他与 GE 全球 30 万员工中的很多人对话,并从中发现和培养人才。他在退休前 7 年便开始甄选接班人计划,确保当他退出 GE 舞台时,有个足够有力的继任者稳稳的接过 GE,确保企业的可持续发展……他让这个超级大公司能够像它二十分之一规模的小公司一样灵活运作和决策,他要求最大限度的盈利而不容忍勉强度日的企业存在,他让人们明白只有优秀的企业才有能力尽好社会义务,他极尽可能将 GE 文化渗透到每一名员工心里,他让官僚化没有藏身之地,他喜欢和鼓励一切好的点子,他包容所有善意的失误,他热爱家庭和生活,他爱高尔夫……他真的是个了不起又平凡的老头儿!

另外,能够就职于像 GE 这样一家伟大的企业该是一件多么幸运和骄傲的事情。它的优势无需赘述,我只想,只有努力使自己优秀、卓越,才能配得上如此优秀企业中的岗位。遗憾自己觉醒的太晚了,但是却为我培养下一代、引导他们树立远大的理想、建立脱俗的价值观提供了一种选择和可能。全球化和电子商务已经蔓延和渗透到世界的角角落落,经济引发的政治格局的变化也是影响下一代人发展的重要因素,AI 的发展和人与科技的较量,都要求未来的人具有高瞻远瞩的视野、全球化的思想认知、高端知识的储备、语言工具的灵活应用……而我们的下一代,正是这样一个时代的主人!

杰克·韦尔奇从 2001 年退休至今已快 20 年,20 年来世界经济已经发生很大的变化,更多伟大的公司乘着科技的巨浪脱颖而出,更多伟大的科技、管理、金融、商务等领域人才辈出,GE 和世界上所有伟大的公司一样承受着更大的挑战和压力,奋力前行。但是杰克·韦尔奇曾经倡导的企业文化依然不过时,他所打造的反官僚的、透明、高效、公正的管理模式依然是当今企业应追求的管理目标,他对未来的预测也正在渐渐成为现实……这大概也是我觉得他之所以伟大的原因吧。

感谢这本自传带给我的思考,希望这股精神动力继续鞭策我前行。

(天瑞置业 马环宇)

夯实基础 稳步前行

晚上吃完饭,我带着孩子学习算数,想来孩子明年也该上小学了,所以提前给她做做练习题。虽然我不提倡给孩子上各种补习班,但是提前让孩子了解一下也是好的。

几日前,我在书店买了些练习题,心想孩子先前也接触过这方面的知识,而且也做了几天的习题了,这些题难不住她。但是真的做起练习题,我发现我还是高估了孩子。做题的过程中,我发现她基础不牢固,在做算术题的时候总是要想很久,然后答案还不一定正确,在这之后我做了一个决定,让她做一星期的基础数字分解,把基础打实了,才能更快更准确的去得到答案。在这几天里我总是给他出题,效果也很明显,几加几等于几,这个数字能分解成几加几的组合,能写出几个组合就写出几个组合,充分发挥她的思维,让她了解出题的本质,了解数字的本质。之后,我教她新的方法去做算式,她很快就能理解了,做题的时间和准确率也得到了提高,她自己做题的信心也得到了提升,似乎更愿意去多做一些题,总体来说她似乎“开窍”了。其实在教她做题时每次我都会刻意去提起做题的方法以及为什么要让她去用这种方法做题,但是所有的方法都要有一定的条件,那就是基础一定要打牢、打扎实,这样才能又快又准确的得到正确答案。

看着孩子得到满分的开心笑容,我替她感到高兴,希望她以后的生活和学习中走的每一步都能够稳扎稳打,扎扎实实的走好未来的每一步。

(亿兆地产 侯健)



环保在行动

● 物业管理分公司、天地物业: 开垦荒地, 保护环境人人有责



8 月 28 日,物业管理分公司、天地物业干部职工响应习主席的号召,组织了以“弘扬生态文明,共建绿色家园”为主题的开荒除草活动。上午 8 点参加活动的人员在公司集合,集体乘车出发,于八点四十到达预定地点——顺义鲜花港。根据管理人员的安排,我们在指定的位置范围内进行开垦荒地、清理林地内的杂草等工作。

活动之初,全体干部职工先进行了分组,明确任务。活动正式开始后,大家撸起袖子加油干,割草、锄草、拔草,卯足干劲没有一个掉队的,没有一个拖后腿的,更没有一个喊累的。

开荒拔草不仅可以绿化和美化环境,还可以保护林地,是一项利于当代、造福子孙的工程。生态环境没有替代品,用之不觉,失之难存。因此,需要我们每个人都参与进来,用心细致的来保护生态环境,不断增强环保意识,积极投身开荒植树、造林护林活动,相信我们人类生存的环境将会得到不断的改善。

(天地物业 陈华)

● 亿兆地产、金桥置业: 开展捡垃圾公益环保活动

为了响应上级号召,践行环境保护、绿色文明出行的理念,亿兆地产、金桥置业 8 月 27 日、28 日下午分批组织职工来到仁和公园开展捡垃圾活动,为建设美丽家园贡献我们的一份力。

此次活动共有约 30 名员工化身志愿者参加进来,用行动倡导文明。活动过程中大家服从指挥,按照事先指定的区域,沿途弯着腰、手拿夹子、垃圾袋等工具捡拾路边、草丛里的烟头、枯树枝、废弃物等,每处卫生死角都不放过。整个活动过程中,大家热情高涨,形成珍爱绿色,珍爱我们共有家园的良好氛围。

活动结束后,“志愿者”们纷纷表示,此次活动意义重大,今后将会自觉参与到更多绿色生活新理念、垃圾分类新时尚的活动中。



(亿兆地产 刘晓利)

公司快讯

天源建筑：住建委领导赴天源建筑资源化处置场召开专题交流座谈会

8月29日，北京市顺义区住建委副主任郑国栋、住建委建材中心主任张海涛、建材中心副主任李新福等领导一行莅临天源建筑公司北小营建筑垃圾资源化处置场，召开专题交流会，对再生产品生产、应用及市场拓展、业务帮扶工作展开交流座谈。资源化中心主任廖者勇、北小营处置场场长王军等陪同座谈。



郑国栋副主任一行深入厂区一线，实地察看了处置场整体规划布局、生产车间、垃圾堆放区、再生骨料存放区及计量监控室等，听取了资源化工作开展情况的汇报。郑国栋副主任对天源建筑在建筑垃圾处置和生态环境建设方面所作出的努力和取得的成绩给予了充分肯定；对运行中存在的现实突出矛盾和问题给予了指导意见，特别是对再生产品市场销售遇到的瓶颈提出了具有实效性的解决路径和帮扶政策。他勉励企业要聚焦行业发展政策，围绕再生产品高品质建设，持续发力、真抓实干、不断创新，在技术研发、设备创新集成及环保举措等方面加大投入，提升资源利用效率和资源附加值，为绿色建材的应用和发展以及顺义区的环保和民生事业做出更大贡献。

(天源建筑 廖者勇)

2019年8月北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和自然资源委员会发布的土地成交情况统计，北京市在2019年8月通过招拍挂方式共成交3宗地块，1宗商业用地，2宗居住用地。成交土地面积合计约22万平方米（约330亩），规划建筑面积共计约45.85万平方米，总成交价71.62亿元。

成交1宗商业用地，位于经济技术开发区。该地块用地面积42276平方米，建设用地面积42276平方米，规划建筑面积84553平方米。出让年限为办公50年，商业40年。该地块在出让年限内需100%自持，自持部分不可转让或分隔对外销售。经过3轮报价，由北京尚恒锦瑞商业运营管理有限公司以96500万元成交，溢价率为1.6%，地价约为1521万元/亩，楼面价为11413元/平方米。

本成交居住用地2宗，1宗位于朝阳区东坝乡的F1住宅混合公建用地及教育用地。该地块土地面积31314平方米，建筑规模85543平方米。其中居住建筑规模全部建设共有产权房，售价41000元/平方米。出让年限：居住70年，商业40年，办公50年。由北京房地置业发展有限公司以底价189700万元成交，地价约为4038万元/亩，楼面价为22176元/平方米。另一宗为限价商品住房用地，位于顺义区北小营镇，该宗地块土地面积约为146640平方米，规划建筑面积288410平方米，限均价不超过36903元/平方米，最高销售单价不超过39753元/平方米。由天津北方彤茂企业管理有限公司和北京城建投资发展股份有限公司联合体以底价43亿元成交，地价约为1955万元/亩，楼面价为14910元/平方米。

8月北京成交地块2宗以底价成交，土地市场热度有所下降。但土地供应却明显增加，截止8月31日，通过招拍挂方式，已累计11宗地块，其中经营用地（住宅用地）10宗，工业用地1宗。从目前市场看，9月份调控政策维持不变，房企拿地谨慎，不排除底价成交再次出现。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

纪检监察部：召开节前廉洁教育会，风清气正过“双节”

“中秋”“国庆”双节将至，为促进作风建设和落实中央“八项规定”精神常态化、长效化，近日，纪检监察部组织各部室负责人于一层多媒体会议室召开节前廉洁教育会，此次会议旨在进一步把纪律和规矩挺在前面，把“红灯”亮在前头，增强“免疫力”，严防“节日病”。

会议提出以下要求：一是强化学习促廉洁。责成各部室负责人加强“双节”廉洁自律教育宣传，及时精准的将会议精神传达给部室员工，把廉洁的“触角”延伸到各个工作岗位上，切实增强广大干部职工节日期间廉洁自律的主动性；二是要求各部室负责人及全体党员做到率先垂范，带头遵守中央八项规定精神，筑牢拒腐防变的思想防线，共同营造风清气正氛围，为公司持续健康发展提供坚强保障。

(空港股份纪检监察部 左明月)

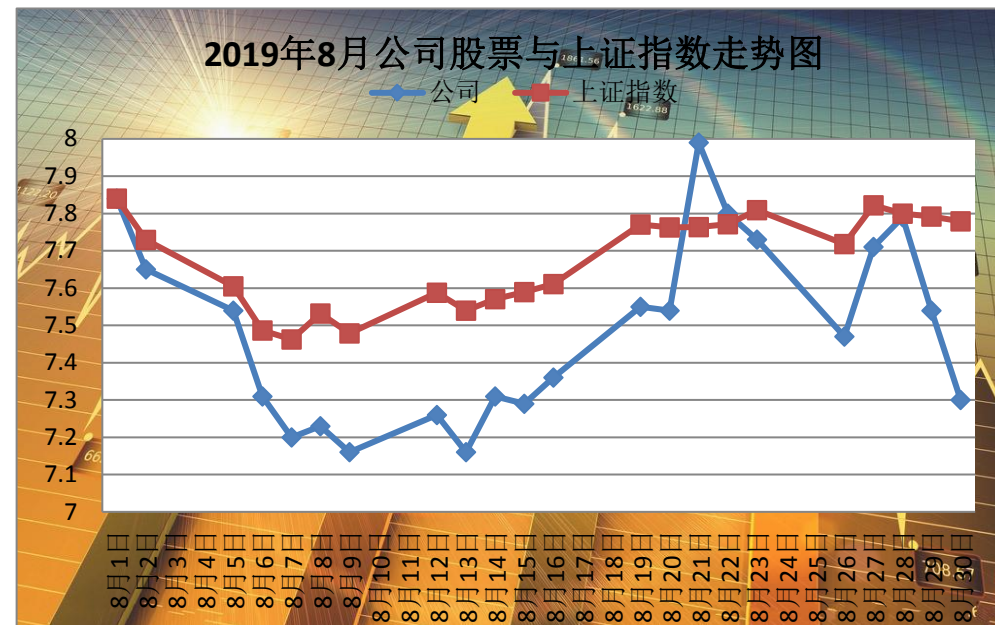
大事小情

上证指数本月走势

上证指数8月1日起始价2932.51点，8月1日为本月最高2927.34点，8月6日出现本月最低2733.92点，8月30日收于2886.24点。本月共22个交易日，成交量为36.94亿手，成交额为4.26万亿元，月区间涨跌-46.27点(-1.58%)，区间振幅6.60%。

公司股票本月走势

公司股票8月1日起始价7.81元，8月21日达到本月最高价8.29元，8月6日出现本月最低6.98元，8月28日以7.30元收盘。本月共22个交易日，成交量为74.90万手，成交额为5.67亿元。月区间涨跌-0.51(-6.53%)，区间振幅16.77%，区间换手24.97%；加权均价为7.57元。



如图：公司股票8月整体走势弱大盘，前期走势与大盘相似，后期震荡明显。

(空港股份证券部 张鹏楠)

为你们点赞

物业管理是一个与业主相互理解、相互支持、相互信任的行业，只有具备了这三个条件才能服务好业主，给业主创造优良的办公环境，从而提高业主对我们的认可。空港天地物业双创基地客服部主要负责融慧园6号楼的客户服务及日常环境卫生管理、部门联动维护大楼秩序等工作。客服部有三名女同志负责客服和行政工作，也算是一支小“娘子军”队伍，在我们客服经理鲍玉红同志的带领下，各项工作进展都井然有序。

鲍玉红是这支娘子军的领头人，在工作中，她管理到位、率先垂范，每天坚持第一个到岗，对工作高度负责，坚持与员工同甘共苦。她严格强调员工责任到位、到点，坚持做到今日事今日毕，绝不过夜。为保证工作机制落到实处，提高服务质量，经常组织员工举办业务培训课，相互交流经验和服务方式，不断提高员工的文化素质和服务技能。为了服务企业高效运转她经常放弃休息时间，不计报酬、不畏艰难，敬业奋战在物业服务岗位上。员工的利益无小事，鲍玉红坚持以人为本，实行亲情化管理，处处为员工着想，赢得大家的好评。她总是把方便留给他人，困难留给自己。记得去年孩子生病住院，她依然白天坚守在工作岗位，晚上去照顾孩子；工会组织献血活动她第一个报名。她的这种对工作的热情与敬业、奉献的精神深深的影响着整个团队，她是掌舵人、她是团队标杆、她是团队的一面旗帜。

于霞是团队一员，负责员工工作，她工作勤勤恳恳、一丝不苟、务实严谨、认真负责。接听业主来电时，铃响3声以内她肯定会拿起电话；当业主到服务中心求助或投诉时，她主动起立微笑迎接业主。对业主所提及的问题认真、耐心细致地聆听，并做到完整登记，确保无遗漏，及时协调处理，确保回访率100%。对经手的档案资料的建立、更新、管理，做到登记完善、准确、无遗漏。

陈华是加入该岗位不久的新员工，该员工端正服务态度，对工作尽职尽责兢兢业业不怕苦、不怕累。她对新的工作机会倍感珍惜，决心以真诚的服务投身于新的行业。她相信只要我们站在客户的角度为他们着想，拉近与业主关系，信任与支持就会相应而来。业主的好评就是我们工作的动力，而优质的服务源于真诚的投入。真诚是业主与物业之间的桥梁和纽带，寄托着业主对物业管理工作的信赖，同样也传递着物业管理人员对业主的关怀。

三个人组成的小集体撑起了双创基地的半边天，她们是天地物业的女性代表，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，在平凡的岗位上做着不平凡的业绩，为公司发展努力添砖加瓦。

(天地物业 王淑英)