

创新与发展

——游汽车博物馆有感

儿子作为汽车爱好者自然喜欢看车，周末里，我如儿子所愿带他来到了位于丰台的汽车博物馆。

进入博物馆，首先看到了中国汽车发展史，儿子滔滔不绝地为我讲述着车型，而我把注意力放在了“发展”这两个字上，中国从挡风玻璃都要进口的落后年代走向了自主化产业，从制作解放卡车走向制作尖端车型，这不都是发展的结果吗？

随后我们参观了老式汽车，我一直以为最初的汽车也是四个轮子的，没想到原来最初的汽车是三个轮子的，如果当时的创始人不去创新，那现在大街小巷行驶的就全是三个轮子的汽车，因为创新才把没有顶棚的车身改造成封闭式车身，因为创新才把手动雨刷改变成电动雨刷，因为创新才把以前觉得不可能的事情呈现到大家面前……

相信大家对这个词并不陌生。21 世纪的我们已经步入新能源时代，汽车的能源也是一点点在创新，从最开始的蒸汽汽车，到燃煤再到燃油车、天然气汽车，发展到现在的新能源汽车，汽车一点点在创新，新能源的出现为大家提供了很多的便利，但是我们在享受这些便利的同时请不要忘记这是几百年的创新结果，请不要忘记还有人在负重前行。

习近平总书记数次强调“创新”对中国全面深化改革和发展的重要作用，所有伟大的事业都始于梦想，基于创新，只有不断的创新，才能适应新时代的步伐，社会才能更好的发展。

(亿兆地产 程静)

年味

今天是腊月十五，轰轰烈烈的新年正向我们走来；今天也是学生们最后一天期末考试，能感觉到每一个家长期待的心情。我们在为那些小孩子们感到揪心的同时，也深深地感到年真的离我们越来越近了。

大街上，车辆和行人匆匆忙忙，好像是在迎接着什么，又像是在等待着什么。街道两旁工人们已经着手悬挂大红灯笼，小区里也布置了许多漂亮的小景儿，流光溢彩闪着光芒，好喜庆。

要过年了，要放假了，有人不远万里回家，有人不辞辛苦去冰天雪地的北方、温暖如春的南方或者去古色古香的小镇，去欣赏和体验外面精彩的世界。人们在机场、车站、码头、高速路上汇合，在各地景区碰撞到一起，上演一幕车水马龙、人潮人海的壮阔景象。

接二连三的同学、朋友聚会也接踵而来，老同学、老朋友见面分外激动，推杯换盏、谈笑风生、抚今追昔、感慨万千，感叹韶华已逝。

各大商场都赶在年前搞促销活动，各种打折优惠着实吸引人，很多商场最显眼的地方悬挂着各式各样的春联，有寓意家庭兴旺发达的，有描绘祖国山川美景的，总之是应有尽有，琳琅满目年味十足，拉开了年的序幕。

(天源建筑 史春风)



2019 年 12 月北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和自然资源委员会发布的土地成交情况统计，北京市在 2019 年 12 月通过招拍挂方式共成交 12 宗地块，包括 4 宗居住用地,5 宗工业用地,3 宗商业用地。成交土地面积合计约 70.8 公顷，规划建筑面积共计约 150 万平方米，总成交价约 235.2 亿元。

本月成交 5 宗工业用地，4 宗位于经济技术开发区，1 宗位于大兴黄村生物医药产业基地，土地性质均为 M1 类工业用地，容积率分别为 1.5、1.8 和 2，总成交土地面积约 16 万平方米，规划建筑面积约 24 万平方米，总成交价约为 1.9 亿元，地价为 60 万/亩、110 万/亩。

本月成交居住用地 4 宗，分别位于丰台 2 宗、房山 1 宗，怀柔区 1 宗，位于怀柔区和位于丰台长辛店镇地块为商业住房，且不设销售价格上限，位于房山区地块为限价房，均价 3.5 万/平方米，位于丰台区吴家村地块为共有产权房，售价 3.8 万/平方米。成交土地面积合计约 41 万公顷，规划建筑面积约 71.8 万平方米，均以低价成交，总成交价约 127.6 亿元。

本月成交商业用地 3 宗，分别位于海淀区 1 宗和石景山区 2 宗，成交土地面积合计约 13.6 万公顷，规划建筑面积约 52.4 万平方米，总成交价约 105.8 亿元。

数据表明，因土地占用资金量大，尤其商品住宅市场去库存困难，现各房企拿地态度谨慎，对高地价地块更为明显。现市场已到转稳阶段，房价大涨已无可能。

(空港股份产业发展部 朱立娇)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2020 年 1 月

15 日

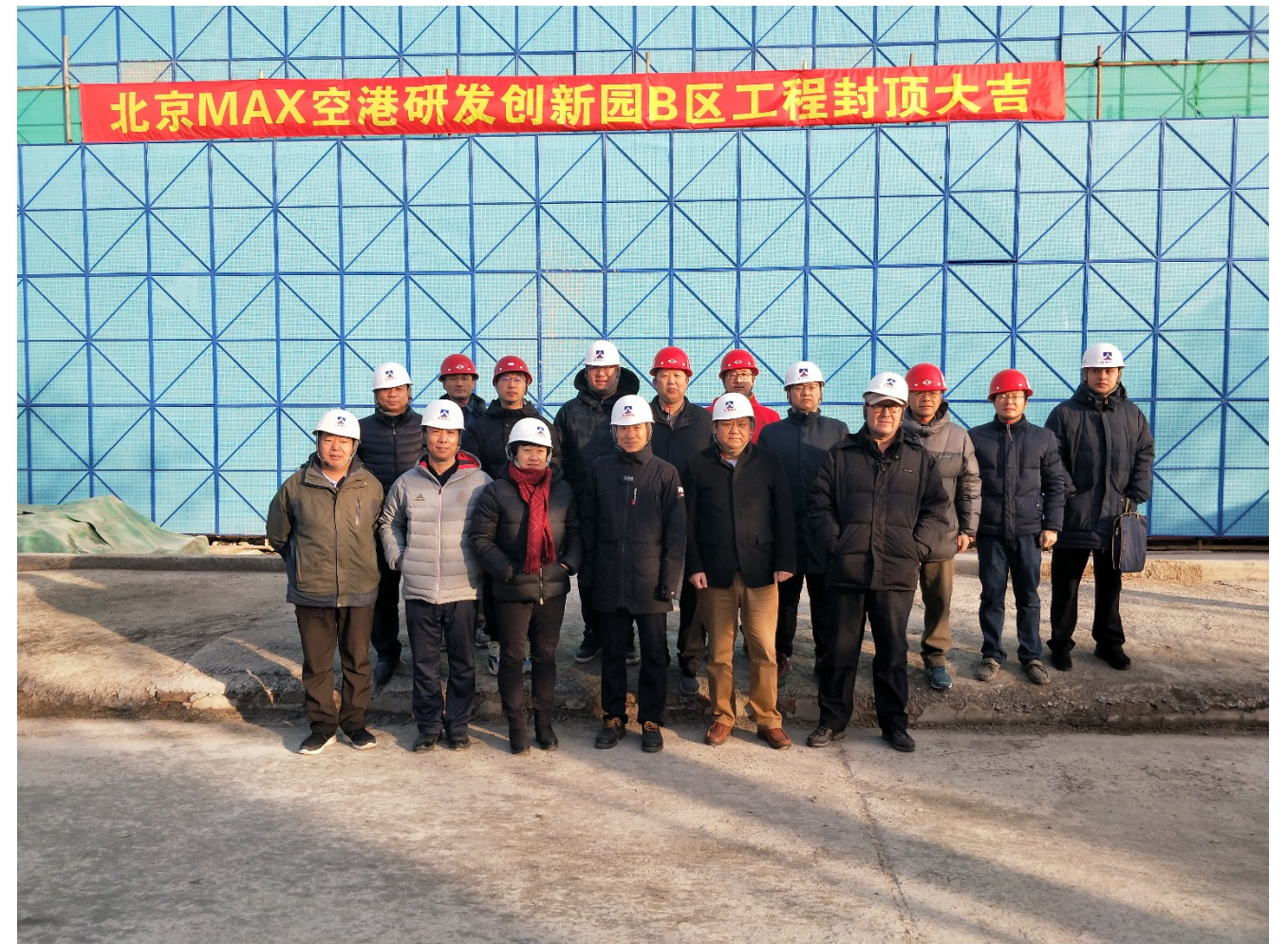
星期三

刊号：202001

投稿邮箱:w600463@163.com

2020 年第 1 期 (总第 175 期) 共四版

北京 MAX 空港研发创新园 B 区工程结构封顶



2020 年 1 月 10 日上午 9 时，伴随着最后一方混凝土的浇筑到位，备受瞩目的北京 MAX 空港研发创新园 B 区工程项目结构封顶仪式正式启动，北京空港科技园区股份有限公司总经理宣顺华、副总经理曹广山、副总经理赵云梅及开发建设部、安全生产部相关人员出席本次活动，北京天源建筑工程有限责任公司领导也到场参与。

该项目位于顺义区后沙峪镇顺义新城第 22 街区，北京临空经济核心区 B 区标准厂房院内，该区域地块东至裕东路、西至园区内道路、南至裕华东路、北至安庆大街。项目建设总投资 11047.27 万元，总建筑面积 23857 平方米，其中地上建筑面积 18035 平方米，地下建筑面积 5822 平方米。建筑整体分为三部分，通过室外景观平台相连。西部、中部为七层，东部八层，首层为商业。项目建筑平面分为三个独立的办公区域，地下一层设置有地下停车场、变配电室、消防水泵房、消防水池等功能区域。

工程主体结构的封顶也标志着工程将转入二次结构及装饰装修施工阶段，工程质量管理目标为达到建筑结构长城杯标准，预计 2020 年底竣工。届时，该项目的建成将为公司带来更多商机，助推公司持续、稳定发展。

(空港股份开发建设部 李杨)

公司快讯



亿兆地产：检查“一体化直燃机” 确保为企业安全供暖

为确保节前安全形势稳定，维护辖区内企业正常工作，1月10日，亿兆地产、金桥置业负责人王鹏及安全负责人郭建亮对园区内为企业供暖的“一体化直燃机”运行情况进行安全检查。

在检查过程中，检查人员听取了“一体化直燃机”班组负责人张艳涛近期的工作汇报，详细了解并查看一体化直燃机的安全运行、机房管理、机器制热、真空管理、紧急情况处置等相关操作情况，测试了手提式燃气安全报警器。

最后，亿兆地产、金桥置业负责人王鹏强调，一是直燃机工作班组要牢固树立安全底线，严格按照安全管理制度巡视机器，保障为企业安全供暖；二是抓好设备质量检查，在“一体化直燃机”机组运行期间如发现异常，影响设备安全运行，须及时向厂家汇报并要求更换零部件；三是认真做好“一体化直燃机”机组维护保养，保持机组周边环境及内部零件整洁，保证设备处于良好的工作状态。

此次检查为春节期间安全保障打下了坚实的基础，确保了企业日常工作的正常运行。

(亿兆地产 隋永涛)

党群工作部：股份党总支完成2019年度党建考核交叉检查工作

为贯彻落实空港开发党委《关于2019年基层党建检查考核工作的实施方案》的通知要求，股份党总支积极部署并于12月底开展系统内部党建考核交叉检查。党建考核首先安排各支部对照考核表充分进行自查自纠，并提交自查报告；其次股份党总支带领各支部党建工作集中对各支部进行交叉检查；最终各支部根据检查结果提交检查情况，股份党总支结合检查情况进行评分。此次检查在公开、公平、公正的原则下进行，增加了考核透明度；增进了支部间的学习交流，方便借鉴其他支部的优秀做法；同时从另一角度发现隐藏问题，寻找解决方案，达到重温党建重点内容，深化党建工作重心的作用。



通过此次检查交流，为各支部搭建了互相借鉴、相互学习的平台，最终达到共同提高的效果，为进一步完善党建工作打下了坚实基础，切实营造出浓厚的党建文化氛围。

(空港股份党群工作部 李梦蝶)

物业分公司：开展2020年春节期间安全保卫工作方案培训

1月8日，物业管理分公司综保区项目部根据公司工作布置，围绕2020年春节期间安全保卫工作，对内部全体员工、外聘单位保洁员、绿化员、保安员开展了《综保区项目部2020年春节期间安保工作方案》培训。

一是，成立项目部安全领导小组，要求按公司相关制度落实“一岗双责”的安全主体责任。培训中，综保区项目部安保经理池海涛首先对春节前工作进行布置，要求各部门做好企业信息采集和涉电、危险化学品、消防设备设施的安全情况检查，及时采购储备可能用于维修、抢修的设备物资，防患于未然。

二是，要求管辖区域内所有保安员满编在岗。综保区项目部安保经理池海涛特别指出，春节期间保安员网格化巡逻要求采取24小时不间断巡逻，重点对绿篱围网、配电室、消防通道、临近村庄可能出现爆竹燃放区域进行重点巡防，发现问题随时报告值班室。门卫实行节日期间24小时闭门管理措施，加强对进出人员、车辆的登记管理工作，确保春节期间安全。

三是，要求值班人员严格遵守公司相关制度，每班人员必须对厂区进行巡视检查，并将影像资料上报公司安全领导小组。遇到突发事件及处置突发火情需严格按照上报流程图操作，正确采取处理措施。

四是，要求换热站值守人员，每班必须对供热设备系统进行巡检，按规定做好记录。供热系统如出现压力不足、不明原因故障及暖气漏水等情况，必须当时汇报给带班人员处理进行维修。当接到属地供热单位停暖抢修的通知，必须第一时间由值班人员通知各个承租企业应急联系人，做好防冻工作准备，随时等候恢复供暖工作。最后，培训要求主管以上人员24小时保持手机通讯畅通。

(物业管理分公司 池海涛)

大事小情

亿兆地产：开展网络舆情桌面推演



为加强公司意识形态应急管理，提高员工应急处置能力，查找公司在舆情处置过程中存在的问题。亿兆党支部于1月8日上午在党员活动室开展网络舆情桌面推演，会议由支部书记刘磊主持，公司中层及各部门信息员共20余人参加。

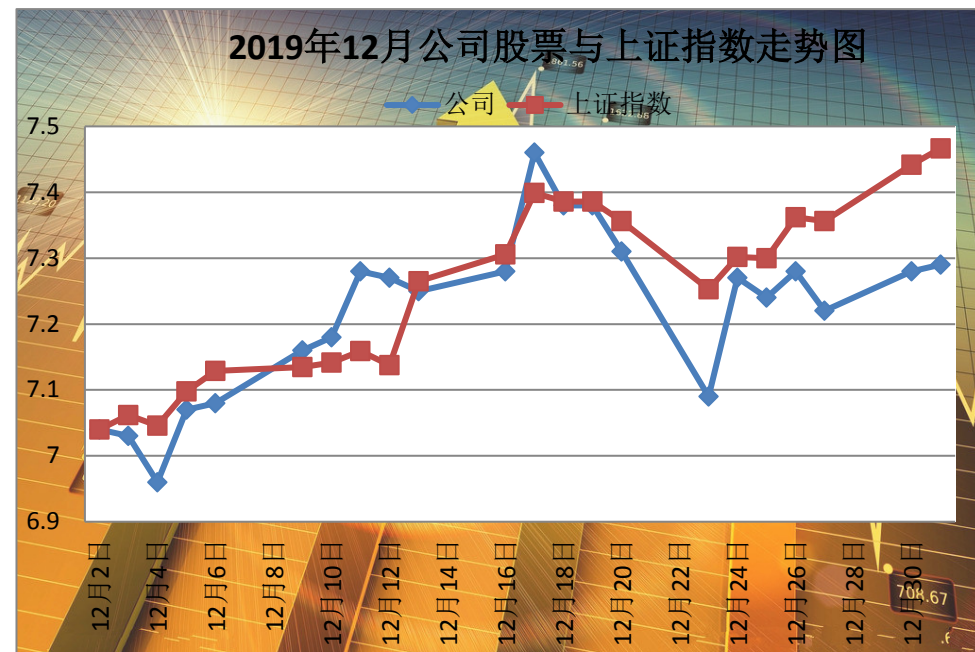
会议采取模拟推演的形式进行，强调党员群众要提高思想认识，充分了解意识形态工作的极端重要性。信息员作为公司的窗口要把好关，坚持正确政治方向、舆论导向；部门负责人要在平时做好部门人员的思想工作，对群众不了解的情况及时宣传，对模糊认识及时廓清，对怨气怨言及时化解，对错误看法及时引导和纠正。

通过此次推演活动，进一步增强公司干部职工网络安全意识，深化支部意识形态工作，强化网络意识形态监督、管理和引导，最大程度地避免、缩小和消除因突发事件对企业造成的各种负面影响。

(亿兆地产 李悦同)

上证指数本月走势

上证指数12月2日起始2871.98点，12月31日为本月最高3051.68点，12月3日出现本月最低2857.32点，12月31日收于3050.12点。本月共22个交易日，成交量为41.28亿手，成交额为4.42万亿元，月区间涨跌+178.12点(+6.20%)，区间振幅6.77%。



公司股票本月走势

公司股票12月2日起始价7.03元，12月17日达到本月最高价7.84元，12月4日出现本月最低价6.93元，12月31日以7.29元收盘。本月共22个交易日，成交量为34.81万手，成交额为2.53亿元。月区间涨跌+0.26(+3.70%)，区间振幅12.95%，区间换手11.60%；加权均价为7.28元。

如图：公司股票12月整体走势与大盘相似，前期小幅攀升，后期震荡回落。

(空港股份证券部 张鹏楠)

物业管理分公司：党支部组织开展义务扫雪铲冰工作

伴随着新年的第一场雪，园区院内外的道路被厚厚的积雪所覆盖，道路结冰，地面打滑，给园区企业员工及前来办事的人员带来诸多不便，增加了安全隐患。

为保障广大员工的畅通出行和各项工作正常开展，物业分公司党支部组织开展义务扫雪铲冰工作，扫雪过程中，各位党员精神饱满、分工有序，党员们拿出扫把、推雪铲等工具积极参加扫雪。经过2个多小时的清扫，园区内的积雪已被清扫干净，不仅为园区企业职工群众出行提供了方便，也使车辆可以安全通行，此次扫雪活动充分发挥了党员的先锋模范作用和甘于奉献的精神，在冬日严寒中传递了丝丝温暖。

(物业管理分公司 李珊珊)

