

## 坚持

海子说：“万人都要将火熄灭，我一人独将此火高高举起。”如果整个世界都是黑色，你愿意顶着压力做其中的一抹白吗？这，让我想到了孔圣。这个被后世尊称为圣人的人，在当时不被认可的情况下，自己驾着车，不辞辛苦地周游列国长达十四年之久，他为了什么呢？只是因为他身上的责任感太重，只是因为他那勇于担当的精神，只是因为他执着地想要实现自己的人生目标——天下有道。

初中时，每讲论语我都昏昏欲睡。我困惑于孔子的顽固，不明白为什么孔子要为了终其一生根本不可能实现的目标去徒劳地奔波呢，这种无意义的事情在我看来并不值得去做。那时，我大概是戴着功利色彩的眼镜去看这些话的。就像你问大部分人上学是为了什么？他们会说，为了考好大学。那考好大学是为了什么呢？为了找好工作。找好工作是为了什么呢？为了赚钱。这好像已经成了我们固定的思维定式。我们似乎已经被这计划好的生活变得麻木不堪了。所以我会觉得，做了把一枚石子掷进大海里这样毫无意义的事，不值得。

而孔子却“知其不可而为之”，就像哈维尔所说：“我们坚持一件事情，并不是因为这样做了会有效果，而是坚信，这样做是对的。”尽力之后，结果已经不是那么重要了。孔子做到了自己想做的，那他就无愧于这个时代了。

而现在我回头再读论语，从中读出的确是珍贵的坚持。坚持与顽固，往往只有一毫之差。坚持是理智的奔赴热爱，而顽固却是夹着冲动的狂热。就如鲍鹏山所说，孔子是黑暗王国里的残烛，但我觉得，他更像是一个高举火把的人。他那“虽千万人吾往矣”的坚持窜起了万丈的鲜活炽热火焰，指引着他为心中理想周游列国。

孔子很像候鸟，他永远在路上，永远抱有希望。因为他胸怀天下，以天下人的幸福安宁为自己的目标，所以才会将自己的祸福与悲苦置之度外。

从疫情发生到现在，已俩月有余，我单位十多名志愿者积极主动参与到防疫工作中去，深入各个社区协助社区工作者进行摸排、劝导、体温测量、消毒等疫情防控宣传工作。他们严防死守，坚持到底，力争做到零死角、无盲区，就像《十宗罪》中的一句话：“有些事不是因为看到了希望才去坚持，而是因为坚持才会看到希望。”病毒无情人有情，有了他们的坚持与无私奉献，相信这场没有硝烟的战“疫”终会取得全面胜利。

（金桥置业 张倩倩）

## 这次疫情，物业人都经历了什么？

这次疫情，广大物业工作者，尤其是基层物业人，不但为了疫情付出了很多的辛勤和努力，还有更多的是无奈，心酸和委屈。本次疫情来势汹汹，传染性强，传播范围广，防控难度大。面对这些压力和困难，物业人从来没有退缩过。

我们拥有最经典最实用的几大法宝：控制企业复工时间能劝说推迟就推迟；通过短信和社区证明等方式逐一检查、核对每个复工人员的信息，保护来之不易的硕果；对复工人员和车辆办理出入证与登记。目前看来，我们的努力没有白费。

这几大措施说起来简简单单，实际做起来，有太多的工作需要物业人去努力。从最初惶恐到发现问题紧急介入，随之是测量体温、查询手机短信位置、询问是否湖北籍、联系企业负责人、核对人员档案、结果反馈上报等等一系列工作，每一项工作都是十分琐碎复杂辛苦。面对这些辛苦，物业人从来没有退缩抱怨过，因为我们知道这些是我们的责任和使命，为了抗击疫情，多少日夜不能寐，为了更多人不被感染，这是我们必须要承担的。



基层物业人每日在大门口排查进入人员、去企业检查复工人员都是直接接触，使我们自己的危险系数更高。物业人在疫情中，一样经历着这些有可能被感染的危险，却没有人退缩。

在抗击新型冠状病毒战役中，医护人员治疗患者很辛苦大家都理解，物业人负责疫情防控同样重要和辛苦，他就像一个壁垒牢牢坚守在那里，把疫情阻于园区之外。发放物资时没有人过多关注过大量工作的物业人，但是

干活的时候我们没有计较更多就把自己当做一线来干，公司领导说：我们保卫的是一条条鲜活的生命，这是人命关天的大事。在疫情前期最艰苦的时候，没有补给、人员短缺，一个口罩带两三天是常事，我们日复一日坚守在岗位上，困了洗洗脸不能睡，怕遗忘脑子里记录的资料。

我们虽然只是基层的小兵，可我们付出的辛苦并不比任何人少，为了疫情尽快得到控制，无数基层物业人吃住在单位，很长时间和自己的母亲、子女、爱人分离。疫情期间，我们同样在经历着对亲人的思念。但是，我们相信，我们所付出的一切一定会换来更好的明天。

（物业管理分公司 刘宇）

主编/ 刘彦明 责编/ 杜文武 校对/ 王晶 技术/ 王丛蕙



## 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2020 年 4 月

15 日

星期三

刊号：202007

投稿邮箱:w600463@163.com

2020 年第 7 期（总第 181 期）共四版

## 疫情之下 坚守岗位

## 产业发展部：疫情让信念更加坚定

产业发展部在疫情严控期间一直保持着工作热忱，稳扎稳打推进部门工作，同时紧盯疫情，根据情况变化调整工作节奏。

在此期间，部门在主管领导曹广山的带领下合理的规划了工作部署，做足了充分准备。产业发展部牵头与首中投资管理有限公司利用线上渠道进行了充分的前期沟通，最终顺利签署了 B 区标厂内的停车楼项目的合作协议。该协议的签署，为复工后的项目推进打下坚实的基础。

针对空港 MAX 研发创新园 A 区工程，我们在疫情期间依然与评估公司保持了良好的沟通，借助积累的业务经验，一周内收集了项目所有的评估基础材料，一次性向评估单位提供完备资料，并且同时完成了项目现场查验。最大力度控制了交通往来次数，减少病毒接触风险。用最短的时间完成了项目评估工作，为公司下一步安排提供了效率保障。

天晟地块的入市前期准备工作也没有因为疫情而停顿，相关业务单位的部分非京籍业务负责人和经办人虽然处在隔离期，但产业发展部与他们保持了顺畅的电话联络，确定了工作方向，理清了政策变动内容，避免了一些无谓的前期费用投入。工作期间，我们一方面定期与管委会进行联系，咨询拟拿地企业的全要素审批进展；一方面积极和技术服务单位进行探讨，努力向工作目标迈进。如今技术服务单位针对该地块的综合实施方案初稿已经完成并上报区规划自然委，等待修改意见。

服务园区企业也是我公司应该承担的本职责任。疫情期间，艾迪城地块的拿地企业需要作为一级开发主体的股份公司配合完成一些项目手续申报工作。产业发展部没有因为严控期而表现丝毫退缩，耐心的帮助拿地企业出具了手续说明。面向园区企业展现出国有上市公司相匹配的责任担当。

祖国正处在疫情困扰的困难时期，越是在这种困境下，我们就更应该付出更多精力与耐心，采用科学、严谨的工作方式保障公司正常运转，顾全祖国的经济大局。疫情让我们肩负着使命感，疫情也让我们更加坚定了努力奋斗的信念，产业发展部时刻准备着，不负韶华。

（空港股份产业发展部 张建）

## 开发建设部：为复工复产时刻准备着

2020 年，一场新冠肺炎疫情打破工作生活原本的安泰祥和，原计划春节假期后开始复工建设的工程，也因疫情缘故，全部停工停产，这也打乱了开发建设部的原定计划。为了响应国家号召，开发建设部张杰、王振、李金石、门俊杰同志积极投身防疫志愿者的行列，为多个社区提供体温监测、人员疏导、日常消毒等工作。在疫情期间，部门要求全员 24 小时开机，随时听候安排，为复工复产做准备。

功夫不负有心人，3 月份国家相关部门下发了有序复工复产的通知。开发建设部第一时间向总包单位询问复工验收等工作，为 MAX-B 项目复工准备建设单位营业执照、项目负责人身份证等验收资料，进行项目建设单位实名备案工作。然后，我们组织进行项目建设单位人员的体温监测备案工作，核定疫情期间给与总包单位补偿费用等事宜，并上报 2020 年 MAX-B 项目产值。部门人员纷纷放弃休息时间，到村田地块参与地块评估工作。为物流资产收购准备房产证、土地证等相关资料，为了减少人员密集接触，向有关单位电话咨询综保区 AB 库项目东南侧地块拟新建库房工程相关工作并委托设计院进行建筑方案设计工作。

面对新冠疫情，开发建设部积极调整工作方案，为工程的进度、质量、安全保驾护航。我们仅仅是空港人的一个缩影，更有成百上千的空港人在同国家共患难，在默默地首护着我们共同的家园！

灾难无情、大爱无疆，我们相信不久的将来，疫情阴霾终会消散，我们会拥有同一片蔚蓝天空。

（空港股份开发建设部 李杨）



## ——公司快讯——

### ➤ 亿兆、金桥：公司因时因势调整工作着力点和应对举措

当前其他各国的疫情肆虐日趋严重，随着离鄂离汉通道管控的解除，滞留在湖北地区的京籍人员也将陆续返京。一手抓国内疫情防控，一手抓境外输入性病例管控则成为我国当前疫情防控的关键。

在此关键时期，为严防人员流动和聚集增加疫情输入性风险，阻断次生疫情在本公司内发生，亿兆、金桥因时因势调整工作着力点和应对举措。根据进京人员管控措施持续完善与强化本单位职工及亲属的健康管理，严格排查相关人员的离鄂返京史和出入境记录，同时积极配合与支持属地村委会在疫情防控工作上的安排和部署，进一步将“外防输入、内防反弹”的疫情防控工作重点抓紧抓实抓细，稳步推动公司疫情防控各项工作的有效落实。

为提升全体职工在疫情期间的责任意识，纪检部门将《疫情防控期间可能出现的违纪违法行为以及问责适用条款》上传至公司微信群内，要求每位员工认真学习，高度重视。在这疫情防控关键时期，亿兆、金桥公司将上下齐心协力，全力以赴落实疫情防控工作措施，杜绝发生违纪违法行为。

（金桥置业 佟华为）

### ➤ 天慧科技：确定对潍坊高精尖基金投资期延长一年

天慧科技骨干力量在置身于防控疫情志愿服务的同时稳抓工作，密切关注现有的投资基金项目的运营情况，科学有序的推进或退出各个项目。近日，经过科学的考量与商议，天慧科技认真研究并完善了与潍坊高精尖基金合伙协议的补充内容，并按照相关流程确定将基金投资期延长一年，以期取得更好的收益。

3月末，天慧公司通过股权转让的方式成功退出潍坊高精尖股权投资基金合伙企业中的山东元旭光电股份有限公司项目，并对相关后续工作进行逐一完善。此项目于2018年2月28日参与投资，项目总投资金额为1500万元，总退出金额2702.13万元。仅用了短短两年的时间，公司以1.8倍估值成功退出项目，并实现收益449.23万元。

潍坊高精尖基金主要致力于军工、智能制造、大健康、新能源、节能环保等战略新兴产业的股权投资项目。截止目前，潍坊高精尖基金共完成6个投资项目，分别是北摩高科、国能电池、奥精医药、鑫精合激光、山东元旭、烟台睿创，合计出资1.16亿。其中睿创微纳项目已成功上市科创板，目前估值是投资时的4倍。北摩高科项目已过证监会审核，择日即可上市，上市预估值6倍，该项目满一年，即具备退出条件。另外奥精医药项目已启动报会程序，现估值已有2倍增幅。鑫精合激光和国能电池项目估值也均有2倍左右。近日，该基金又有两个新项目完成签约，为了给公司带来更大收益，经研究决定，天慧科技将潍坊高精尖基金投资期延长一年，为后续的增收持续储备能量。在这个特殊的防疫时期，我公司将继续通过远程网络居家办公的方式，按照相关流程要求，积极推进后续基金管理相关的工作。加强重视股权投资相关项目的投后管理工作，紧盯其他项目的进展及经营状况等工作，注重市场、行业的热点把控，争取给公司带来最大的收益。

（天慧科技 杨童鑫）

### ➤ 天源建筑：党员接力，共建防疫之路

根据开发公司党委《发动党员积极投身社区（村）疫情防控的通知》要求，天源党支部号召全体党员、积极分子以及统战人士积极回归社区、村委会参加接力倒班，合力抗疫活动。截止目前，天源公司共有46名党员、4名积极分子、2名发展对象、1名申请人及11位统战人士深入社区参与体温检测、出入证核查、楼宇消毒及物资派送等防疫活动，累计参与135人次，服务超过350小时，覆盖小区及村委会28个之多。活动中，各位党员、干部、积极分子积极投身各项防控工作，用担当彰显初心使命，用行动诠释党风党纪。天源党支部高度重视“接力抗疫”工作的开展情况。支部对活动中表现突出的同志予以冠名表扬：坚守初心的刘宝忠同志、秉承原则的王明忠同志、巾帼女将张秋菊、齐连秀同志，还有王立文、郭兴华、吴维国、周士金、黄敬涛、吴丽娜、赵建共计11名同志。他们在防疫工作中展现出的舍我其谁大无畏精神，值得被广泛宣传学习。未来，各党员同志会再接再厉，以自己的实际行动，带动群众携手抗“疫”，共同保卫我们的家园。

（天源建筑 张雪梅）

### ➤ 党群工作部：组织开展清明节文化活动

根据开发公司《关于组织开展2020年清明节文化活动的通知》要求，空港股份积极响应，及时讨论部署清明节文化活动。鉴于目前正处于抗击新冠肺炎疫情期间，人员聚集感染风险较大，股份公司积极引导员工减少不必要的聚集，并推进线上祭扫活动。组织广大党员干部群众通过网上烈士陵园、爱国主义教育基地等网上平台，进行绿色祭扫。此外，为积极响应国务院关于2020年4月4日全国哀悼活动，空港股份组织全体员工于4月4日10时起，起立、驻足默哀3分钟，缅怀在新冠肺炎疫情期间，用生命守护我们而牺牲的烈士和逝世同胞。通过此次“云祭扫”及哀悼活动，深化了广大党员干部群众的爱国情怀。不忘初心，牢记使命，大家纷纷表示将全力配合国家各项行动，为疫情早日结束贡献自己的一份力量。

（空港股份党群工作部 李梦蝶）

## ——大事小情——

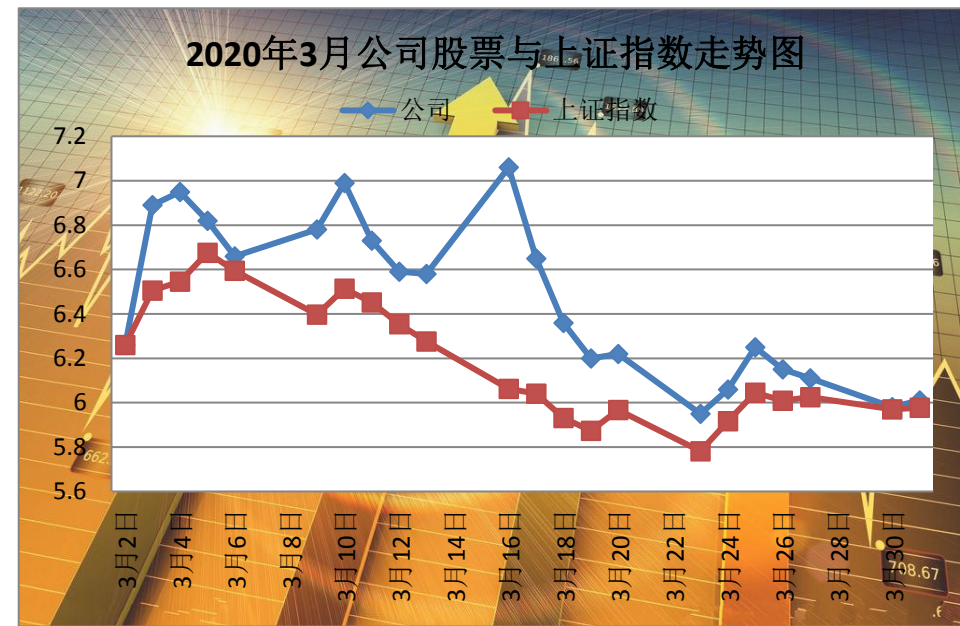
### ➤ 2020年3月北京市土地市场成交情况

根据北京市规划和自然资源委员会发布北京市土地市场成交情况显示，3月份北京市挂牌成交土地仅1宗M1类工业用地，位于北京经济技术开发区，宗地建设用地上面积约30912平方米，规划建筑面积52550平方米，成交金额约为3815万元。

受疫情影响，本月土地成交数量骤减，但规划自然资源委发布的招拍挂项目信息显示，现有18宗地块正在公示进行中，其中住宅地块14宗，工业地块2宗，商业地块2宗。在住宅地块中，不仅有“限房价、竞地价”出让方式位于朝阳、大兴位置较好的地块，也有不限价的纯商品房，如位于顺义白马路附近的地块，容积率仅为1.6，是低密度的别墅项目，想必也会引起多家房产的争抢。值得注意的，自2019年新政颁布住宅、商办不再“混搭”后，位于朝阳区望京一宗B4商业金融用地入市，该地块建设用地上面积约7290平方米，建筑规模约21868平方米，容积率3.0，起始价35200万元。由此可见，在未来2月内，北京土地市场将持续升温。

（空港股份产业发展部 朱立娇）

### ➤ 上证指数本月走势



-0.03(-0.50%)，区间振幅25.99%，区间换手34.26%；加权均价为6.65元。

如图：公司股票3月整体走势与大盘相似，前期震荡明显，后期缓慢回落。

上证指数3月2日起始2880.30点，3月5日为期间最高3074.26点，3月19日出现期间最低2646.80点，3月31日收于2750.30点。期间共22个交易日，成交量为69.89亿手，成交额为7.5万亿元，区间涨跌130.01点(-4.51%)，区间振幅14.84%。

### ➤ 公司股票本月走势

公司股票3月2日起始价6.04元，3月10日达到期间最高价7.42元，3月30日出现期间最低价5.85元，3月31日以6.01元收盘。期间共22个交易日，成交量为102.79万手，成交额为6.84亿元。区间涨跌

（空港股份证券部 张鹏楠）

### ➤ 天源建筑：当代云境项目部消防演练

北京天源建筑工程有限责任公司当代云境项目位于顺义新城第29街区，总建筑面积为56226.18平方米，本项目于2020年3月21日通过区住建委安监站现场复工验收，全面开始组织复工复产。

复工伊始，大量新劳务人员进场。项目部在组织完疫情防控培训、三级教育培训后，为增强人员的消防意识，检验强化消防应急处置能力，按惯例第一时间组织项目部管理人员及劳务人员代表进行消防演练。4月3日，演练开始。本次演练由安全负责人董洪利亲自讲解操作各类消防器材的使用方法，然后由人员进行实地演练，虚拟突发火情报警、人员组织、对火源进行处置、灭火完成后的消防器材收纳等工作。整个过程持续近1小时，体现了员工训练有素，遇到突发事件有能力做到快速组织、协作、应对。演练结束后，项目经理指出其中的不足，并要求：每个人在忙生产、忙品质、忙效益的同时，首先要确保生产安全，每个工人都要有“水火无情、安全第一”的观念。针对其中的不足之处，安全部门又做了加强讲解，并多次亲自示范操作。

通过这场演练，每个人对消防安全知识有了更深刻的了解，达到了检验强化人员消防应急处置能力的目的。

（天源建筑 黄傲）

