

北京空港科技园区股份有限公司 2009 年年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 北京兴华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

1.6 公司负责人杭金亮、主管会计工作负责人田建国及会计机构负责人（会计主管人员）张广月声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司信息

公司的法定中文名称	北京空港科技园区股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	空港股份
公司法定代表人	杭金亮

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	杜彦英
联系地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 503 室	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 405 室
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80481684
电子信箱	xsh68@126.com	dudu19697@126.com

2.3 基本情况简介

注册地址	北京市顺义区空港工业区 A 区
注册地址的邮政编码	101312
办公地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号
办公地址的邮政编码	101318
公司国际互联网网址	www.600463.com.cn
电子信箱	kg600463@126.com

2.4 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号公司证券部

2.5 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	空港股份	600463	

2.6 其他有关资料

公司首次注册登记日期		2000 年 3 月 28 日
公司首次注册登记地点		北京市顺义区天竺空港工业区 A 区
最近变更	公司变更注册登记日期	2009 年 1 月 13 日
	企业法人营业执照注册号	110000001255214
	税务登记号码	11022272260157X
	组织机构代码	72260157-X
公司聘请的会计师事务所名称		北京兴华会计师事务所有限责任公司
公司聘请的会计师事务所办公地址		北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层 2207 室
公司其他基本情况		2004 年 4 月 2 日，公司变更注册登记、取得变更后的《企业法人营业执照》，注册资本由成立时的 10,000 万元变更为 14,000 万元；2009 年 1 月 13 日，公司变更注册登记、取得变更后的《企业法人营业执照》，注册资本由 14,000 万元变更为 25,200 万元。

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减 (%)	2007 年
营业收入	756,153,219.10	731,096,509.66	3.43	729,828,376.68
利润总额	74,062,576.95	99,508,412.77	-25.57	94,229,783.72
归属于上市公司股东的净利润	55,118,240.28	69,743,477.14	-20.97	47,457,449.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	55,195,465.39	69,946,762.19	-21.09	46,980,849.33
经营活动产生的现金流量净额	-116,950,733.39	148,995,042.20	不适用	-34,255,109.55
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2007 年末
总资产	2,125,276,301.35	1,553,718,997.98	36.79	1,414,738,275.49
所有者权益（或股东权益）	594,265,802.17	580,300,953.31	2.41	514,584,541.17

3.2 主要财务指标

	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减 (%)	2007 年
基本每股收益（元 / 股）	0.22	0.28	-20.97	0.19
稀释每股收益（元 / 股）	0.22	0.28	-20.97	0.19
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.22	0.28	-21.09	0.19
加权平均净资产收益率（%）	9.40	12.06	减少 2.66 个百分点	9.54

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.41	12.10	减少 2.69 个百分点	9.44
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.46	0.59	不适用	-0.14
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.36	2.30	2.41	2.04

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-134,673.65
债务重组损益	158,933.07
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	16,940.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-91,077.84
所得税影响额	-14,766.29
少数股东权益影响额(税后)	-12,580.40
合计	-77,225.11

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京天竺空港工业开发公司	146,781,790	146,781,790	0	0		2009 年 2 月 6 日
合计	146,781,790	146,781,790	0	0	/	/

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				22,624 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790		0	0
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853		0	未知
杜继兴	未知	0.45	1,130,000		0	未知
周志生	未知	0.32	808,156	102,298	0	未知
北京华大基因研究中心	其他	0.30	752,393		0	质押 752,392
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	752,393		0	未知

朱薇亚	未知	0.28	704,431	12,000	0	未知
黄桂平	未知	0.26	651,808	68,158	0	未知
沈浩青	未知	0.19	490,029		0	未知
陈忠秋	未知	0.16	400,000		0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量			股份种类	
北京天竺空港工业开发公司		146,781,790			人民币普通股	
深圳市空港油料有限公司		2,783,853			人民币普通股	
杜继兴		1,130,000			人民币普通股	
周志生		808,156			人民币普通股	
北京华大基因研究中心		752,393			人民币普通股	
北京空港广远金属材料有限公司		752,393			人民币普通股	
朱薇亚		704,431			人民币普通股	
黄桂平		651,808			人民币普通股	
沈浩青		490,029			人民币普通股	
陈忠秋		400,000			人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

控股股东：北京天竺空港工业开发公司

成立时间：1993 年 9 月 15 日

住所：北京市顺义区天竺空港工业区内

法定代表人：杭金亮

注册资金：8,800 万元

经济性质：全民所有制。

经营范围：工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务；土地开发；销售五金、交电（无线电发射设备除外）、化工、百货、建筑材料；自营和代理各类商品及技术的进出口（国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外）。

目前，开发公司实际从事的主要业务为股权投资和商业及住宅类土地的一级开发。

实际控制人：北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会。

4.3.2.2 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	北京天竺空港工业开发公司
单位负责人或法定代表人	杭金亮
成立日期	1993 年 9 月 15 日

注册资本	8,800
主要经营业务或管理活动	工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务；土地开发；销售五金、交电（无线电发射设备除外）、化工、百货、建筑材料；自营和代理各类商品及技术的进出口（国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外）。

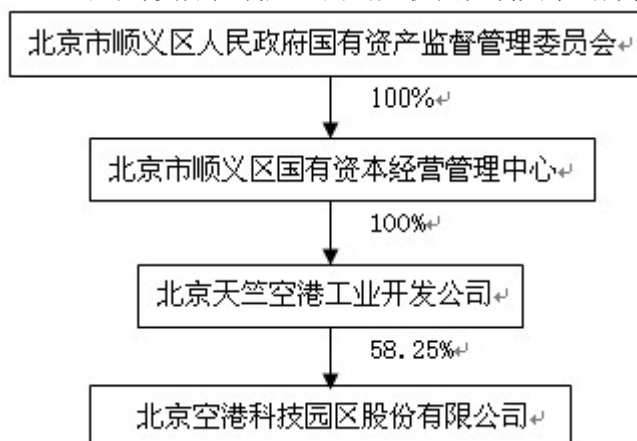
4.3.2.3 实际控制人情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会
----	-----------------------

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
杭金亮	董事长	男	49	2009年3月28日	2012年3月27日				0	是
李青	副董事长、总经理	男	47	2006年3月24日	2009年3月27日				6.504	否
田建国	副董事长、总经理	男	49	2009年3月28日	2012年3月27日				18	否
宣顺华	董事、董事会秘书、副总经理	男	42	2009年3月28日	2012年3月27日				13	否
商铁庄	董事	男	58	2006年3月24日	2009年3月27日				0	是
高云明	董事	男	53	2006年3月24日	2009年3月27日				0	是
魏宗臣	董事	男	53	2009年3月28日	2012年3月27日				0	是
刘淑敏	独立董事	女	49	2006年3月	2009年3月				0	否

				月 24 日	月 27 日					
黎建飞	独立董事	男	53	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				3	否
温京辉	独立董事	男	40	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				3	否
张立军	独立董事	男	37	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				3	否
刘淑梅	监事会主席	女	49	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
李志杰	监事	男	43	2006 年 3 月 24 日	2009 年 3 月 27 日				0	是
杨大航	监事	男	43	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
文 洁	监事	女	45	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
曹广山	副总经理	男	36	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				13	否
张兆亮	副总经理	男	39	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日	0	22,500	二级市场买卖	13	否
谭学瑞	副总经理	男	59	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
张广月	财务总监	男	44	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				13	否
赵云梅	人事总监	女	37	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				13	否
合计	/	/	/	/	/	0	22,500	/	98.504	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内总体经营情况：

金融危机的持续影响给公司各项业务的开展带来了不利影响，公司及时调整策略并努力实施，2009 年全年实现营业收入 75,615.32 万元，同比增长 3.43%；实现利润总额 7,406.26 万元，同比下降 25.57%；实现归属于上市公司股东的净利润 5,511.82 万元，同比下降 20.97%。2009 年期末总资产 212,527.63 万元，同比增长 36.79%；归属于上市公司股东的权益 59,426.58 万元，同比增长 2.41%。

从各项主要会计指标情况来看，之所以出现主营业务同比增长而净利润同比下降，是由于在不利的大环境下，企业入区投资意愿不高，导致作为公司主要利润贡献的土地开发、房产销售同比出现较大幅度下降。

(1) 主营业务分析：

单 位：万元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比 上期增减 (%)	营业成本比 上期增减 (%)	营业利润率比 上期增减 (%)
分行业						
房地产开发	22,095.51	9,868.31	55.34	-36.77	-45.32	增长 6.98 个百分点
建筑施工	53,401.57	51,061.79	4.38	3.70	9.73	降低 5.25 个百分点
租赁	4,771.06	1,479.11	69.00	27.62	34.67	降低 1.62 个百分点
分产品						
土地开发	15,476.99	4,936.97	68.10	-23.76	-39.75	提高 8.46 个百分点
房产销售	6,618.51	4,931.34	25.49	-54.80	-49.94	降低 7.22 个百分点

建筑施工	53,401.57	51,061.79	4.38	3.70	9.73	降低 5.25 个百分点
房产出租	4,771.06	1,479.11	69.00	27.62	34.67	降低 1.62 个百分点

(2) 占主营业务收入或主营业务利润总额 10%以上的主要行业

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	营业利润率(%)
土地开发	154,769,900.00	49,369,665.83	68.10
建筑施工	534,015,658.53	510,617,905.57	4.38
房地产开发	220,955,055.00	98,683,100.99	55.34

(3) 公司业务全部集中于北京地区，营业收入 75,615.32 万元，比上年增加 3.43%。

(4) 报告期公司资产构成同比发生重大变动及说明

报表项目	与上期增减变动(%)	原因
货币资金	219.00	主要原因是本期银行借款增加和部分工程款支付计划安排在 2010 年年初所致
预付款项	-96.04	主要原因是上期预付工程款本期结算所致
其他应收款	-66.70	主要原因是百顺达诉讼担保金收回和其他杂项的减少所致
存货	50.65	主要原因是本年企业园项目和空港 C 区兆丰产业基地工程投入增加
应付账款	39.84	主要原因是开发项目投入增加, 相应应付的工程款增加所致
预收款项	108.80	主要原因是企业园项目预收房款大量增加所致
应付股利	908.47	主要原因是应付大股东北京空港工业开发公司的 2008 年度的股利增加所致
其他应付款	-50.31	主要原因是归还了北京空港经济开发区管理委员会的款项减少所致
长期借款	477.78	主要原因是本期签订了新的借款合同所致
销售费用	-56.76	主要原因是企业园项目销售收入减少, 广告费、宣传费等下降所致
资产减值损失	-252.63	主要原因是本年收回账龄较长的应收款项引起的坏账准备转回所致

(5) 公司主要控股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

被投资单位名称	主要产品或服务	注册资本	占被投资单位股权比例	本期营业收入	本期净利润
北京天源建筑工程有限责任公司	建筑施工	8,000	80%	53,471.17	-143.38
北京空港天瑞置业投资有限公司	房地产开发	2,900	100%	6,618.52	59.64

2、公司发展方向：2010 年，我国实体经济的继续好转将是公司发展面临的重要机遇。公司董事会将继续围绕公司发展战略，进一步完善公司以土地一级开发为基础的产业链条，加快工业地产项目开发进度。公司坚持科学发展理念，发挥自身优势，不断改革创新、盘活存量、开发增量，实现融资渠道多元化，打造空港品牌，提高核心竞争力，开创空港股份各项工作的新局面。重点做好以下工作：

(一) 丰富资金筹措手段，做强融资平台。

一是继续保持并扩大与各大银行的合作关系，确保公司的良好信誉，获得更多授信额度，及时解决发展中的资金需求。

二是根据公司非公开发行申请的审核进度，实时跟踪做好下一步工作部署，争取非公开发行工作

的顺利实施。

三是及时捕捉资本市场的发展机遇，发挥上市公司的优势，选择合适的融资方式，实现融资渠道的多元化，为公司的持续发展提供保障。

（二）稳步推动公司在建工程项目的建设进度。2010 年，空港企业园三期项目、兆丰产业基地土地一级开发项目都是关键性的一年，工程能否顺利竣工、各项手续能否及时完备是影响 2010 年公司主营业务收入的 key 因素。全力保障公司在建工程的顺利实施是未来一年公司日常工作中的重点。

（三）做好市场营销工作，加快现有存货的销售。基于地产类企业建设周期长的特点，公司营销的重点是现有存货的营销工作，加速先期开发资金的回收。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：否

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经北京兴华会计师事务所有限责任公司审计，2009 年度公司实现归属于母公司的净利润 55,118,240.28 元，加上年初未分配利润 179,185,658.70 元，扣除 2008 年年度利润分配 3,528 万元，提取 10% 的盈余公积金 8,801,425.47 元，2009 年期末可供股东分配的利润 190,222,473.51 元。公司拟进行 2009 年度利润分配，以 2009 年末 25,200 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共计派发现金 2,520 万元。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	是否为关联交易	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京天瑞金	北京空港	2009 年 10	12,985,200.00	-1,015,523.38	否	是	是

置业投资有限公司	天瑞置业投资有限公司 20%的股权	月 31 日					
北京瑞永投资咨询有限公司	北京空港天慧咨询有限公司 49%的股权	2009 年 10 月 31 日	751,454.66	447,438.88	否	是	是

7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京宏远物流有限责任公司	北京空港物流有限公司 50% 股权	2009 年 7 月 31 日	1,168,056	65,885.53		否	是	是

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	3,500
报告期末对子公司担保余额合计	8,500
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	8,500
担保总额占公司净资产的比例(%)	14.30
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额	8,500
担保总额超过净资产 50%部分的金额	0
上述三项担保金额合计	8,500

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
北京空港天恒房地产开发有限公司	9,622.38	18.02		
北京空港天龙绿化工程有限公司			700	2.05
合计	9,622.38	18.02	700	2.05

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 96,223,800 元。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
北京天竺空港工业开发公司	0	0	300	3,300
北京空港天瑞置业投资有限公司	14,200	38,778.15	0	0
北京天源建筑工程有限责任公司	600	600	0	0
北京空港亿兆地产开发有限公司	15,905	16,240	0	0
合计	30,705	55,618.15	300	3,300

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元，余额 0 元。

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	本公司控股股东北京天竺空港工业开发公司承诺：其持有的空港股份非流通股股票将自获得上市流通权之日起至少 36 个月内不上市交易或者转让；在空港股份股权分置改革方案通过的当年及随后两个会计年度的年度股东大会上，提议并赞成如下提案：空港股份向股东分配利润（派现或送红股）的比例不低于当年新增可供分配利润的 50%。	已全部履行完毕。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因作出说明

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

☐适用 ☒不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

☐适用 ☒不适用

7.9 公司披露了内部控制的自我评价报告和履行社会责任报告，详见年报全文。

§ 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内公司董事会严格按照《公司法》、《公司章程》等法律、法规以及制度的要求依法运作，公司建立了较为完善的内部控制制度和良好的内控机制，重大决策依据充分，决策程序合法有效，股东大会和董事会决议能够很好落实，未发现董事及高级管理人员在执行公务时有违反法律、法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会坚持定期或不定期地对公司财务状况进行检查，认为公司的财务制度健全、财务管理规范、财务运行状况良好，会计核算能严格按照企业会计制度和会计准则及其他相关财务规定的要求执行，未发现违反财务管理制度的行为。

北京兴华会计师事务所有限责任公司对公司 2009 年度的财务报告出具了无保留意见的《审计报告》，监事会对该会计师事务所出具的审计意见及其所涉及事项进行核查后认为，公司 2009 年度财务报告真实、完整地反映了公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

本年度没有使用募集资金情况。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

监事会没有对公司新的收购、出售资产事项发表独立意见。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司各项关联交易均做到价格公允，资金结算及时，对全体股东公平、公正、合理，不存在损害公司及其他股东利益的行为。

§ 9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	☐ 未经审计	☒ 审计
审计意见	☒ 标准无保留意见	☐ 非标意见

9.2 财务报表

资 产 负 债 表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年 12 月 31 日

单位：人民币元

资 产	附注五	合并数		附注十一	母公司	
		期末余额	年初余额		期末余额	年初余额
流动资产：						
货币资金	1	273,999,244.44	85,893,142.75		93,364,636.30	11,309,824.25
交易性金融资产		-	-		-	-
应收票据		60,000.00	950,000.00		60,000.00	-
应收账款	2	162,735,082.16	149,065,059.94	1	253,744,427.28	168,448,566.16
预付款项	3	740,212.00	18,706,065.45		170,212.00	284,050.00
应收利息		-	-		-	-
应收股利		-	-		13,200,000.00	-
其他应收款	4	4,000,189.39	12,012,633.68	2	557,896,210.80	237,517,965.56
存货	5	1,190,018,190.11	789,911,903.97		92,942,767.11	122,731,701.91
一年内到期的非流动资产		-	750,000.00		-	750,000.00
其他流动资产		-	-		-	-
流动资产合计		1,631,552,918.10	1,057,288,805.79		1,011,378,253.49	541,042,107.88
非流动资产：						
可供出售金融资产		-	-		-	-
持有至到期投资		-	-		-	-
长期应收款		-	-		-	-
长期股权投资	6	6,818,698.44	7,825,051.44	3	108,235,490.58	90,455,188.92
投资性房地产	7	402,235,365.37	412,726,359.23		412,010,203.24	422,765,500.84
固定资产	8	33,240,822.17	35,605,779.26		9,358,808.68	10,355,058.99
在建工程	9	2,157,752.00	7,752.00		7,752.00	7,752.00
工程物资		-	-		-	-
固定资产清理		-	-		-	-
生产性生物资产		-	-		-	-
油气资产		-	-		-	-
无形资产	10	11,815,564.00	12,067,405.48		11,815,564.00	12,067,405.48
开发支出		-	-		-	-
商誉		-	-		-	-
长期待摊费用		226,208.71	-		-	-
递延所得税资产	11	37,228,972.56	28,197,844.78		2,368,099.84	2,969,499.64
其他非流动资产		-	-		-	-
非流动资产合计		493,723,383.25	496,430,192.19		543,795,918.34	538,620,405.87
资产总计		2,125,276,301.35	1,553,718,997.98		1,555,174,171.83	1,079,662,513.75

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

资 产 负 债 表 (续)

单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年 12 月 31 日

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	合并数		附注十一	母公司	
		期末余额	年初余额		期末余额	年初余额
流动负债：						
短期借款	13	203,000,000.00	245,000,000.00		168,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债		-	-		-	-
应付票据		-	-		-	-
应付账款	14	424,008,837.04	303,199,669.47		118,312,376.10	102,151,271.60
预收款项	15	151,589,605.20	72,600,986.24		2,221,939.01	851,145.86
应付职工薪酬	16	470,600.67	589,219.54		134,911.76	252,254.86
应交税费	17	21,808,610.30	22,707,050.87		-246,122.67	239,152.63
应付利息	18	1,203,232.25	667,975.00		1,203,232.25	667,975.00
应付股利	19	22,811,444.36	2,261,995.17		22,811,444.36	2,261,995.17
其他应付款	20	54,608,536.50	109,888,935.30		17,163,990.70	43,304,399.00
一年内到期的非流动负债	21	90,000,000.00	90,000,000.00		40,000,000.00	90,000,000.00
其他流动负债		-	-		-	-
流动负债合计		969,500,866.32	846,915,831.59		369,601,771.51	439,728,194.12
非流动负债：						
长期借款	22	520,000,000.00	90,000,000.00		520,000,000.00	40,000,000.00
应付债券		-	-		-	-
长期应付款		-	-		-	-
专项应付款		-	-		-	-
预计负债		-	-		-	-
递延所得税负债	11	607,513.68	607,513.68		607,513.68	607,513.68
其他非流动负债	23	12,700,000.00	-		12,700,000.00	-
非流动负债合计		533,307,513.68	90,607,513.68		533,307,513.68	40,607,513.68
负债合计		1,502,808,380.00	937,523,345.27		902,909,285.19	480,335,707.80
股东权益：						
股本	24	252,000,000.00	252,000,000.00		252,000,000.00	252,000,000.00
资本公积	25	98,634,268.14	104,507,659.56		104,711,485.56	104,507,659.56
减：库存股		-	-		-	-
盈余公积	26	53,409,060.52	44,607,635.05		53,409,060.52	44,607,635.05
一般风险准备						
未分配利润	27	190,222,473.51	179,185,658.70		242,144,340.56	198,211,511.34
归属于母公司股东权益合计		594,265,802.17	580,300,953.31			
少数股东权益		28,202,119.18	35,894,699.40			
股东权益合计		622,467,921.35	616,195,652.71		652,264,886.64	599,326,805.95
负债和股东权益总计		2,125,276,301.35	1,553,718,997.98		1,555,174,171.83	1,079,662,513.75

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

利 润 表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	合并数		附注十一	母公司数	
		本期金额	上期金额		本期金额	上期金额
一、营业总收入	28	756,153,219.10	731,096,509.66	4	214,822,437.46	253,210,227.27
减：营业成本	28	597,223,578.72	512,859,691.42	4	75,853,933.85	104,661,413.88
营业税金及附加	30	31,446,256.27	42,907,238.45		14,514,030.21	16,192,458.26
销售费用		5,332,646.51	12,333,992.05		916,649.00	1,885,600.00
管理费用		39,701,885.70	41,360,388.44		15,420,540.37	18,172,160.69
财务费用		14,514,426.44	17,489,431.23		9,219,780.80	11,441,061.28
资产减值损失	31	-7,388,209.03	4,840,511.78		-2,562,223.21	-10,650,194.23
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-		-	-
投资收益（损失以“-” 号填列）	32	-1,210,179.12	537,721.49	5	12,157,877.00	18,357,721.49
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益		-1,210,179.00	537,721.49		-1,210,179.00	537,721.49
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）		74,112,455.37	99,842,977.78		113,617,603.44	129,865,448.88
加：营业外收入	33	188,085.47	209,966.79		18,212.40	3,000.00
减：营业外支出	34	237,963.89	544,531.80		174,394.81	20,000.00
其中：非流动资产处 置损失		136,386.05	24,504.17		74,194.81	-
三、利润总额（亏损总 额以“-”号填列）		74,062,576.95	99,508,412.77		113,461,421.03	129,848,448.88
减：所得税费用	35	19,259,423.52	24,791,585.40		25,447,166.34	27,728,466.91
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）		54,803,153.43	74,716,827.37		88,014,254.69	102,119,981.97
归属于母公司股东净利 润		55,118,240.28	69,743,477.14			
少数股东损益		-315,086.85	4,973,350.23			
五、每股收益：						
（一）基本每股收益		0.22	0.28			
（二）稀释每股收益		0.22	0.28			
六、其他综合收益	36	-5,873,391.42	172,935.00		203,826.00	172,935.00
七、综合收益总额		48,929,762.01	74,889,762.37		88,218,080.69	102,292,916.97
归属于母公司所有 者的综合收益总额		49,244,848.86	69,916,412.14		88,218,080.69	102,292,916.97
归属于少数股东的 综合收益总额		-315,086.85	4,973,350.23			

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

现金流量表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	合并数		母公司	
		本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		689,546,066.53	701,743,284.94	117,666,580.57	181,637,103.83
收到的税费返还		295,402.66	18,922.00	221,274.06	17,063.18
收到的其他与经营活动有关的现金	37(1)	24,927,259.13	80,583,842.82	22,837,436.17	81,793,706.88
经营活动现金流入小计		714,768,728.32	782,346,049.76	140,725,290.80	263,447,873.89
购买商品、接受劳务支付的现金		680,605,994.70	442,540,731.00	15,775,311.41	26,591,176.05
支付给职工及为职工支付的现金		33,018,959.32	35,656,215.19	11,748,429.82	11,515,498.60
支付的各项税费		61,649,484.67	96,348,738.20	40,655,771.07	40,731,627.78
支付的其他与经营活动有关的现金	37(2)	56,445,023.02	58,805,323.17	35,473,787.88	16,945,144.73
经营活动现金流出小计		831,719,461.71	633,351,007.56	103,653,300.18	95,783,447.16
经营活动产生的现金流量净额		-116,950,733.39	148,995,042.20	37,071,990.62	167,664,426.73
二、投资活动产生的现金流量：		-	-	-	-
收回投资收到的现金		-	-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-	17,820,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		473,000.00	270,000.00	293,000.00	50,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37(3)	348,100.99	-	584,028.00	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流入小计		821,100.99	270,000.00	877,028.00	17,870,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,629,592.27	11,620,516.81	1,316,763.35	8,730,214.00
投资支付的现金		14,286,654.66	-	19,786,654.66	5,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流出小计		19,916,246.93	11,620,516.81	21,103,418.01	14,630,214.00
投资活动产生的现金流量净额		-19,095,145.94	-11,350,516.81	-20,226,390.01	3,239,786.00
三、筹资活动产生的现金流量：		-	-	-	-
吸收投资所收到的现金		4,500,000.00	4,900,000.00	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,500,000.00	4,900,000.00		-
取得借款收到的现金		746,000,000.00	330,000,000.00	688,000,000.00	200,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	37(4)	12,700,000.00	-	13,700,000.00	-
筹资活动现金流入小计		763,200,000.00	334,900,000.00	701,700,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		383,000,000.00	458,000,000.00	290,000,000.00	350,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,998,018.98	43,872,653.99	44,390,788.56	31,995,231.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	5,180,000.00	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	37(5)	1,050,000.00	-	302,100,000.00	-
筹资活动现金流出小计		439,048,018.98	501,872,653.99	636,490,788.56	381,995,231.83
筹资活动产生的现金流量净额		324,151,981.02	-166,972,653.99	65,209,211.44	-181,995,231.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		188,106,101.69	-29,328,128.60	82,054,812.05	-11,091,019.10
加：期初现金及现金等价物余额		85,893,142.75	115,221,271.35	11,309,824.25	22,400,843.35
六、期末现金及现金等价物余额		273,999,244.44	85,893,142.75	93,364,636.30	11,309,824.25

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

合并股东权益变动表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	252,000,000.00	104,507,659.56	-	44,607,635.05		179,185,658.70	35,894,699.40	616,195,652.71
加：会计政策变更								
前期差错更正								-
二、本年年初余额	252,000,000.00	104,507,659.56	-	44,607,635.05		179,185,658.70	35,894,699.40	616,195,652.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-5,873,391.42	-	8,801,425.47		11,036,814.81	-7,692,580.22	6,272,268.64
（一）净利润						55,118,240.28	-315,086.85	54,803,153.43
（二）其他综合收益	-	-5,873,391.42	-	-		-		-5,873,391.42
上述（一）和（二）小计	-	-5,873,391.42	-	-		55,118,240.28	-315,086.85	48,929,762.01
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-4,077,493.37	-4,077,493.37
1. 所有者投入资本							4,500,000.00	4,500,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								-
3. 其他							-8,577,493.37	-8,577,493.37
（四）利润分配	-	-	-	8,801,425.47		-44,081,425.47	-3,300,000.00	-38,580,000.00
1. 提取盈余公积				8,801,425.47		-8,801,425.47		-
2. 对所有者（或股东）的分配						-35,280,000.00	-3,300,000.00	-38,580,000.00
3. 其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-		-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	252,000,000.00	98,634,268.14	-	53,409,060.52		190,222,473.51	28,202,119.18	622,467,921.35

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

合并股东权益变动表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年度

人民币元

项 目	上 期 金 额							
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	140,000,000.00	188,334,724.56	-	34,395,636.85		151,854,179.76	31,201,349.17	545,785,890.34
加：会计政策变更								
前期差错更正								-
二、本年初余额	140,000,000.00	188,334,724.56	-	34,395,636.85		151,854,179.76	31,201,349.17	545,785,890.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	112,000,000.00	-83,827,065.00	-	10,211,998.20		27,331,478.94	4,693,350.23	70,409,762.37
（一）净利润						69,743,477.14	4,973,350.23	74,716,827.37
（二）其他综合收益	-	172,935.00	-	-		-		172,935.00
上述（一）和（二）小计	-	172,935.00	-	-		69,743,477.14	4,973,350.23	74,889,762.37
（三）所有者投入和减少资本	28,000,000.00	-	-	-		-	9,900,000.00	37,900,000.00
1. 所有者投入资本							4,900,000.00	4,900,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	28,000,000.00						5,000,000.00	33,000,000.00
3. 其他								-
（四）利润分配	-	-	-	10,211,998.20		-42,411,998.20	-10,180,000.00	-42,380,000.00
1. 提取盈余公积				10,211,998.20		-10,211,998.20		-
2. 对所有者（或股东）的分配						-32,200,000.00	-10,180,000.00	-42,380,000.00
3. 其他								-
（五）所有者权益内部结转	84,000,000.00	-84,000,000.00	-	-		-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）	84,000,000.00	-84,000,000.00						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	252,000,000.00	104,507,659.56	-	44,607,635.05		179,185,658.70	35,894,699.40	616,195,652.71

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

母公司股东权益变动表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额						
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	252,000,000.00	104,507,659.56	-	44,607,635.05		198,211,511.34	599,326,805.95
加：会计政策变更							
前期差错更正							-
二、本年年初余额	252,000,000.00	104,507,659.56	-	44,607,635.05		198,211,511.34	599,326,805.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	203,826.00	-	8,801,425.47		43,932,829.22	52,938,080.69
（一）净利润						88,014,254.69	88,014,254.69
（二）其他综合收益		203,826.00	-	-		-	203,826.00
上述（一）和（二）小计	-	203,826.00	-	-		88,014,254.69	88,218,080.69
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-
1. 所有者投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	8,801,425.47		-44,081,425.47	-35,280,000.00
1. 提取盈余公积				8,801,425.47		-8,801,425.47	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-35,280,000.00	-35,280,000.00
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-		-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
四、本年年末余额	252,000,000.00	104,711,485.56	-	53,409,060.52		242,144,340.56	652,264,886.64

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

母公司股东权益变动表

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

2009 年度

单位：人民币元

项 目	上 期 金 额						
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	140,000,000.00	188,334,724.56	-	34,395,636.85		138,503,527.57	501,233,888.98
加：会计政策变更							
前期差错更正							-
二、本年年初余额	140,000,000.00	188,334,724.56	-	34,395,636.85		138,503,527.57	501,233,888.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	112,000,000.00	-83,827,065.00	-	10,211,998.20		59,707,983.77	98,092,916.97
（一）净利润						102,119,981.97	102,119,981.97
（二）其他综合收益	-	172,935.00	-	-		-	172,935.00
上述（一）和（二）小计	-	172,935.00	-	-		102,119,981.97	102,292,916.97
（三）所有者投入和减少资本	28,000,000.00	-	-	-		-	28,000,000.00
1. 所有者投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	28,000,000.00						28,000,000.00
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	10,211,998.20		-42,411,998.20	-32,200,000.00
1. 提取盈余公积				10,211,998.20		-10,211,998.20	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-32,200,000.00	-32,200,000.00
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	84,000,000.00	-84,000,000.00	-	-		-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	84,000,000.00	-84,000,000.00					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
四、本年年末余额	252,000,000.00	104,507,659.56	-	44,607,635.05		198,211,511.34	599,326,805.95

公司法定代表人：杭金亮

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

9.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

子公司北京空港宏远物流有限公司 50%股权于 2009 年 8 月 6 日转让，此前因本公司能够控制其财务和经营政策，故将其纳入合并范围。自 2009 年 8 月 1 日起该公司不再纳入合并范围。

北京空港科技园区股份有限公司

2010 年 1 月 21 日