

**关于北京空港科技园区股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况的
专项说明**

北京兴华会计师事务所有限责任公司

地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层 2207 室

关于北京空港科技园区股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

(2010)京会兴核字第 3- 6 号

北京空港科技园区股份有限公司全体股东：

我们接受委托，根据中国注册会计师执业准则审计了北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“贵公司”）2009 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2009 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于 2010 年 1 月 21 日签发了“（2010）京会兴核字第 3-2 号”标准无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会共同颁布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的要求，贵公司编制了后附的 2009 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“资金占用情况表”）。

编制和对外披露资金占用情况表并保证其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们对资金占用情况表所载资料与我们审计贵公司 2009 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2009 年财务报表审计时所执行的对关联交易的相关审计程序外，我们未对资金占用情况表所载资料执行额外审计程序。为更好地理解贵公司控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的资金占用情况表应与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司向监管部门披露控股股东及其他关联方资金占用情况之用，不得用于其他任何目的。

附件： 北京空港科技园区股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

北京兴华会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：胡毅

中国注册会计师：宋晓琴

中国·北京市

二〇一〇年一月二十一日

北京空港科技园区股份有限公司2009年度控股股东及其他关联方占用资金情况表

单位：万元

编制单位：北京空港科技园区股份有限公司

经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2009年期初占用资金余额	2009年度占用累计发生金额(不含利息)	2009年度占用资金的利息(如有)	2009年度偿还累计发生金额	2009年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	北京天竺空港工业开发公司	控股股东	应付账款	10,291.53	42.29		12.00	10,321.82	业务往来	本公司占用大股东(经营性占用)
	北京空港天恒房地产开发有限公司	受同一大股东控制	应收账款		700.00			700.00	施工结算	经营性占用
上市公司的子公司及其附属企业	北京空港天瑞置业投资有限公司	子公司	应收账款	7,428.37	5,255.10			12,683.47	销售土地	经营性占用
总计				17,719.90	5,997.39	-	12.00	23,705.29		
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2009年期初占用资金余额	2009年度占用累计发生金额(不含利息)	2009年度占用资金的利息(如有)	2009年度偿还累计发生金额	2009年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业										非经营性占用
总计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2009年期初往来资金余额	2009年度往来累计发生金额(不含利息)	2009年度往来资金的利息(如有)	2009年度偿还累计发生金额	2009年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京天竺空港工业开发公司	控股股东	其他应付款	4,600.00			1,300.00	3,300.00	临时借款	本公司占用大股东(非经营性占用)
上市公司的子公司及其附属企业	北京空港天瑞置业投资有限公司	子公司	其他应收款	22,940.63	14,200.00	1,737.51	100.00	38,778.15	企业园项目借款	非经营性往来
	北京空港亿兆地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15,905.00	335.00		16,240.00	兆丰产业基地项目借款	非经营性往来
	北京天源建筑工程有限责任公司	子公司	其他应收款		600.00			600.00	临时借款	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										非经营性往来
其他关联人及其附属企业										非经营性往来
总计	-	-	-	27,540.63	30,705.00	2,072.52	1,400.00	58,918.15		

本表已于2010年1月21日获董事会批准。

公司负责人：杭金亮

主管会计工作的负责人：

田建国

会计机构负责人：张广月