

北京空港科技园区股份有限公司

2010 年年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 北京兴华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人田建国、主管会计工作负责人田建国及会计机构负责人（会计主管人员）张广月声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	空港股份
股票代码	600463
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号
邮政编码	101318
公司国际互联网网址	www.600463.com.cn
电子信箱	kg600463@126.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宣顺华	杜彦英
联系地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 503 室	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号 405 室
电话	010-80489305	010-80489305
传真	010-80491684	010-80481684
电子信箱	xsh68@126.com	dudu19697@sina.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010 年	2009 年	本期比上年同 期增减(%)	2008 年
营业收入	859,748,112.91	756,153,219.10	13.70	731,096,509.66
利润总额	81,160,567.02	74,062,576.95	9.58	99,508,412.77
归属于上市公司股东的净利润	60,819,962.78	55,118,240.28	10.34	69,743,477.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,987,687.26	55,195,465.39	-2.19	69,946,762.19
经营活动产生的现金流量净额	17,291,388.58	-116,950,733.39	不适用	148,995,042.20
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年 同期末增减(%)	2008 年末
总资产	2,242,820,006.51	2,125,276,301.35	5.53	1,553,718,997.98
所有者权益(或股东权益)	630,150,050.35	594,265,802.17	6.04	580,300,953.31

3.2 主要财务指标

	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益(元/股)	0.24	0.22	10.34	0.28
稀释每股收益(元/股)	0.24	0.22	10.34	0.28
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.21	0.22	-2.19	0.28
加权平均净资产收益率(%)	10.00	9.40	增加 0.6 个百分点	12.06
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	8.88	9.41	减少 0.53 个百分点	12.10
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.07	-0.46	不适用	0.59
	2010 年 末	2009 年 末	本期末比上年同期末 增减(%)	2008 年 末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.50	2.36	6.04	2.30

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	95,821.05

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,416,323.55
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	7,149,819.10
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,653.06
所得税影响额	-2,417,114.72
少数股东权益影响额（税后）	-418,226.52
合计	6,832,275.52

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

适用 不适用

限售股份变动情况表

适用 不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	20,098 户				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京天竺空港工业开发公司	国有法人	58.25	146,781,790	0	无 0
深圳市空港油料有限公司	其他	1.10	2,783,853	0	未知
刘定舫	未知	0.51	1,287,112	0	未知
周志生	未知	0.40	998,856	0	未知
胡兰平	未知	0.38	956,375	0	未知
傅琳娥	未知	0.30	763,350	0	未知
王海	未知	0.30	761,900	0	未知
北京华大基因研究中心	其他	0.30	752,393	0	质押 752,392
北京空港广远金属材料有限公司	其他	0.30	752,393	0	未知
沈浩青	未知	0.29	737,900	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
北京天竺空港工业开发公司	146,781,790		人民币普通股	146,781,790	
深圳市空港油料有限公司	2,783,853		人民币普通股	2,783,853	
刘定舫	1,287,112		人民币普通股	1,287,112	
周志生	998,856		人民币普通股	998,856	

胡兰平	956,375	人民币普通股	956,375
傅琳娥	763,350	人民币普通股	763,350
王海	761,900	人民币普通股	761,900
北京华大基因研究中心	752,393	人民币普通股	752,393
北京空港广远金属材料有限公司	752,393	人民币普通股	752,393
沈浩青	737,900	人民币普通股	737,900
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

本公司控股股东为北京天竺空港工业开发公司,开发公司为北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会所属的全民所有制企业。目前,开发公司从事的主要业务为股权投资和商业及住宅类土地的一级开发。

本公司实际控制人为北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会。

4.3.2.2 控股股东情况

法人

单位:万元 币种:人民币

名称	北京天竺空港工业开发公司
单位负责人或法定代表人	杭金亮
成立日期	1993年9月15日
注册资本	8,800
主要经营业务或管理活动	工业项目、工业技术、高科技工业的开发、咨询服务;土地开发;销售五金、交电(无线电发射设备除外)、化工、百货、建筑材料;自营和代理各类商品及技术的进出口(国家限制公司经营或禁止的商品和技术除外)。

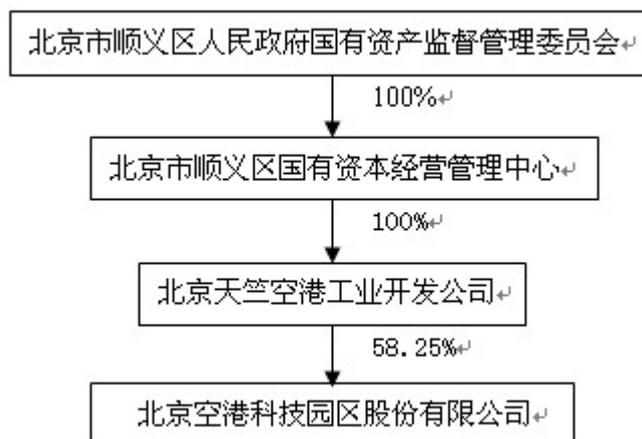
4.3.2.3 实际控制人情况

法人

单位:元 币种:人民币

名称	北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会
----	-----------------------

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
杭金亮	董事长	男	50	2009年3月28日	2010年12月9日				0	是
田建国	副董事长、总经理	男	50	2009年3月28日	2012年3月27日				25	否
宣顺华	董事、董秘、副总经理	男	43	2009年3月28日	2012年3月27日				15	否
魏宗臣	董事	男	54	2009年3月28日	2010年12月9日				0	是
黎建飞	独立董事	男	54	2009年3月28日	2012年3月27日				3	否
温京辉	独立董事	男	41	2009年3月28日	2012年3月27日				3	否
张立军	独立董事	男	38	2009年3月28日	2012年3月27日				3	否
刘淑梅	监事会主	女	50	2009年3	2012年3月				0	是

	席			月 28 日	27 日					
杨大航	监事	男	44	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
文 洁	监事	女	46	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
曹广山	副总经理	男	37	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				15	否
张兆亮	副总经理	男	40	2009 年 3 月 28 日	2010 年 6 月 13 日	22,500	0	二 级 市 场 买 卖	6.25	否
谭学瑞	副总经理	男	60	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
张广月	董事、副总经理、财务总监	男	45	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				15	否
赵云梅	副 总 经 理、人 事 总 监	女	38	2009 年 3 月 28 日	2012 年 3 月 27 日				15	否
王鹏	副总经理	男	38	2010 年 6 月 17 日	2012 年 3 月 27 日				5.5	否
李斗	董事	男	35	2011 年 1 月 7 日	2012 年 3 月 27 日				0	是
合计	/	/	/	/	/	22,500	0	/	105.75	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内总体经营情况：

2010 年全年实现营业收入 85,974.81 万元，同比增长 13.70%；实现利润总额 8,116.06 万元，同比增长 9.58%；实现归属于上市公司股东的净利润 6,082.00 万元，同比增长 10.34%。2010 年期末总资产 224,282.00 万元，同比增长 5.53%；归属于上市公司股东的股东权益 63,015.01 万元，同比增长 6.04%。

(1) 主营业务分析：

单位：万元

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率	营业收入比上期增减	营业成本比上期增减	营业利润率比上期增减(%)
分行业						
房地产开发	34,889.16	24,986.71	28.38%	57.90%	153.20%	降低 26.96 个百分点
建筑施工	51,995.03	48,778.66	6.19%	-2.63%	-4.47%	提高 1.81 个百分点
租赁	4,198.02	1,674.68	60.11%	-12.01%	13.22%	降低 8.89 个百分点
分产品						
土地开发	5,298.00	2,902.25	45.22%	-65.77%	-41.21%	降低 22.88 个百分点

房产销售	29,591.16	22,084.45	25.37%	347.10%	347.84%	降低 0.12 个百分点
建筑施工	51,995.03	48,778.66	6.19%	-2.63%	-4.47%	提高 1.81 个百分点
房产出租	4,198.02	1,674.68	60.11%	-12.01%	13.22%	降低 8.89 个百分点

从以上指标来看，公司营业收入、净利润稳定增长。这主要是由于占收入比重高、对公司利润贡献较大的房产销售本年度大幅增长，销售收入比去年同期增长 347.10%；建筑施工和房产出租业务保持平稳；土地开发业务出现一定程度的下降，主要是由于空港工业区 B 区四期地和天竺出口加工区土地大部分出让完毕，新建项目赵全营产业基地土地虽已开发完毕，但尚未上市。

(2) 占主营业务收入或主营业务利润总额 10% 以上的主要行业

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	营业利润率(%)
土地开发	52,980,000.00	29,022,534.23	45.22
建筑施工	519,950,328.52	487,786,571.50	6.19
房地产开发	348,891,609.00	249,867,057.97	28.38

(3) 公司业务全部集中于北京地区，主营业务收入 85,004.38 万元，比上年增加 13.70%。

(4) 报告期公司资产构成同比发生重大变动及说明

报表项目	与上期增减变动 (%)	原因
预付款项	666.79	主要原因是期末预付材料采购款增加
长期待摊费用	3408.78	主要原因是办公楼及食堂装修费转入
预收款项	-52.89	主要原因是企业园三期项目预收款在本年度确认了收入
应交税费	-49.40	主要原因是本期 4 季度收入和利润同比减少导致期末应缴税费减少
一年内到期的非流动负债	88.89	主要原因是本期一年内到期的长期借款比年初增加
长期借款	44.23	主要原因是期末长期借款增加
销售费用	32.56	主要原因是企业园项目销售收入增加、广告宣传费相应增加
营业外收入	1241.86	主要原因是本期企业园三期实现销售相应确认了补贴收入

(5) 公司主要控股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

被投资单位名称	主要产品或服务	注册资本	占被投资单位股权比例	本期营业收入	本期净利润
北京天源建筑工程有限责任公司	建筑施工	8,000	80%	52,064.63	304.29
北京空港天瑞置业投资有限公司	房地产开发	2,900	100%	29,591.16	3,319.39

2、公司发展方向：2011 年，公司将把握好顺义区“打造临空经济区、建设世界空港城”

以及空港开发区成为“后开发区时代”转型升级示范区的良好机遇，按照开发区“一核两带多园”的总体框架规划，布局公司开发重点。公司的工作思路和发展目标是：以科学发展为统领，不断发扬求实向上、敢打敢拼、服务奉献的精神，继续深化落实公司战略规划，加快开发节奏、发挥造血功能、增强发展后劲，推动公司由单一工业土地开发商转变为城市综合建设者。重点做好以下工作：

（一）深化落实战略规划，科学布局长远发展，做好项目储备工作。

一是立足土地一级开发，在区内扩大土地一级开发规模，增加储备资源，实现土地一级开发持续拓展。着手开展兆丰产业基地三期地立项、征地等相关工作。积极推进一期地挂牌上市，加快资金回笼。

二是开拓工业地产二级开发，以完善配套为契机，在现有资源基础上，探索向纵深开发，延伸产业链，培育新的利润增长点，并逐渐实现一、二级联动。着手启动企业园一期研发中心、创意产业中心项目。

（二）完善管理体系，健全监管机制，推动管控科学有效。

一是继续狠抓管理，严格规范运作，尤其是增强审计的广度和深度，严格实施成本控制，阻塞漏洞，同时不断扩大经营规模，创新营销模式，提升盈利能力。

二是建设完善的内控体系，对公司管理制度和业务流程进行全面梳理，按照上市公司高标准规范运作、遵纪守法，建立评估和监督机制，提高公司制度化、信息化管理水平，实现监督有力、制度有效，从而提高公司治理水平、风险防范能力以及上市公司的核心竞争力。

三是优化内部管控体系，强化集团管控，在投资决策、业务管理等事项监督、控制经营风险。

（三）统筹信贷安排，优化融资结构，确保资金充足不断流。

一是及时掌握公司资金需求，统筹做出信贷安排，并根据银行贷款利率变动趋势，合理安排长、短期借款比例。

二是做好监督资金使用情况，防止出现过多闲置资金，提高资金使用效率。

2011 年，是充满机遇与挑战的一年，公司将在董事会的带领下不断加强工作的积极性和主动性，以求务实、创新求变的作风，努力做好各项工作，为广大投资者创造更好的回报。

6.1.1 对公司未来发展的展望

6.1.1.1 公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经北京兴华会计师事务所有限责任公司审计，2010 年度公司实现归属于母公司的净利润 60,819,962.78 元，加上年初未分配利润 190,222,473.51 元，扣除 2009 年年度利润分配 2520 万元，提取 10% 的盈余公积金 1,232,706.23 元，2010 年期末可供股东分配的利润 224,609,730.06 元。公司拟进行 2010 年度利润分配，以 2010 年末 25,200 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.80 元（含税），共计派发现金 2,016 万元。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

7.2 出售资产

适用 不适用

7.3 重大担保

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	1,500
报告期末对子公司担保余额合计	0
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	0
担保总额占公司净资产的比例(%)	0
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	0
上述三项担保金额合计	0

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
北京空港天恒房地产开发有限公司	3,452.18	6.64		
北京天竺空港工业开发公司	1,119.89	2.15		
合计	4,572.07	8.79		

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 45,720,700 元。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
北京天竺空港工业开发公司	0	0	7,600.00	2,825.81
北京空港天瑞置业投资有限公司	0	38,616.38	0	0
北京空港亿兆地产开发有限公司	5,000.00	18,888.71	0	0
北京天源建筑工程有限责任公司	7,560.00	8,160.00	0	0
合计	12,560.00	65,665.09	7,600.00	2,825.81

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元, 余额 0 元。

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止报告期末, 上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的, 董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

□适用 √不适用

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

7.9 公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任报告，详见年报全文。

§ 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内公司董事会严格按照《公司法》、《公司章程》等法律、法规以及制度的要求依法运作，公司建立了较为完善的内部控制制度和良好的内控机制，重大决策依据充分，决策程序合法有效，股东大会和董事会决议能够很好落实，未发现董事及高级管理人员在执行公务时有违反法律、法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会坚持定期或不定期地对公司财务状况进行检查，认为公司的财务制度健全、财务管理规范、财务运行状况良好，会计核算能严格按照企业会计制度和会计准则及其他相关财务规定的要求执行，未发现违反财务管理制度的行为。

北京兴华会计师事务所有限责任公司对公司 2010 年度的财务报告出具了无保留意见的《审计报告》，监事会对该会计师事务所出具的审计意见及其所涉及事项进行核查后认为，公司 2010 年度财务报告真实、完整地反映了公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

报告期内公司无募集资金，也无上期募集资金延续到本期使用的情况。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内公司无收购、出售资产情况。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司各项关联交易决策程序合法合规，关联交易遵循了公正、公平原则，严格执行相关协议价格，遵守有关规定，关联交易及定价原则公平、合理，没有发现关联交易损害公司和其他股东的利益。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

9.2 财务报表

合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	325,007,188.23	273,999,244.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			60,000.00
应收账款	2	170,347,088.53	162,735,082.16
预付款项	3	5,675,886.45	740,212.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	3,057,908.34	4,000,189.39
买入返售金融资产			
存货	5	1,256,936,954.51	1,190,018,190.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,761,025,026.06	1,631,552,918.10
非流动资产:			

发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	6,914,623.53	6,818,698.44
投资性房地产	7	391,842,369.86	402,235,365.37
固定资产	8	33,648,241.15	33,240,822.17
在建工程	9	692,352.00	2,157,752.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	10	11,563,722.52	11,815,564.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	7,937,156.55	226,208.71
递延所得税资产	12	29,196,514.84	37,228,972.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		481,794,980.45	493,723,383.25
资产总计		2,242,820,006.51	2,125,276,301.35
流动负债：			
短期借款	14		203,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	15	492,909,274.18	424,008,837.04
预收款项	16	71,414,824.92	151,589,605.20
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	17	536,774.74	470,600.67
应交税费	18	11,035,559.46	21,808,610.30
应付利息	19	1,182,000.00	1,203,232.25
应付股利	20	27,240,525.18	22,811,444.36

其他应付款	21	44,765,632.53	54,608,536.50
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	22	170,000,000.00	90,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		819,084,591.01	969,500,866.32
非流动负债：			
长期借款	23	750,000,000.00	520,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	12	607,513.68	607,513.68
其他非流动负债	24	14,793,676.45	12,700,000.00
非流动负债合计		765,401,190.13	533,307,513.68
负债合计		1,584,485,781.14	1,502,808,380.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25	252,000,000.00	252,000,000.00
资本公积	26	98,898,553.54	98,634,268.14
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	27	54,641,766.75	53,409,060.52
一般风险准备			
未分配利润	28	224,609,730.06	190,222,473.51
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		630,150,050.35	594,265,802.17
少数股东权益		28,184,175.02	28,202,119.18
所有者权益合计		658,334,225.37	622,467,921.35
负债和所有者权益总计		2,242,820,006.51	2,125,276,301.35

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		99,983,680.19	93,364,636.30
交易性金融资产			
应收票据			60,000.00
应收账款	1	181,007,899.52	253,744,427.28
预付款项		872,893.13	170,212.00
应收利息			
应收股利		13,200,000.00	13,200,000.00
其他应收款	2	659,302,332.72	557,896,210.80
存货		61,626,659.46	92,942,767.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,015,993,465.02	1,011,378,253.49
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	133,331,415.67	108,235,490.58
投资性房地产		401,352,904.00	412,010,203.24
固定资产		10,937,691.62	9,358,808.68
在建工程		7,752.00	7,752.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		11,563,722.52	11,815,564.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		480,000.00	
递延所得税资产		1,236,182.98	2,368,099.84

其他非流动资产			
非流动资产合计		558,909,668.79	543,795,918.34
资产总计		1,574,903,133.81	1,555,174,171.83
流动负债:			
短期借款			168,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		114,453,802.15	118,312,376.10
预收款项		1,505,439.27	2,221,939.01
应付职工薪酬		72,819.10	134,911.76
应交税费		-666,932.99	-246,122.67
应付利息		1,182,000.00	1,203,232.25
应付股利		27,240,525.18	22,811,444.36
其他应付款		10,558,056.60	17,163,990.70
一年内到期的非流动 负债		170,000,000.00	40,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		324,345,709.31	369,601,771.51
非流动负债:			
长期借款		600,000,000.00	520,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		607,513.68	607,513.68
其他非流动负债		10,293,676.45	12,700,000.00
非流动负债合计		610,901,190.13	533,307,513.68
负债合计		935,246,899.44	902,909,285.19
所有者权益（或股东权 益）:			
实收资本（或股本）		252,000,000.00	252,000,000.00
资本公积		104,975,770.96	104,711,485.56
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		54,641,766.75	53,409,060.52
一般风险准备			

未分配利润		228,038,696.66	242,144,340.56
所有者权益(或股东权益)合计		639,656,234.37	652,264,886.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,574,903,133.81	1,555,174,171.83

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

合并利润表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	29	859,748,112.91	756,153,219.10
其中：营业收入	29	859,748,112.91	756,153,219.10
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	29	780,936,983.24	680,830,584.61
其中：营业成本	29	685,919,594.31	597,223,578.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	31	40,375,511.43	31,446,256.27
销售费用	32	7,069,043.24	5,332,646.51
管理费用	33	40,285,858.51	39,701,885.70
财务费用	34	14,076,824.57	14,514,426.44
资产减值损失	35	-6,789,848.82	-7,388,209.03
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
投资收益（损失以“—”号填列）	36	-168,360.31	-1,210,179.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-168,360.31	-1,210,179.00
汇兑收益（损失以“—”号填			

列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		78,642,769.36	74,112,455.37
加: 营业外收入	37	2,523,839.40	188,085.47
减: 营业外支出	38	6,041.74	237,963.89
其中: 非流动资产处置损失		5,199.64	136,386.05
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		81,160,567.02	74,062,576.95
减: 所得税费用	39	20,358,548.40	19,259,423.52
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		60,802,018.62	54,803,153.43
归属于母公司所有者的净利润		60,819,962.78	55,118,240.28
少数股东损益		-17,944.16	-315,086.85
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.24	0.22
(二) 稀释每股收益		0.24	0.22
七、其他综合收益	40	264,285.40	-5,873,391.42
八、综合收益总额		61,066,304.02	48,929,762.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		61,084,248.18	49,244,848.86
归属于少数股东的综合收益总额		-17,944.16	-315,086.85

法定代表人: 田建国

主管会计工作负责人: 田建国

会计机构负责人: 张广月

母公司利润表

2010 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	106,576,641.97	214,822,437.46
减: 营业成本	4	59,144,029.32	75,853,933.85
营业税金及附加		8,612,222.93	14,514,030.21
销售费用		1,508,126.00	916,649.00
管理费用		17,867,840.57	15,420,540.37
财务费用		9,960,671.92	9,219,780.80
资产减值损失		-4,645,135.18	-2,562,223.21
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	5	-168,360.31	12,157,877.00
其中: 对联营企业和合营		-168,360.31	-1,210,179.00

企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,960,526.10	113,617,603.44
加：营业外收入		2,495,457.94	18,212.40
减：营业外支出		1,025.00	174,394.81
其中：非流动资产处置损失		1,025.00	74,194.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,454,959.04	113,461,421.03
减：所得税费用		4,127,896.71	25,447,166.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,327,062.33	88,014,254.69
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		264,285.40	203,826.00
七、综合收益总额		12,591,347.73	88,218,080.69

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

合并现金流量表

2010年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		827,199,944.70	689,546,066.53
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		751,730.62	295,402.66
收到其他与经营活动有关的现金	41(1)	202,038,448.83	24,927,259.13
经营活动现金流入小计		1,029,990,124.15	714,768,728.32
购买商品、接受劳务支付的现金		687,285,414.42	680,605,994.70
客户贷款及垫款净增加额			

存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		41,923,675.52	33,018,959.32
支付的各项税费		66,273,206.63	61,649,484.67
支付其他与经营活动有关的现金	41(2)	217,216,439.00	56,445,023.02
经营活动现金流出小计		1,012,698,735.57	831,719,461.71
经营活动产生的现金流量净额		17,291,388.58	-116,950,733.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		112,846.15	473,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		584,028.00	348,100.99
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		696,874.15	821,100.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,637,814.50	5,629,592.27
投资支付的现金			14,286,654.66
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,637,814.50	19,916,246.93
投资活动产生的现金流量净额		-7,940,940.35	-19,095,145.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			4,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,500,000.00
取得借款收到的现金		615,000,000.00	746,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			12,700,000.00
筹资活动现金流入小计		615,000,000.00	763,200,000.00
偿还债务支付的现金		508,000,000.00	383,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,342,504.44	54,998,018.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,050,000.00
筹资活动现金流出小计		573,342,504.44	439,048,018.98
筹资活动产生的现金流量净额		41,657,495.56	324,151,981.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		51,007,943.79	188,106,101.69
加：期初现金及现金等价物余额		273,999,244.44	85,893,142.75
六、期末现金及现金等价物余额		325,007,188.23	273,999,244.44

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

母公司现金流量表

2010 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		182,236,066.96	117,666,580.57
收到的税费返还		751,730.62	221,274.06
收到其他与经营活动有关的现金		116,310,041.39	22,837,436.17
经营活动现金流入小计		299,297,838.97	140,725,290.80
购买商品、接受劳务支付的现金		24,700,232.93	15,775,311.41
支付给职工以及为职工支付的现金		13,164,851.67	11,748,429.82
支付的各项税费		13,885,495.05	40,655,771.07
支付其他与经营活动有关的现金		200,963,016.06	35,473,787.88
经营活动现金流出小计		252,713,595.71	103,653,300.18
经营活动产生的现金流量净额		46,584,243.26	37,071,990.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		97,846.15	293,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		584,028.00	584,028.00
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		681,874.15	877,028.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,235,989.50	1,316,763.35
投资支付的现金		25,000,000.00	19,786,654.66
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		26,235,989.50	21,103,418.01
投资活动产生的现金流量净额		-25,554,115.35	-20,226,390.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		450,000,000.00	688,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		53,015,555.00	13,700,000.00
筹资活动现金流入小计		503,015,555.00	701,700,000.00
偿还债务支付的现金		408,000,000.00	290,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,426,639.02	44,390,788.56
支付其他与筹资活动有关的现金		50,000,000.00	302,100,000.00
筹资活动现金流出小计		517,426,639.02	636,490,788.56
筹资活动产生的现金流量净额		-14,411,084.02	65,209,211.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,619,043.89	82,054,812.05
加：期初现金及现金等价物余额		93,364,636.30	11,309,824.25
六、期末现金及现金等价物余额		99,983,680.19	93,364,636.30

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	252,000,000.00	98,634,268.14			53,409,060.52		190,222,473.51		28,202,119.18	622,467,921.35
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	252,000,000.00	98,634,268.14			53,409,060.52		190,222,473.51		28,202,119.18	622,467,921.35
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		264,285.40			1,232,706.23		34,387,256.55		-17,944.16	35,866,304.02
(一)净利润							60,819,962.78		-17,944.16	60,802,018.62
(二)其他综合收益		264,285.40								264,285.40
上述(一)和(二)小计		264,285.40					60,819,962.78		-17,944.16	61,066,304.02
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										

2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					1,232,706.23		-26,432,706.23			-25,200,000.00
1. 提取盈余公积					1,232,706.23		-1,232,706.23			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-25,200,000.00			-25,200,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	252,000,000.00	98,898,553.54			54,641,766.75		224,609,730.06		28,184,175.02	658,334,225.37

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	252,000,000.00	104,507,659.56			44,607,635.05		179,185,658.70		35,894,699.40	616,195,652.71
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	252,000,000.00	104,507,659.56			44,607,635.05		179,185,658.70		35,894,699.40	616,195,652.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-5,873,391.42			8,801,425.47		11,036,814.81		-7,692,580.22	6,272,268.64
(一)净利润							55,118,240.28		-315,086.85	54,803,153.43
(二)其他综合收益		-5,873,391.42								-5,873,391.42
上述(一)和(二)小计		-5,873,391.42					55,118,240.28		-315,086.85	48,929,762.01
(三)所有者投入和减少资本									-4,077,493.37	-4,077,493.37
1.所有者投入资本									4,500,000.00	4,500,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额										

3. 其他									-8,577,493.37	-8,577,493.37
(四) 利润分配					8,801,425.47		-44,081,425.47		-3,300,000.00	-38,580,000.00
1. 提取盈余公积					8,801,425.47		-8,801,425.47			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-35,280,000.00		-3,300,000.00	-38,580,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	252,000,000.00	98,634,268.14			53,409,060.52		190,222,473.51		28,202,119.18	622,467,921.35

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	252,000,000.00	104,711,485.56			53,409,060.52		242,144,340.56	652,264,886.64
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	252,000,000.00	104,711,485.56			53,409,060.52		242,144,340.56	652,264,886.64
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		264,285.40			1,232,706.23		-14,105,643.90	-12,608,652.27
(一) 净利润							12,327,062.33	12,327,062.33
(二) 其他综合收益		264,285.40						264,285.40
上述(一)和(二)小计		264,285.40					12,327,062.33	12,591,347.73
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					1,232,706.23		-26,432,706.23	-25,200,000.00
1. 提取盈余公积					1,232,706.23		-1,232,706.23	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-25,200,000.00	-25,200,000.00
4. 其他								

(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	252,000,000.00	104,975,770.96			54,641,766.75		228,038,696.66	639,656,234.37

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	252,000,000.00	104,507,659.56			44,607,635.05		198,211,511.34	599,326,805.95
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	252,000,000.00	104,507,659.56			44,607,635.05		198,211,511.34	599,326,805.95
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		203,826.00			8,801,425.47		43,932,829.22	52,938,080.69
(一) 净利润							88,014,254.69	88,014,254.69
(二) 其他综合收益		203,826.00						203,826.00

上述（一）和（二）小计		203,826.00					88,014,254.69	88,218,080.69
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					8,801,425.47		-44,081,425.47	-35,280,000.00
1. 提取盈余公积					8,801,425.47		-8,801,425.47	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-35,280,000.00	-35,280,000.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	252,000,000.00	104,711,485.56			53,409,060.52		242,144,340.56	652,264,886.64

法定代表人：田建国

主管会计工作负责人：田建国

会计机构负责人：张广月

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

董事长：田建国

北京空港科技园区股份有限公司
2011 年 2 月 28 日