

## 《国王的演讲》观后感

实事求是地讲,《国王的演讲》最初吸引我的是主演科林·费斯。作为科林·费斯的忠实粉丝,他的很多作品我都非常喜欢,早些年的《闻香识女人》,近几年的佳作《特工学院·王牌特工》,这些叫好又叫座的影片,让人拍手称快。因此对我来说《国王的演讲》这部影片同样是不能错过的作品。但看过《国王的演讲》之后,我在赞叹科林·费斯演技之余,更感慨于整个故事所展示出的超越自我,战胜自我的那份勇气。

我们常说,人最难的就是战胜自己。影片中身为王子的约克郡公爵,本来无意继承王位。但是他的兄长纵情享乐,使得严重口吃的约克郡公爵被推向了王位。权利是好东西,但拥有权力也意味着肩上有了不可推卸的责任。而发表演说就是身为国王的一项重要职责。对于平常人来说,这不是一件困难的事情,但是对于口吃的约克郡公爵来说,这几乎是无法完成的。但是为了能够不失皇家风范、维护皇室的尊严,约克郡公爵必须能够流畅、有风度地完成这次演讲。为此,约克郡公爵克服了畏难心理,试了一次又一次。无数次的失败让他抱怨、沮丧甚至想要放弃。好在约克郡公爵遇到了一位人生道路上的重要贵人,也是他这批“千里马”的“伯乐”——罗格。罗格除了正面鼓励约克郡公爵,更采用了多种激将法的方式。最终,主人公经过自己的强化训练和顽强的意志,战胜了自身的口吃,可以轻松在任何场合发表自如的演讲。

在我看来,《国王的演讲》与许多人物传记类电影相似,传递的都是一种不抛弃、不放弃的人文精神。尽管身在高位有很多不得已,但国王也好,贫民也罢,说到底多多少少都会有一些作为一个人而无法回避的缺陷和局限。

这部影片让我看到了精神力量的伟大,看到人战胜困难时应该具备的那份信心和勇气。鲁迅先生曾说过,真正的猛士,敢于直面惨淡的人生,正视淋漓的鲜血。而在我看来,作为我们每个普通人而言,不可能做到那么多的轰轰烈烈,如果做不了经天纬地的壮举,就应该踏踏实实在我们自身的小世界中寻求突破,因为你现在所前进的每一步都是为了超越曾经的自己,要相信有多勇敢的行动,就有多壮丽的征程;有多坚定的信念,就有多光明的未来!

(空港股份纪检监察部 左明月)

## 做一个不盲目跟风的人

新的一年到来,首先要给自己进行一个大扫除,我们需要丢弃懒惰,以及那些于你而言的各种负担,朋友也好,同事也罢,放弃那些困扰了你很久的问题,给自己一个重新出发的目标,不停的去努力。

在希望做出改变的日子里,我希望自己成为一个明确定位,能够发挥自己能力的人,我喜欢自己做一个能创造的人,而不是盲目跟风的人,不做那个一直追寻别人的步伐而丢了自我的人。

越大越明白,每个人都是一个有巨大能量的载体,在适当的时机下,那个小小的生命会爆发出一个又一个令人意想不到的惊喜。我们身边有很多形形色色的人,当一个人拥有一样人人都羡慕的技能时,我们会一味的追逐;当一个人成功时,我们会效仿他的励志故事把他当做人生的目标;当一个人被所有人厌弃时,我们会一味的远离。不知何时,那种奇怪的跟风充斥在社会的每一个角落,不论是否适合自己,所以我希望自己可以成为一个知道自己想要什么,用自己的努力去创造生活的人,成为一个平庸但是有意义的人。

生活就意味着我们必须要好好努力,别辜负自己。

(天源建筑 段燕飞)

主编/刘彦明 责编/杜文武 校对/王晶 技术/王丛蕙



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2020年1月

31日

星期五

刊号: 202002

投稿邮箱:w600463@163.com

2020年第2期(总第176期)共四版

## 2019年北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和自然资源委员会公开数据统计,2019年北京市通过招标挂牌方式出让土地共86宗,比2018年增加14宗,其中工业用地27宗,商业用地8宗,住宅用地51宗。总出让土地面积约487万平方米,总规划建筑面积约906.2万平方米,2019年总成交额为1688.3亿元;相比2018年出让土地面积493.3万平方米,规划建筑面积912.1万平方米,成交金额1682.9亿元,基本持平。值得注意的是今年仅一宗住宅用地流拍,与2018年的7宗相比,流拍情况好转。



2019年共成交工业用地27宗,较去年增加18宗,总出让面积119.44万平方米,总规划建筑面积约172.5万平方米,总成交额约16.2亿元。其中15宗位于经济开发区,4宗位于大兴黄村,3宗位于顺义。其余12宗分别位于房山、平谷、顺义等远郊区县,平均楼面价为0.1万/平方米。

2019年商业用地共成交8宗,较2018年减少5宗。总出让面积约

13.6万平方米,较2018年减少50%,规划建筑面积约52.4万平方米,总成交额约为105.8亿元,与2018年基本持平。

2019年共成交住宅用地50宗,数量与去年持平,总出让面积约336.4万平方米,规划建筑面积约642万平方米,总成交额约为1495亿元。其中15宗共有产权房地块,21宗限竞房地块。据数据显示截止到2019年12月,北京限竞房已经连续16个月出现供应量大于签约量的现象。而与2018年不同的是,不限房价商品房回归,2019年共成交15宗,其中不乏丰台石榴庄、朝阳孙河等高售价热点区域,但不限价地块并未引起房企的争抢,如12月怀柔地块,以16.1亿地价成交,顺义仁和地块因无人报价临时撤牌。从溢价率来看,仅6宗地块达到30%以上,其余多以10%以下低溢价率成交。2019年楼市整体表现不佳,去库存较为困难,加之土地出让限制条件较多,房企拿地仍较为谨慎,北京土地市场持续低温态势。

2019年北京市出台土地新规,将住宅和商办用地分开,单独供应,也就是说北京不再供应F1(住宅混合公建用地)、F2(公建混合住宅用地)类,2019年北京成交F1、F2类用地9宗,占居住用地的18%。这一政策的颁布为了加强区域功能的统筹,提升居住环境,主要针对的是大型商业办公等,商业办公楼不许生活居住,只能办公。而为保证居民生活需要,在住宅小区会安排小型商业配套,保证居民生活无影响。

(空港股份产业发展部 朱立娇)

# ——公司快讯——

## ➤ 办公室：总结经验，开创未来

2020年1月13日下午2点，股份公司于一层会议室召开了2019年度信息工作总结会。公司各部室负责人、各分子公司主管信息工作的副总经理及全体信息员，共计三十余人，参加了本次总结会。

在本次会议上，股份公司副总经理刘彦明首先对过去一年的工作表示了肯定，并为做出突出贡献的优秀信息员进行了表彰。

2019年，股份公司共收到来自系统内部员工各类投稿822篇，内容涵盖广泛，风格各异，充分体现了股份公司系统对于信息宣传工作的重视和全员参与的极大热情。

最后，针对新一年的信息工作，公司副总经理刘彦明总结强调：一是要做到眼勤、脑勤、手勤，多看、多思考、多动笔，各部室及各分子公司要善于总结经验，多多参与，不断提高信息工作成效；二是要不断提升信息工作质量，提高响应速度，高度重视信息工作的重要性，真抓实干。

信息工作是关系到公司品牌形象、关系到上下工作贯宣的大事，新一年股份公司要继续努力提升信息宣传工作的质量，将公司良好的文化宣传氛围不断扩大，对外传递更多声音，宣传公司，打造空港股份独有的文化名片。

(空港股份办公室)



## ➤ 安全管理部：召开2020年第一季度安全生产会议

1月16日，北京空港科技园区股份有限公司召开安委会第一季度安全生产会议，公司班子成员、各分子公司经理、安全主管副总经理及安全管理部人员参加了本次会议。



会上，首先由各分子公司安全主管副总经理对近期工作开展情况及春节期间保障、应急值守工作进行工作汇报；随后，公司主管安全领导付楨传达上级单位文件精神，部署春节两会期间安全生产重点工作。

最后，公司总经理宣顺华对安全生产工作提出要求：一是春节两会期间，安全生产工作越来越重，公司上下一心，全力保障公司安全生产工作稳定；二是春节期间，加大宣传、巡查力度，杜绝因燃放烟花爆竹而发生的任何安全生产事故；三是保持安全生产工作敏锐思想意识，紧抓安全工作重点与细节，确保春节两会期间安全保障工作平稳。

(空港股份安全管理部 张东洋)

## ➤ 天源建筑：寒冬送温暖

为了响应上级工会关于元旦春节期间送温暖活动的通知精神，公司工会领导高度重视，结合建筑行业特点和以往春节期间的慰问经验。公司于1月16日至20日对患有国家规定的36项重大疾病之一的职工及家庭困难的职工，根据病因、病情及程度进行关怀慰问。每到一处，工会代表都详细了解职工身体和生活近况，感谢困难职工群众一直以来的辛勤付出，同时希望他们早日走出困境。此次开展寒冬送温暖慰问活动体现了天源公司以人为本的管理理念，不忘初心、凝心聚力。工会的慰问，为职工送去关心、温暖和鼓励，激发职工群众的工作热情，增强职工群众的获得感、幸福感、安全感。

(天源建筑 石燕鸿)

## ➤ 纪检监察部：开展疫情防控督导检查

为深入贯彻空港开发纪委《关于转发市纪委监委〈关于严明纪律确保新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作顺利进行的紧急通知〉》，公司纪检监察部第一时间将文件转发至相关工作群，要求各公司纪检负责人做好本单位疫情防控工作督导检查，并联合公司疫情防控保障组作出部署安排，根据疫情防控工作的动态变化，条块结合、上下联动形成监督合力，明确监督检查清单，严格按照通知精神做好疫情防控监督检查工作，确保股份系统各公司疫情防治工作横向到边、纵向到底、责任到人。在检查中，纪检负责人采取电话检查的形式，减少接触，进一步跟进掌握疫情防控工作进展。要求已建立相关记录的单位继续严格落实，并且做好督导检查记录，力争疫情防控工作部署到哪里，监督检查就跟进到哪里，确保疫情防控各项工作的落实。

(空港股份纪检监察部 左明月)

# ——大事小情——

## ➤ 亿兆/金桥：开展2020年春节节前廉政教育会

春节将至，为切实做好春节期间的廉政建设工作，进一步增强广大党员干部拒腐防变能力，1月20日，亿兆地产、金桥置业开展了节前党风廉政警示教育会，号召全体干部员工平安过节、廉洁过节。会上传达了开发公司纪委《关于进一步加强2020年元旦、春节期间廉洁自律工作的通知》，并通报了中纪委5起违反中央八项规定精神的典型案例。

最后，副总经理石明源就春节期间加强党风廉政建设和作风建设进行了强调和部署：一要强化责任担当和落实“一岗双责”，切实履行全面从严治党主体责任和监督责任；二要增强“四个意识”，提高廉洁过节的自觉性和主动性；三要严明纪律规矩，坚决防止节日期间出现“四风”问题。通过本次会议的学习，使公司干部员工得到警示，筑牢廉洁自律防线，营造良好的廉洁氛围。

(亿兆地产 佟华为)

## ➤ 天瑞置业：召开节前廉政教育提醒会

2020年春节将至，为深入贯彻落实习近平总书记关于加强作风建设系列重要指示精神和开发公司纪委关于廉洁过节部署要求，驰而不息纠正“四风”，1月21日，天瑞置业召开节前廉政教育提醒会，会上纪检负责人提出将采取五项措施，积极营造风清气正的节日氛围。

一是加强宣传教育，打好廉政预防针。印发《关于加强春节期间廉洁自律工作的通知》，通过正面宣传、警示教育、短信提醒等形式，向全体干部职工发信号、打招呼、提要求，要求党员干部筑牢思想防线，强化自我约束，确保令行禁止。二是开展警示教育，敲响节前廉洁警钟。组织党员干部观看党风廉政建设警示教育宣传片、学习市纪委监委近期公开曝光的违反中央八项规定精神问题的典型案例，积极引导党员干部以案为鉴、汲取教训，举一反三，引以为戒，警钟长鸣，自觉做到遵规守纪守法，履职尽责担当，正确行使权力。三是做好约谈提醒，绷紧节日纪律红线。一把手、分管领导和部室负责人认真落实“一岗双责”，在春节前加强对分管部门，特别是财务、公务接待、公车管理等重点岗位人员的教育、引导和约谈提醒工作，坚持抓早抓小、防微杜渐，把好第一道关口，引导党员干部知敬畏、存戒惧、守底线，推动优良的党风政风蔚然成风。四是明确纪律规矩，坚持“十个严禁”。五是强化监督检查，严肃问责追责。严格落实开发公司纪委要求，紧盯节日期间公车使用、公务接待、节日值班等关键环节，扎实做好监督检查工作。

(天瑞置业 杜雪然)

部门名称	信息员培训	简报	稿件采纳数量	原创稿件分数	总分
天源建筑		1	7	16	17
亿兆地产		1	6	13	14
物业分公司		1	6	12	13
天地物业					
天瑞置业		1	4	8	9
产业发展部		1	2	6	7
纪检监察部		1	2	5	6
安全管理部		1	2	4	5
开发建设部		1	1	2	3
人力资源部		1	1	2	3
党群工作部		1	1	2	3
证券部		1	1	1	2
市场营销部		1	0	0	1
计划财务部		1	0	0	1
审计部		1	0	0	1
企业管理部		1	0	0	1
天慧科技		1	0	0	1

一月  
信息  
评分  
公示  
栏

