

读《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》有感

2020 年 5 月 18 日《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》（以下简称意见）正式发布,《意见》对新时代加快完善社会主义市场经济体制的目标、方向、任务和举措进行了系统设计,为在更高起点、更高层次、更高目标上推动经济体制改革提供行动指南。

其中在《意见》第二条“坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展,增强微观主体活力”的第(三)部分“稳步推进自然垄断行业改革”中写道“构建有效竞争的电力市场,有序放开发用电计划和竞争性环节电价,提高电力交易市场化程度。推进油气管网对市场主体公平开放,适时放开天然气气源和销售价格,健全竞争性油气流通市场。深化铁路行业改革,促进铁路运输业务市场主体多元化和适度竞争。实现邮政普遍服务业务与竞争性业务分业经营。完善烟草专卖专营体制,构建适度竞争新机制。”



我们知道电力、石油天然气、铁路、邮政和烟草一直是垄断行业,民营企业想要参与进去是很难的,同时也导致了这些行业的服务质量得不到保障,尤其是在偏远地区,相关的基础设施陈旧,工作人员散漫,价格不平等,服务意识差等现象普遍存在。本人在建筑行业从事电气工程多年,对各地的供电部门的服务态度深有体会。导致如此现象主要是因为垄断行业缺乏公平竞争,竞争压力小。

试想,根据《意见》中的内容,这些自然垄断行业有序开放后,我们买电、加油、买天然气等是不是就会像使用手机运营商一样,可以自主选择,货比三家,或者推出一些亲民的套餐,这样我们就可以根据自家的日常使用情况选择相应的套餐。

通过这一点,我看到了国家新一轮市场化改革的决心。改革开放 40 多年来,党带领着全国各族人民推进经济体制以及其他各方面改革,创造了世所罕见的经济发展奇迹。在这样的市场经济体制下,我感到生活充满了希望,对未来充满了憧憬。

(空港股份开发建设部 李宝丰)

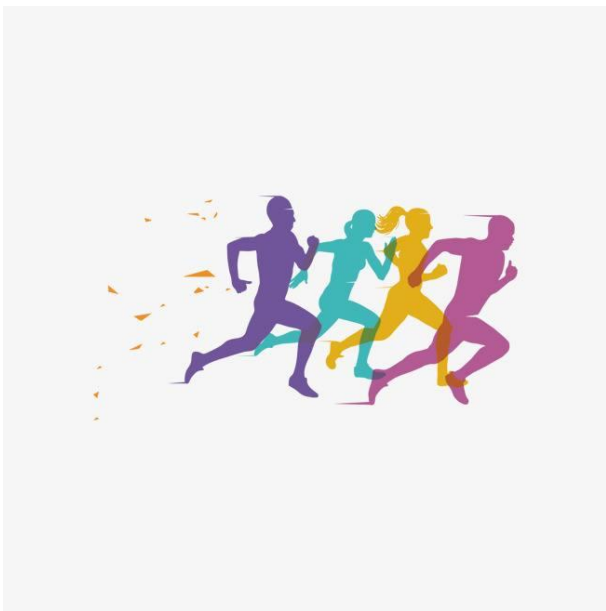
跑完一万公里有多难

一万公里有多远?即使是从中国疆域最南走到最北也要走上两遍,相当于家用汽车绕北京六环整整 54 圈。最近,Keep 上有个热门话题“伊忘公里的约定”,目标是在十年内跑完一万公里。创建这个话题的人叫王文祯,他是一名普普通通的消防员。起初高强度的消防训练让他痛苦不堪,尤其是日常的长跑训练,过程痛苦到想要放弃。后来他下载了 keep 软件,想通过软件每日打卡提高自己的身体素质,从而完成消防训练考核。

就这样,王文祯日复一日地在 keep 上打卡。跑步、训练、工作,生活依然是孤独的重复,而跑步成了他对抗现实的唯一寄托。几年的坚持打卡,让他从当年无法追上别人小白,成为了跑步“大神”。

这个时代,人们都渴望独立自由,却也前所未有的孤独。跑步,似乎可以使人们在孤独的生活中找到点低成本的乐趣。除了痴迷跑步的马拉松业余选手,还有期望变瘦的青年男女、重症康复者、试图通过自律改变现状的普通人。一万公里到底有多远,仔细想想:不管多远,跑就对了。目前,这个 Keep 话题下也开始有其他跑友打卡,而我也悄悄的参与到了其中,至今已有 7 千多人加入“伊忘公里的约定”。

跑完一万公里究竟多难?我觉得其实不难。从加入话题到现在,我已经跑了三个月的时间。跑步虽然只是两腿不断交替向前的过程,但路上的一切只有我们自己知道。坚持打卡跑步不仅改掉了我的拖延症,变得更自律,还使我的身体比以前更健康,更精神了。我会一直坚持跑下去,完成这个约定!



(天源建筑 梁小萌)

主编/ 刘彦明

责编/ 杜文武

校对/ 王晶

技术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

投稿邮箱:w600463@163.com

2020 年第 11 期(总第 185 期)共四版

2020 年 6 月

15 日

星期一

刊号: 202011

北京 MAX 空港研发创新园 B 区项目主体结构分部顺利通过验收



2020 年 6 月 8 日上午 9 时,北京 MAX 空港研发创新园 B 区项目主体结构分部验收工作在总承包单位施工现场会议室召开。建设单位、设计单位、地质勘查单位、监理单位、施工单位等相关人员参加了会议。会议由项目负责人孙朋国主持。

整个验收程序分为现场会议汇报和现场实体查验两个阶段进行。首先,由施工单位项目技术负责人以及监理单位总监向建设单位、设计单位、勘察单位等对主体结构分部验收所涉及的各项内容进行介绍及自我评定。之后,验收人员分为观感组和资料组分别对主体结构质量以及施工技术资料进行了分项查验。实地查验结束后,与会人员对检查验收结果进行了交流与点评。公司项目负责人孙朋国、开发建设部部长张杰分别对主体结构以及下一步施工计划等方面提出了明确要求。经过与会人员认真讨论,一致认为:该工程各项资料完备,工程管理规范,主体结构质量评定为:合格。至此该项目主体结构分部顺利通过各方验收,可以进入后续装修阶段施工。

目前该项目在施工进度、施工质量、安全文明施工等方面得到了顺义区质监站、安监站、甲方、监理等各单位的认可,为明年的竣工奠定了坚实的基础,为公司早日招商带来助益。

(空港股份开发建设部 李金石)

——公司快讯——

➤ 天源建筑：学习《职工违规违纪行为处分规定》

为积极响应开发公司《职工违规违纪行为处分规定》文件精神，使全体职工对文件理解更为透彻，天源建筑纪检部门根据文件内容要点、重点，将文件转为 PPT 形式发至各部室、项目经理部，要求各部门、项目分别组织职工学习、宣传。

通过本次学习使大家深刻的认识到职工的违规违纪行为对自身和企业的发展造成的恶劣影响。要想真正实现科学管理，就必须规范员工的行为。严格执行企业的各项规章制度，才是企业得以发展壮大、工作有条不紊顺利开展的基石。通过此种方式的学习，使得天源建筑的广大职工深入理解规章制度，用行动展示出遵纪守法，尽职尽责的风采。

（天源建筑 石燕鸿）



➤ 天地物业：学习物业管理条例，提升员工职业素质

为进一步规范公司的物业管理水平，提升职业素养，保障依法依规维护物业管理权益，6 月 5 日上午，天地物业办公室主任于春录在融慧园项目部组织员工学习了《北京市物业管理条例》，本条例于 2020 年 3 月 27 日北京市第十五届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过，2020 年 5 月 1 日起实施。此次学习人数含盖各项目、各部门 50 余人。

通过本次物业条例的学习，使员工进一步了解物业管理的意义所在。条例从物业管理区域、前期物业、物业管理中各主体、物业服务的内容、物业使用及维护以及法律责任几方面进行了深入的解析，对物业管理过程中业主、业主组织、物业所享有的权利和应履行的义务以及相应的法律责任做出了详细的规定。

本次学习共进行了 2 课时，使职工对《北京市物业管理条例》有了更深入的了解，我们在今后的工作中也将以此条例为标尺，做好物业管理工作。

（天地物业 王淑英）

➤ 2020 年 5 月北京市土地市场成交情况

根据北京市规划和自然资源委员会发布北京市土地市场土地招拍挂项目成交情况显示，5 月份北京市挂牌成交土地 9 宗，总成交土地面积约 435809 平方米，总规划建筑面积 780938 平方米，总成交金额约为 280.73 亿元。



5 月份北京土地市场共成交居住用地 8 宗，分为位于丰台 3 宗、顺义 2 宗、朝阳、大兴和房山各 1 宗，总成交土地面积约 415825 平方米，规划建筑面积 740970 平方米，总成交金额 280.45 亿元。除房山地块为共有产权房和朝阳地块为限价商品房外，其他地区地块均为不限价的商品住房地块。最受关注的是位于东三环丰台区分钟寺的三宗地块，近年来，中心城区的地块越来越少，且该地块地理位置优越，靠近南三环、紧邻地铁十号线，吸引了包括合生、中海、城建、平安等众多开发商的争抢。5 月 9 日，分钟寺 L24、L26 地块，该地块占地面积约 3.8 万平方米，规划面积约 10.7 万平方米，现场经 57 轮竞价后，合生以 72.2 亿元成交，溢价率 26%，楼面价 67202 元/平方米。19 日，分钟寺 L39 地块，占地面积 17832 平方米，规划建筑面积 55141 平方米，该地块在现场竞拍前已收到 10 次报价，最高报价 30.91 亿元，在现场经 56 轮竞价后，亦被合生以 42 亿元竞得，溢价率高达 42%，楼面价 76168 元/平方米，刷新了自 2017 年以来北京南城楼面价单价新纪录，成为丰台历史上第二单价地王。分钟寺 L41 地块，规划建筑面积 88484 平方米，经 82 轮竞价后，仍被合生以 65.4 亿元拍下该地块，溢价率 37.85%，楼面价 73912 元/平方米。分钟寺三宗地块均被合生拿下，三宗地总规划建筑面积 24.8 万平方米，平均楼面价 72401 元/平方米，是年内最高楼面价。预计售价超 10 万元/平方米。顺义区 6039 和 6028 两宗地块位于白马路和通顺路交口附近，占地面积为 57706 平方米和 87328 平方米，容积率均为 1.6，是低密度类别墅项目。分别以 16.7 亿元，溢价率 17%和 24.1 亿元的底价成交。

5 月份北京土地市场成交工业用地 1 宗，位于北京大兴生物医药产业园，成交土地面积 19983 平方米，规划建筑面积约 39967 平方米，成交金额约为 2801 万元。

本月，北京土地市场明显回暖，在降准降息等政策影响下，房企拿地积极性逐渐提高，多地再次出现高溢价率土地成交，使得土地市场热度持续提升。

（空港股份产业发展部 朱立娇）

——大事小情——

➤ 上证指数本月走势

上证指数 5 月 6 日起始 2860.08 点，5 月 28 日为期间最高 2861.92 点，5 月 28 日出现期间最低 2820.15 点，5 月 29 日收于 2852.35 点。期间共 18 个交易日，成交量为 4.14 亿手，成交额为 4730.33 亿元，区间涨跌-7.73 点(-0.27%)，区间振幅 1.46%。

➤ 公司股票本月走势

公司股票 5 月 6 日起起始价 5.90

元，5 月 21 日达到期间最高价 6.74

元，5 月 13 日出现期间最低价 6.06

元，5 月 29 日以 6.30 元收盘。期间

共 18 个交易日，成交量为 58.43 万

手，成交额为 3.68 亿元。区间涨跌

+0.40(+6.78%)，区间振幅 11.53%，

区间换手 19.48%；加权均价为 6.31

元。

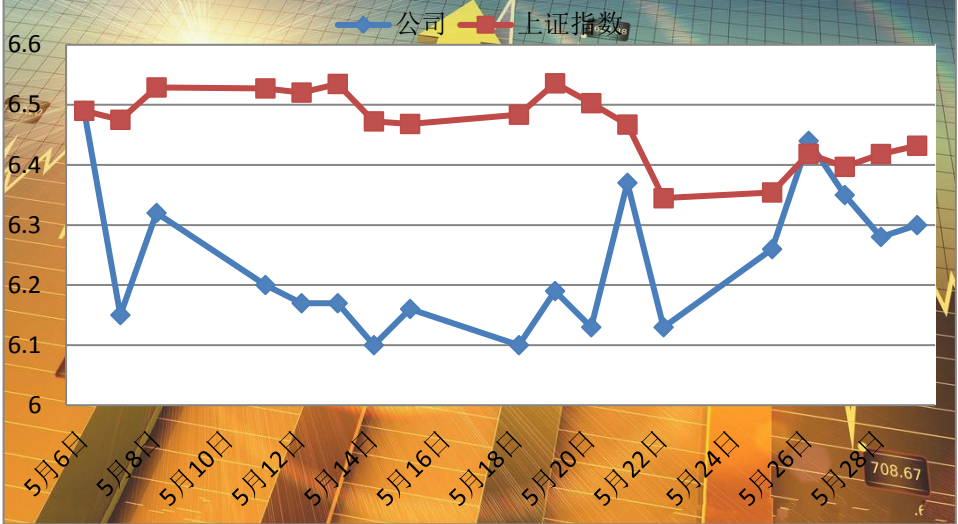
如图：公司股票 5 月整体走势

弱于大盘，前期小幅下降，后期震荡

反弹。

（空港股份证券部 张鹏楠）

2020年5月公司股票与上证指数走势图



➤ 天瑞置业：《顺义区已建成工业、软件和信息技术服务业、科研项目转让事项办理工作规定（试行）》的解读

顺义区人民政府为深化“放管服”改革，进一步提高全区产业空间资源的使用效率，规范已建成工业、软件和信息技术服务业、科研项目转让审核，加快构建高精尖经济结构，持续优化营商环境，结合区内实际，制定《顺义区已建成工业、软件和信息技术服务业、科研项目转让事项办理工作规定（试行）》。

适用范围：顺义区工业用地及科研用地上已建成的工业、软件和信息技术服务业、科研项目。

审核主体：北京临空经济核心区管理委员会等。

审核标准：第一， 受让人需符合北京市十大高精尖产业及顺义区 3+4+1 主导产业发展方向，在顺义区登记注册并缴纳税收。第二， 受让人需满足《顺义区产业项目全要素评价办法》中关于环保、节能、安全、研发投入等相关要求及主要量化指标，其中独栋楼宇转让的，按独栋楼宇建筑面积测算，年收入不低于 2 亿元/万平方米/年或全口径税收不低于 2000 万元/万平方米/年。（对于符合北京市及顺义区高精尖产业发展方向，经认定属于重大的原始创新平台、前沿技术项目、创新要素资源、公共平台类项目，可不受本条量化指标要求限制）。

经对文件的精心解读，我认为该文件的出台为公司空港融慧园剩余楼宇的转让开辟了新的路径。首先，该项目满足已建成工业项目；其次，楼宇买受人有尚医智信、优客工场等一批高精尖产业、创业平台等；最后，该项目楼宇已通过市级工业项目联审会，可以申请分割销售。基于上述分析，天瑞置业已开始进行部分楼宇转让申请的准备工作，希望借此契机，取得更好的业绩。

（天瑞置业 汪军）

➤ 党群工作部：股份党总支征集“三重一大”完善意见

根据空港开发关于更新“三重一大”制度的相关要求，空港股份党总支于 2020 年 6 月 2 日上午召开关于完善“三重一大”报告事项的会议，公司各部门负责人 12 人参加，党总支纪检委员付桢同志主持会议。会议将“三重一大”事项分为“有明确规定的请示报告事项”、“特殊情况需请示报告的事项”、“需要股份公司统筹协调的重大事项”及“其他”四大项，要求各部门在会后进行研究，从 13 个具体事项中认领本部门所属内容，并积极讨论进行更新完善。

此次会议旨在通过征集意见的方式，将“三重一大”制度修改完善，使制度更加符合公司实际情况，为将来依照制度执行工作磨刀利刃。

（空港股份党群工作部 李梦蝶）