

北京空港科技园区股份有限公司

关于 2022 年度计提长期股权投资减值损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司）于 2023 年 4 月 14 日召开第七届董事会第三十一次会议和第七届监事会第十三次会议，审议通过了《关于公司 2022 年度计提长期股权投资减值损失的议案》。现将具体情况公告如下：

一、本次计提长期股权投资减值损失情况概述

为客观、真实、准确反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公司及合并报表范围内子公司对长期股权投资是否存在减值进行了评估和分析。

公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑）受新冠疫情，劳务、材料及专业分包成本不断上涨，叠加开发建设领域市场萎缩等因素影响，天源建筑近两年新签订的施工合同额有所减少，营业收入明显下降；受建设单位资金紧张影响，天源建筑建设项目回款周期延长，导致经营性现金流入不能满足日常经营，为此天源建筑采取向外部金融机构融资及内部股东借款的方式满足其日常经营所需资金，导致财务成本增加。2021 年末净资产 2,163.94 万元，2021 年度净利润-11,247.87 万元，2022 年末净资产-6,791.46 万元，2022 年度净利润-8,955.40 万元。

公司聘请同致信德（北京）资产评估有限公司对天源建筑的股东全部权益进行评估，并出具《资产评估报告》：以 2022 年 12 月 31 日为评估基准日，公司持有天源建筑 80%股权权益价值为 3,322.59 万元。公司对天源建筑长期股权投

资采用成本法计量，账面价值 5,007.51 万元。综合考虑天源建筑 2022 年末经评估的净资产价值及天源建筑短期内的经营情况预期，公司决定对天源建筑长期股权投资全额计提减值损失。详细情况如下：

单位：元 币种：人民币

类别	资产名称	账面价值	本期计提减值损失金额	计提比例
资产减值损失	长期股权投资	50,075,137.48	50,075,137.48	100%

二、本次计提长期股权投资减值损失对公司的影响

（一）2022 年度，公司对控股子公司天源建筑的长期股权投资 5,007.51 万元全额计提减值损失。减少母公司报告期利润总额 5,007.51 万元，减少母公司净利润约 3,755.64 元。上述长期股权投资减值损失在母公司层面计提，因天源建筑纳入公司合并范围，因此在合并层面对上述长期股权投资减值损失进行抵消，对公司合并利润不产生影响。

（二）2023 年 1 月 30 日，经公司财务部门审慎测算，预计截至 2022 年末，天源建筑所有者权益为负值。内容详见 2023 年 1 月 31 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《公司关于财务资助对象所有者权益预计情况的提示性公告》。

经中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，截至 2022 年 12 月 31 日，天源建筑归属于母公司所有者权益为-6,791.46 万元。截至本公告披露日，公司按股权比例（80%）向天源建筑提供财务资助本息余额 2.27 亿元，天源建筑另一股东北京空港天宏人才服务中心有限公司（以下简称空港天宏）的实际控制人北京空港经济开发有限公司（以下简称空港开发）按空港天宏所持天源建筑股权比例同比例向天源建筑提供财务资助。财务资助利率为银行同期贷款基准利率【贷款期限一年以内（含一年），利率 4.35%；贷款期限一年至五年（含五年），利率 4.75%】。

公司为天源建筑提供银行借款担保余额 2.47 亿元，担保具体明细如下：

金融机构名称	担保总额 (万元)	担保余额 (万元)	担保开始日期	到期日
江苏银行北京分行	7,000.00	2,918.56	2023.1.17	2024.1.16
		1,000.00	2022.9.22	2023.9.21
		2,000.00	2022.8.17	2023.8.16
		1,081.44	2023.2.20	2024.2.7
浦发银行北京分行	4,000.00	4,000.00	2022.8.19	2023.8.18
华夏银行顺义支行	6,500.00	6,500.00	2022.8.15	2023.8.15
北京银行天竺支行	10,000.00	6,673.94	2022.11.8	2024.1.18
北京农投保理	6,000.00	502.00	2023.2.10	2023.7.17
合计	33,500.00	24,675.94		

三、改善天源建筑经营情况的措施

天源建筑为公司控股子公司，其项目结算工作已有序开展、部分长账龄的款项已陆续收回，公司将规范其资金的使用，确保资金安全。针对天源建筑经营现状和财务情况，公司已从提质增效和保证现金流稳定等方面入手，促进天源建筑经营业绩改善。一方面，积极拓展业务领域，在平稳推进其主营业务的基础上，向园林绿化等领域探索。另一方面，深化企业改革，与行业专业机构合作，对天源建筑的业务流程进行全面优化梳理，特别是在项目管理方面，推行项目经理经营责任制，确保在合理降低成本的前提下提升项目的整体利润率。目前，公司已增派专业人员进驻天源建筑，将加强天源建筑开源节流相关措施，促进天源建筑经济运行质量稳步提高。资金方面，在控股股东的支持下，天源建筑正加快已完工项目的结算进度。同时，成立催收专班加大力度、多种手段催收各项目应收款项，对于协商催要效果不佳的应收账款充分利用司法诉讼的方式，加速回收应收款项。

四、公司董事会关于对天源建筑偿债能力和财务资助回收风险的判断及风险防控措施

（一）因受市场环境、新冠疫情等因素影响，被资助对象天源建筑 2021 年、2022 年连续两年亏损，但随着房地产行业、疫情防控政策不断优化调整等大环境改善影响，天源建筑不断调整经营思路，密切关注合作企业的财务状况及业务规模，选择信誉良好、实力雄厚的建设单位合作，确保项目毛利率达到同行业水平，不断改善天源建筑经营状况。

（二）公司及天源建筑另一股东空港天宏的实际控制人空港开发，按空港天宏所持天源建筑股权比例同比例向天源建筑提供财务资助，有助于天源建筑正常运营和管理，对于部分长账龄的款项陆续收回，表明天源建筑采取的应收款回收措施有效。下一步，天源建筑将不断评估调整完善各项催收手段，实现应收账款的回收。

（三）公司将加强对天源建筑的管理力度，促进经营目标达成，推进项目结算加快回笼资金，天源建筑未出现借款逾期情况，公司据此判断能够收回对其借款。

五、风险提示及其他相关说明

2023 年，预计天源建筑受新冠疫情影响降低、房地产行业融资政策放宽影响，未来经营环境有所改善，且公司已向天源建筑增派专业管理人员，加强项目管理及资金管控，同步调整其经营思路，但天源建筑上游发包方的流动性风险仍未完全消除，天源建筑存量项目结算及应收款项回收仍然存在不确定性。2023 年，公司将努力提高其他业务板块的经营业绩，包括不断扩大自持物业规模，联合专业机构建立智慧园区系统，提高自持物业的收益率；另外，对公司投资项目进行全面评估梳理，根据评估梳理结果对相关项目进行合理处置，回流资金，从而最大程度降低天源建筑业绩对公司整体业绩的影响。

六、本次计提长期股权投资减值损失履行的决策程序

本次公司及合并报表范围内子公司计提长期股权投资减值损失事项已经公司董事会审计委员会审议通过，并经公司第七届董事会第三十一次会议和第七届监事会第十三次会议审议通过，公司独立董事对该事项发表了独立意见，公司董事会、监事会分别发表了意见。

（一）董事会审计委员会意见

公司本次计提长期股权投资减值损失符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提长期股权投资减值损失后，公司 2022 年度财务报表公允地反映截至 2022 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。

同意《关于公司 2022 年度计提长期股权投资减值损失的议案》，并提交公司第七届董事会第三十一次会议审议。

（二）董事会意见

公司依据《企业会计准则》以及上述实际情况，为真实反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，基于谨慎性原则，同意计提长期股权投资减值损失。

（三）独立董事独立意见

本次计提长期股权投资减值损失符合会计准则和公司的相关规定，遵循了财务会计要求的谨慎性原则，符合公司资产的实际情况，计提减值损失的审批程序合法合规。计提减值损失后，公司 2022 年度财务报表能够更加公允地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于防范财务风险，有利于为投资者提供更加真实可靠的会计信息，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情况。

同意《关于公司 2022 年度计提长期股权投资减值准备的议案》，并提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（四）监事会意见

公司本次计提长期股权投资减值损失符合《企业会计准则》和公司相关制度，符合公司上述资产实际情况，本次计提资产减值损失的议案经公司董事会审议通过，审议及表决程序符合相关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情况，监事会同意本次计提长期股权投资减值损失。

四、上网公告附件

（一）空港股份董事会审计委员会关于相关事项的书面审核意见。

（二）空港股份独立董事关于对相关事项的独立意见。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023 年 4 月 14 日