

习主席与中国传统文化

什么是传统文化？传统文化就是文明演化而汇集成的一种反映民族特质和风貌的民族文化，是民族历史上各种思想文化、观念形态的总体表征。中国的传统文化以儒、释、道为主。儒家讲伦理，佛家讲道德，道家讲因果。

习近平指出，要重视中华传统文化研究，继承和发扬中华优秀传统文化。数千年来，中华民族走着一条不同于其他国家和民族的文明发展道路。我们开辟了中国特色社会主义道路不是偶然的，是我国历史传承和文化传统决定的。我们推进国家治理体系和治理能力现代化，当然要学习和借鉴人类文明的一切优秀成果，但不是照搬其他国家的政治理念和制度模式，而是要从我国的现实条件出发来创造性前进。

培育和弘扬社会主义核心价值观必须立足中华优秀传统文化。他说，博大精深的中华优秀传统文化是我们在世界文化激荡中站稳脚跟的根基；深入挖掘和阐发中华优秀传统文化讲仁爱、重民本、守诚信、崇正义、尚和合、求大同的时代价值。

当今社会存在一部分物价横流，道德底线败坏的现象，期待我们的习主席，快快复兴我们传统的文化风气。从幼儿抓起，让我们祖国的花朵，从小就知道什么是孝亲尊师，不再做小皇帝、小公主。教育广大的中国各族人民，有道德、有理想，实现我们伟大复兴的中国梦。借用英国汤恩比博士所说的话：“未来属于中国”！

（天地物业 王红建）

对安全的态度

对于建筑工地现场施工，如果有人问在施工中什么最重要，很多工人都会异口同声地回答：“安全最重要”。话说起来容易，但是事情做起来却很难。

在建筑施工生产过程中，工人们遵章守纪是天经地义的事情，而个别工人对于这个问题的态度却是暧昧的。例如，个别工人认为随意摘掉安全帽、不戴安全绳是一件不值得一提的小事，遇到检查时有时还会听到这样的回答：“戴安全帽或安全绳干活碍事。”还有个别工人我行我素，只有看到安全检查人员时，才会对自己的违章蛮干行为有所收敛，继而该怎么干还怎么干。究其根源，这其实是对待安全生产的态度存在问题。

许多人在生产过程中总是持着一种“讲起来重要，干起来次要，忙起来不要”的态度，怀着一种侥幸的心理得过且过，最终肯定会酿成安全事故。事实证明，一次次安全事故的发生，与个别工人对待安全工作的态度有必然联系。因为态度导致思想上的麻痹，思想上的麻痹导致行为上的不规范，直至发生安全事故。这就要求安全管理人员必须加强巡视监督，纠正不安全施工行为，对新进场工人进行三级教育培训，强化工人安全思想认识。

只有每一个人都在生产过程中端正态度，高度重视安全工作，时时刻刻做到遵章守纪，我们才有可能杜绝安全事故的发生。

（空港股份安全管理部 杨松）

勤维护严管理应对用电高峰期

进入六月，天气逐渐炎热。一年一度的用电高峰期也如约而至，每天的用电量都在逐步升高。为保障好园区企业与公司总部全年用电，安全度过夏季用电高峰期，物业管理分公司的电气设备检测检修工作已于5月底全面完成。

通过对电气设备的检修检测，增加电气设备的安全运行系数，也使维护人员对设备情况做到了心中有数。目前，我公司的电气设备较其它公司的电气设备稍显落后，这也就意味着在日常的运行与管理工作中运行人员要付出更多心思。电气设备在用电高峰期运行中不但考验着运行维护人员，园区用电量大而容量有限的供需矛盾在供电高峰期时也时时刻刻提着公司领导的心。

责任心是优秀员工的根，俗话说就怕有前劲没后劲；设备检修工作中，如果维护人员没有责任心不顾职业操守一切便都是枉然。根据往年用电高峰的特点，今年用电安全运行工作安排的更加周密，除正常的运行巡视检查以外，在高峰期期间每天的上午11点至下午15点都安排了资深老电工巡视检查，检查的内容也不简简单单是电流及主控设备表计和温度，对用电量大的企业线路开关也进行监测，发现问题及时汇报、及时应对，为安全高效的供电工作再加一道保险。

电气设备安全运行工作是长期性的，供电工作的要求是稳定高效；以往有句俗语叫紧钳工、慢车工、溜溜达达是电工，这样的说法是否对错无从考究，公司所作的安全培训、运行管理培训的目的只有一个，那就是维护好、管理好用电设备，为公司及租赁企业提供安全、可靠、稳定的电源。

供电的可靠性关系到公司及租赁企业生产生活的稳定，设备落后可以勤补拙，多巡视多检查，责任心放在设备上，通过勤维护、勤巡视，我们必将平稳安全的度过用电高峰期。

（物业管理分公司 张龙）



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2015年6月

15日

星期一

刊号：201511

2015年第11期（总第65期）共四版

物业管理分公司开展B区标厂消防观摩演练

2015年5月28日上午9:30，物业管理分公司在空港B区标厂10号楼南侧空地进行消防演练观摩活动，45家入驻企业241人参加了此次活动。空港股份总经理助理付桢、物业公司总经理杨大航、副总经理李治国、安保部部长孙志江等相关单位负责人一同在现场观摩了此次消防应急演练活动。

消防演练开始前，物业管理分公司总经理杨大航同志结合园区实际情况，为现场参加演练活动的各入驻企业安全负责人讲解了有关消防知识和应急技能。



消防观摩演练

段小凯/摄影

消防支队林俊指导员积极配合此次演练活动，派出消防车1辆，救援车1辆，救援器械若干，物业管理分公司展出消防宣传展板55张，准备灭火器材30具，安保部全体人员在现场指挥监督现场秩序。

本次消防应急演练活动共两个科目，分别是现场灭火、消防水车灭火演示和消防车、救援车、救援器材使用及救援展示。演练中，消防队员就救援器材如何使用，在救援过程中起到的作用进行一一解说并作出演示，让参观人员能够详细的了解救援工具对火灾救援的帮助。在灭火演练中，首先由2名消防员讲解干粉灭火器灭火原理及使用方法，重点强调干粉灭火

器使用前需“摇一摇”，防止干粉结块，无法达到最佳效果。消防员先将两堆大火扑灭，让参观人员完全掌握干粉灭火器的操作流程后，在安保部人员的陪同监督下，又邀请参观展示人员进行灭火练习，各单位安全负责人踊跃参加，效果良好。最后将火盆点燃，由消防水车进行灭火展示，顿时水柱齐发，场面极其壮观。在短短几分钟里，两堆熊熊燃烧的大火被消防水车成功扑灭。

最后，总经理杨大航对此次消防观摩演练做了总评，对于演练结果给予了充分的肯定，表扬员工们听从指挥、行动迅速，要求大家要进一步提高安全生产责任意识。此次消防演练取得了圆满成功。

通过这次消防观摩演练活动，使参加消防演练人员的安全防范意识和灭火能力有极大增强，各企业安全负责人对消防安全常识有了进一步的了解，对抗火灾的应变能力得到了提高。消防观摩演练过程中，也锻炼了各演练工作小组的组织能力、指挥能力和应变能力。



（物业管理分公司 徐帆）

➤ 审计部：开展清产核资审计

根据顺义区国有资产监督管理委员的要求，北京天竺空港经济开发公司决定对原北京天竺空港工业开发公司、北京空港物流基地开发有限公司、北京国门空港经济技术开发中心等三家单位及其权属公司，原三家经济功能区所属管委会及其下设委员会、社会团体进行清产核资工作。同时为进一步摸清各公司资产现状、盈利情况、核实资产质量、明晰产权和使用权关系，经空港股份经理办公会决定于2015年4月27日开始对空港股份及下属各分子公司进行清产核资工作。



针对本次工作，审计部收集了空港股份及下属各分子公司的固定资产、存货、银行存款、应收账款、账龄分析等相关数据资料，并对资产名称、使用时间、规格型号、所属单位、使用人、存放地点、现状等进行了具体的盘点工作。重点对其中7项内容进行了清产核资。

其中，资产清查重点是对各类应收账款的清理与核对；土地调查，着重对各被审计单位占有或使用的土地资产进行全面清理、核对；账务清理，以2015年3月31日为基准，对各被审计单位名下的各类账户、会计凭证、会计账簿以及内部资金往来和借款情况进行全面核对和清理，做到账账相符、账证相符、账表相符、账物相符；价值重估，对各被审计单位账面价值和实际价值背离较大的主要固定资产和流动资产按照规定方法、标准进行重新估价；损益认定，则依据国家清产核资政策和有关财务会计制度规定，对各被审计单位申报的各项资产损益和资金挂账进行认定，并按照规定进行损失确认工作；资产核实，对各被审计单位上报的资产盈盈和资产损失、资金挂账等相关数据资料，进行全面系统的分析及整理；产权界定，是对股份及所属各分子公司名下各类产权进行界定及变更工作。

审计部将严格按照清产核资有关规定和要求，认真完成该项工作！

(空港股份审计部 马秀)

➤ 物业管理分公司：禁止吸烟 从我做起

2015年6月1日起，北京开始实施史上最严的控烟法案。禁烟范围大幅扩展，包括餐馆、旅店、KTV在内的场所都在禁烟范围之内。概而言之，“凡有屋顶的地方都不能抽烟”。

“六·一”早上一上班，物业公司就忙碌起来，不是庆祝所谓的儿童节，而是以实际行动来执行禁烟令。综合办公室的闫建坤到每个部门收取烟灰缸，同事们也都非常支持，主动交出跟随他们多年的“宝贝”。

九点钟，例会准时开始，总经理杨大航宣读了《北京市控制吸烟条例》，强调了禁烟的重要性与必要性，并安排禁烟工作。

杨总指出，物业公司及天地物业所属辖区的厂房、库房、写字楼内严格执行禁止吸烟，楼外将设立吸烟区，提供垃圾桶，防止乱扔烟蒂。楼道门及楼道内将张贴“禁止吸烟”标牌，时刻提醒入驻企业不要违规。每个部门设有监督员，时刻监控公司员工是否有违规现象发生，一经发现，极力劝阻，以杜绝此类现象再次发生。同时，综合办公室还开设了咨询电话，热情耐心地为企业解答讲解《控烟条例》的内容。

经过几天的观察，公司员工及入驻企业都能自觉遵守，希望大家能够继续保持这种健康的生活方式，让我们的北京成为一个“无烟的世界”。



(物业管理分公司 别彤)

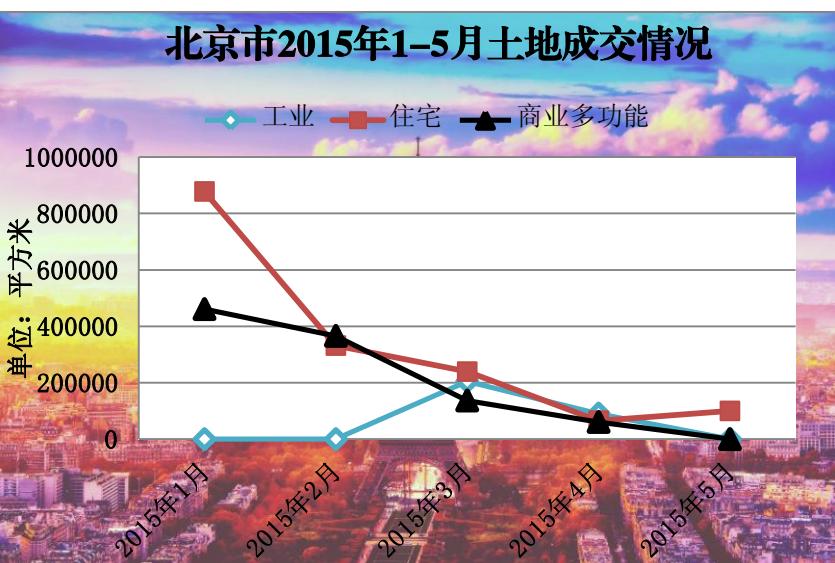
➤ 人力资源部：提升专业素质 开拓行业创新

5月29日、31日，股份总部人力资源部组织公司中高层管理者、相关业务部门及分子公司经营班子成员参加了由《世纪名家讲堂》举办的系列专题讲座——《房地产企业住宅、养老、商业地产的战略突破》。本次培训活动从专业角度出发，与公司实际发展相关联，参训人员主要为公司总部以及分子公司的中高层管理者。公司产业发展部、亿兆地产、天瑞置业均安排业务部门负责人参加了此次课程学习活动。授课过程中，讲师运用大量实际案例向参训学员讲解了房地产企业战略思考、战略目标分解、商业地产的定位以及商业地产项目功能、布局规划等内容。两天紧张快速的学习结束后，大家纷纷表示受益匪浅。

根据公司2015年度培训计划，我们将加大针对中、高层管理者的培训力度，旨在提升公司业务部门的专业素质，开拓中、高层管理者的战略思维。希望参训学员在今后的培训活动中能够学有所得、学有所成，你们的收获就是我们的最大动力。人力资源部将一如既往的做好后勤工作，为股份公司又快又好的发展保驾护航。

(空港股份人力资源部)

➤ 2015年5月份北京市土地成交统计数据



根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2015年5月份北京市通过挂牌方式出让土地1宗，该项目位于密云县十里堡镇，用地性质为R2二类居住用地、A33基础教育用地、A61机构养老设施用地，面积约为100071.6平方米（约为150.11亩），其中建设用地96640.24平方米（约为144.96亩），成交金额约为7.25亿元。

近期北京市土地市场新增土地供应量环比、同比均走低，一方面，年初至今，楼市交易量的持续低迷，使得开发商销售回款乏力；部分土地交易价格走高，对于优质地块开发企业竞夺激烈，高溢价率、高楼面价频现，尤其是对自住型商品房和保障性住房的高配建比，使得开发企业在销售回款乏力的情况下，资金链承受巨大压力，受此影响政府主管部门主动调低5月份的供地计划，避免楼市低迷情况下土地的无人问津。另一方面，土地入市新增手续增多，短期对于一级开发主体入市时间增长，这也造成了近期土地入市节奏缓慢。

(空港股份产业发展部 费腾)

✓ 公司股票5月走势

公司股票5月4日周一起始价15.50元，5月27日周三达到本月最高价24.13元，5月7日、8日出现本月最低13.51元，5月29日周五以21.18元收盘。本月共20个交易日，成交量为166.14万手，成交额为29.34亿元。月区间涨跌+5.68元(+36.65%)，区间振幅78.61%，区间换手65.93%；加权均价为17.66元。

✓ 上证指数5月走势

上证指数5月4日起始4441.66点，5月27日为本月最高4986.50点，5月8日出现本月最低4099.04点，5月29日收于4611.74点。本月共20个交易日，成交量为106.65亿手，成交额为16.33万亿元，月区间涨跌+170.09点(+3.83%)，区间振幅21.65%。

如图：公司股票5月前期弱于大盘，后期逐渐走强，大优势跑赢大盘。



(空港股份证券部 郭静涓)

➤ 证券部：公司非公开发行股票事项获国资委批复

2015年6月11日，公司接到北京市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“北京市国资委”）下发的《关于北京空港科技园区股份有限公司非公开发行股票有关问题的批复》（京国资权【2015】89号），北京市国资委原则同意公司非公开发行4,800万A股股份方案；按照本次非公开发行4,800万股计算，增发完成后公司总股本变更为30,000万股。其中，北京天竺空港经济开发公司持有14,678.18万股，占总股本48.93%；国开金融有限责任公司持有4,800万股，占总股本16%。

公司本次非公开发行股票事项尚需股东大会审议通过，并获得中国证券监督管理委员会的核准后方可实施。审议此次事项的股东大会确定于本月19日在公司四层大会议室召开。

(空港股份证券部 郭静涓)