

全民消防 生命至上

8月12日23时20分左右,天津塘沽发生了大爆炸事件,在此,我们要向遇难同胞默哀,向用生命书写使命的消防员致敬。这么惨痛的代价无疑在警醒着我们每一个人:消防安全至关重要。

水火无情,讲的就是消防安全的重要性。消防安全是每个公司、每个企业的头等大事,每一个企业都应当做好提前预备,否则一旦出现了问题,便威胁到我们每个人的生命安全,造成可怕的灾难。当然我们公司也不例外,小到每次例会的消防安全知识的普及与防护,大到公司组织的消防安全实战演习,都是对我们员工必要的消防安全知识培训,使我们知道如何处理火灾,如何避免火灾的发生,碰到火灾后又应当如何应对等。

进行消防安全教育的最终目的是促使我们形成安全行为——人人关注消防,处处注意防火。其实预防火灾的措施有很多,我们首先要从日常生活的小事做起:一个烟头,一支蜡烛、一个未拔的电插座等引发的火灾报道不胜枚举。唏嘘之余,这些本可以避免的灾难,却因为一个小小的忽视,顷刻夺走了多少宝贵的生命和财产。消防安全,人人有责。虽然我们的生活离不开火,但我们可以防患于未然,做到“天天都是消防日,人人都是消防员”,时刻关注消防,关注生命!

(亿兆地产 徐洋)

请珍惜盘中餐

三伏天里,烈日炎炎,大地像下了火似的,令人酷热难耐,此时待在空调房里是极好的享受。可是,由于工作环境与职业的不同,很多人不得不忍受酷暑的考验。比如种植业、交警等行业,都需要露天作业,厨师在夏季更要经得起“烤”验。

每天中午,当我们端起香喷喷的工作餐时,是否想过这简单的几道菜所付出的辛苦劳动。不说从一粒种子到我们做饭所需原材料的过程,单说从原材料进厨房到我们的盘中,就需要摘、洗、改刀、初加工、烹饪这五道工序。在这炎炎夏日,炉火的层层热浪完全不会因骄阳似火的夏季而发出“怜悯”,汗流浃背是我们的厨师练就的本领。在高温天气,再加上炉火的烘烤,厨师们常常一站一小时。所以,我们要尊重这份劳动成果。

往大了说,我国人口已经超过13亿,如果每人每月浪费500克粮食,一年全国就浪费了78万吨粮食;如果每人每月浪费1吨水,一年全国就浪费了156亿吨水!积沙成堆,积水成河。如果我们每天都能够节约一点点的话,就不会出现这些巨大的浪费了!在我国偏远山区、贫困地区还有将近7000万人处于贫困状态。而全国40%的城市人口消耗的粮食依靠进口,耕地面积正以每年30万亩的速度减少,因此粮食紧缺是全球性的问题。节约,我们更是责无旁贷。

只要存有节约的意识,其实做起来就很简单:吃饭时吃多少盛多少,不扔剩饭菜;在餐馆用餐时点菜要适量。为了尊重劳动,也为了还处于饥饿状态的贫困人群,请珍惜盘中餐。

(天地物业 王淑英)

我们不断前行

上学时候,老师最喜欢说的一句话就是:逆水行舟,不进则退。这八个字生动形象,品味起来不禁使人惊觉,一度改变了那时候叛逆的我。

知道这句话的人虽多,却甚少有人知道这句话的出处,此语出自清代梁启超的《莅山西票商欢迎会学说词》,原文道:“夫旧而能守,斯亦已矣!然鄙人以为人之处于世也,如逆水行舟,不进则退。”生活如是,事物更迭,知识更新换代,一切都快如闪电。若止步不前,无异于退步而去,最终只会被时间和时代远远的落下。有人借口随遇而安,只停留当下,求一份不费心力的安稳,在时光中消磨了生活的全部动力;有人假借借取韶华,沉迷于声色犬马,白白葬送掉青春,徒留未来的空虚与无力。然而,迷途知返者,任何时候,都犹未晚矣。

我们,还在勇敢前行。或许,可以从一件很小的事情开始,选一个你或许感兴趣的方向,去发掘,去学习,就像敲开一扇门,开启一段新的旅程一样,不断打开自己更多的可能。又或许,拾起曾经遗落的梦想,从新出发,让梦想不在遥不可及。任何时候我们都不该停下脚步,唯有不断壮大自己,博观而约取,方能厚积而薄发。不断用知识充实自己,不断让新鲜事物带给我们新的思路,不断从书籍中找到生活新的突破。生活本身并不单调,生活的真谛并非活着,而是要描绘出更多绚烂的色彩。

也许这些新的东西并没有让你变得富有,变得强大,变得独特,但是这些随着时间不断充实着你的知识,一定会成为你的气质,使你不再浅薄世俗,使你远离沉闷孤高,使你拒绝堕落颓废。因此,我们还在不断前行,打开更多扇未知的门,不断的汲取生活的知识和养分,在前进中壮大自己,永不停歇。

(空港股份办公室 王丛蕙)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2015年8月
31日
星期一
刊号: 201516

投稿邮箱:w600463@163.com

2015年第16期(总第70期)共四版

股份公司召开“营改增”培训会

为了适应即将到来的房地产行业和建安行业的税制改革(即营业税改征增值税,以下简称营改增),空港股份计划财务部于9月19日组织公司系统财务人员约30余人针对“营改增”进行了专项培训,培训会由财务总监张成禄主持,恒浩会计师事务所田瑞怀老师主讲。本次培训以提升房地产和建安企业“营改增”税改实务应对技能为出发点,深刻剖析“营改增”税改政策可能对房地产和建安行业经营、融资、财务、管理等方面产生的一系列影响,通过掌握增值税核算原理、发票管理技能和健全的财税应对知识体系,提前掌握“营改增”税制改革财税应对技能,通过企业相关部门上下联动,有效进行涉税风险管控。

本次“营改增”政策的实施,对于房地产和建安行业的影响是多方面的。营改增后,盈亏情况将直接挂钩税负,从以前无论盈亏均按营业额纳税变为只对工程项目的增值额纳税。对于企业的财务管理和账务处理提出了新的要求,财会人员要加强宏观财务管理,甚至要求财会人员加强与内部采购销售决策与具体执行人员联动沟通,达到合理降低税负与经营成本目的。新政策的实施还会对企业的融资和现金流产生影响,税率的变化会对税收负担和经营成本产生影响。针对上述可能造成的影响,空港股份涉及地产和建安行业的下属子公司也根据自身的实际情况进行了分析与讨论,力求找到最佳的对策来应对这次税制的改革。

亿兆地产作为以土地一级开发为主营业务的企业,在营改增之前缴纳5%的营业税。营改增之后销项税税率为11%,而通过成本构成要素分析发现,前期费、征地费、市政费、拆迁费、财务费用等主要成本中,只有征地费以及部分市政费可能取得增值税专用发票,因此抵扣进项税后预计实际税率也将达到10%。虽然税金部分在成本审计时候可以纳入土地成本,但是5%税金的增长使土地成本增幅较大,会影响公司盈利能力。因此,应尽快办理手续,加快兆丰C区剩余及扩区项目地块入市势在必行。

天瑞置业由于企业园项目已经完工,但是销售并没有结束,如果变成营改增后税率将从5%增加到11%,且没有进项可以支撑大额的销项税,将会对公司有很大影响,所以加快目前库存房屋的销售势在必行。在经营管理方面,首先应该从采购管理上开始控制,减少不能开具增值税专用发票的采购;其次在合同管理上也要做重新规划,完善采购上的细节,及时对格式合同的上述条款进行审阅、复核,关注是否清楚地明确双方在“营改增”后的权利和义务;最后据公司营改增后的变化及时修改财务制度,确保在财务手续以及账务处理上不出现漏洞,也为公司变成增值税后更好的履行相关手续奠定基础,及时为新项目的生做好“营改增”税负变化的测算。

天源建筑下设七个分公司并且分公司下设多个工程项目,管理上呈现多个层级,多重的管理层级和交易环节,造成了多重的增值税征收及业务管理环节,从而加大了税务管理难度及成本。“营改增”后,合同主体与施工主体不一致,从而造成增值税进项税不匹配,不仅加大了增值税管理风险,并且直接影响项目盈利水平。采购定价方面,营业税下,企业一般会建立合格供应商名录,但并不统计管理供应商纳税人身份及其提供发票类型、适用税率等信息。如企业未能提前掌握供应商相关信息,可能由于未选择增值税一般纳税人或未取得增值税专用发票而导致进项税无法抵扣,造成成本费用增加。因此按照“综合采购成本最小化,利润最大化,净现金流量最大化”的原则选择供应商,逐步淘汰不能提供增值税专用发票的供应商变得尤为重要。劳务分包方面,部分劳务分包方属于营业税下的传统服务业,在建筑业营改增后,可能无法按建筑业开具增值税专用发票,使总包方无法抵扣相应的分包进项税,造成总包方税负增加。营改增后应加强与劳务分包商的结算管理,坚持“先开票、后付款”;降低分包价款,弥补税款损失。

综上,可见,为降低税负,股份本部、亿兆地产、天瑞置业应该最大力度盘活存量资产,天源建筑则多途径做好应对的准备工作。

通过本次培训学习,大家纷纷表示受益匪浅,在提高自身理论水平的同时,提前了解即将到来的税制改革对公司各个业务板块造成的影响,可以让我们结合自身情况提前制定出好的应对策略,做到事半功倍,为顺利过渡“营改增”政策及顺利开展后续工作打下坚实的基础。接下来,我们会继续关注政策的最终落地,在必要时再次邀请专业名师进行深度讲解,强化对新政策的掌握,站在公司整体角度优化税务业务管理,促进各项业务规范化准确化。

(空港股份计划财务部 张建东)

—公司快讯—

➤ 产业发展部：顺义新城第 22 街区 22-10-003 地块涉水事项论证方案已通过专家评审

2015 年 8 月 20 日下午 2 点产业发展部张建和费腾同志与水资源评价编制单位（湖北省水利水电规划勘测设计院）8 名工作人员一起在北京市水科学技术研究院水评中心参加顺义新城第 22 街区 22-10-003 地块涉水事项水资源论证专家评审会，就项目基本情况及涉水事项水资源论证方案内容进行专业答辩。

答辩先由张建对顺义新城第 22 街区 22-10-003 地块的基本情况进行介绍，第二项由水资源评价编制单位的专业工程师针对该项目地块涉水事项论证方案进行详细汇报；最后由北京市水科学技术研究院水评中心在场的七位专家针对该项目的具体情况进行提问，经过 2 个小时的答辩，最终顺利通过专家评审并获得修改意见。待涉水事项水资源论证方案修改定稿后，将上报市水务局并最终取得地块涉水事项批复。

（空港股份产业发展部 戎文静）

➤ 党群工作部：组织观看历史文献纪录片《筑梦中国——中华民族复兴之路》

为进一步打造学习型、服务型党组织，根据上级党委关于组织收看历史文献纪录片《筑梦中国——中华民族复兴之路》（以下简称“《筑梦中国》”）相关工作要求，8 月 11 日下午，股份公司党群工作部组织公司本部中层以上干部和全体党员在四层大会议室观看历史文献纪录片《筑梦中国》。

历史纪录片《筑梦中国》共有“风雨如磐”、“中流击水”、“正道沧桑”、“伟大转折”、“世纪跨越”、“发展新境”、“圆梦有时”7 集，纪录片回顾了 1840 年鸦片战争以来中国人民在屈辱苦难中奋起抗争，为实现民族复兴进行的种种探索，特别是中国共产党领导各族人民争取民族独立、人民解放和国家富强、人民幸福的历史征程，充分展示了中华民族的复兴之路。

通过观看学习，大家深受教育，感触颇多，纷纷表示要立足本职工作，踏实进取，为实现公司更好更快发展、实现中国梦贡献力量。

（空港股份党群工作部 姚颖超）

➤ 安全管理部：安全生产条件普查工作已基本完成

为做好股份公司的安全生产条件普查工作，物业公司安保部和天地物业普查人员按照公司有关部署，认真负责，按区域摸排，确保辖区普查工作不留死角。从细、从严进行普查登记，确保普查数据准确。与此同时，积极向普查对象宣传安全生产条件普查的目的、意义和具体要求，引导动员广大普查对象依法配合普查，采集相关数据。

截止到 8 月 11 日，已完成 AB 标厂、企业园共 136 家企业的普查工作，正在进行数据整理上报工作。通过本次普查，全面摸清了公司内生产经营单位安全生产基础条件、企业分类、隐患状况、数量、种类和分布情况，完善生产经营单位安全生产基础信息库，帮助参加普查的企业提高了安全生产的意识。

（空港股份安全管理部 杨松）

➤ 党群工作部：召开“三严三实”专题教育工作部署会

为全面贯彻落实从严治党，深入扎实推进“三严三实”专题教育活动，8 月 20 日在四层大会议室，根据开发公司《关于深入开展“三严三实”专题教育工作方案》，股份公司党总支根据实际工作，组织各公司党务负责人召开“三严三实”专题教育工作部署会，对此次专题教育工作的任务内容进行详细解读，提出相应工作要求以及要坚持学习实效性、深化问题导向和从严要求的目标。

此次“三严三实”专题教育工作分为两个阶段：集中学习阶段和交流调研阶段。其中，集中学习阶段分为集中学习和个人学习两部分，各位学习人员要做好学习笔记并撰写学习情况心得体会。在交流调研阶段，公司党总支将工作方案提前做好分解细化，具体的列出工作内容和要求，并附上《空港股份关于开展“三严三实”专题教育任务分解表》，使各公司在开展工作中可以做到思路清晰、完整，更扎实顺利地推进“三严三实”专题教育工作。

（党群工作部 姚颖超）



—动态视角—

➤ 亿兆地产：排除隐患增加防范意识

8 月 17 日下午四点亿兆地产副总经理霍继恩组织亿兆全体人员在公司会议室召开了“纪念反法西斯，安全隐患，增加防范意识”的会议。会议内容就 8.12 天津瑞海爆炸事件分析亿兆地产存在的安全隐患并要求，注意对配电箱内的漏电保护器定期检查，必须经常对消火栓、灭火器以及电路等进行检查，保证灭火器具及电器设备的完好率和合格率，确保员工生命及财产的绝对安全。要保证 24 小时有人值班，一旦出现烟火报警等险情，切断电源的同时及时组织人员疏散并第一时间上报领导。

会上亿兆办公室主任贾振满要求公司全体员工都要服从领导听指挥，从公司的最高利益出发，从公司的全面工作出发。他强调每个人都要做到以下几点：第一需要加强组织，明确任务，周密部署，做到一周一查，准时上报；第二，确实落实安保基础，所有员工必须深入落实指示精神，减少隐患，及时发现问题并上报领导。会议最后由副总霍继恩做总结性发言，指出：夏季空气湿度大，雷雨多，更是各类火灾事故的高发期，公司员工发现问题要及时上报，公司值班人员加强巡视，做到不脱岗，及时发现问题，及时上报。公司各部门领导及公司主要领导尤其要重视消防的防范意识，把工作做在前面，切实把不安全隐患消灭在萌芽状态。

公司各部门要经常组织学习消防安全知识，不定时地进行消防灭火训练和演练，做到公司上下人人知晓消防常识，遇有险情人人都能熟练操作灭火器具，所有员工都应积极了解有关消防知识，消防安全工作是一项长期性、经常性、基础性的工作，公司所有人员都应高度重视消防安全工作的重要性，时刻把它放在心上，及时消除不安全隐患，保证人身和财产绝对安全，保证公司长期稳定地发展。

（亿兆地产 刘晓利）

➤ 物业管理分公司：《中高层——职责定位、内部沟通与团队建设》培训会

为了有效提升中高层管理人员管理理念与技能，改变中高层管理人员管理行为与管理意识，提升中层管理者执行能力，掌握阅人、知人的方法，2015 年 7 月 30 日上午 9:00，物业公司和天地物业邀请了北京青宇文化交流中心的外聘金牌讲师陈宇明，来公司进行主题为“中高层——职责定位、内部沟通与团队建设”的培训。物业公司和天地物业公司主管以上人员共计 40 余人，参加了此次培训。

陈老师以理论联系实际的讲课方法，从管理的十二个方面用精简、干练的语言进行阐述，通过举例子，现场提问等互动方式，调动培训人员的热情，深刻剖析此次培训主题。课堂全程气氛十分活跃。最后，为了加深培训课的精髓，陈老师还播放了一段励志小短片《永不放弃》，这段视频深深震撼了在场的每一个人，培训人员通过这段视频，深刻体会到内部沟通与团队建设的重要性。

培训会结束后，表现最为出色的成员还得到了陈老师的亲笔著作。所有参训人员都表示，这样的培训让人铭记在心，体会颇多，收获更多，课程全程五个小时，主题明确，内容充实，形式却多种多样，我们定会将学到的内容充分应用到工作当中，为物业服务与管理工作做出更大贡献。

（物业管理分公司 别彤）

部门名称	信息员培训	简报	大屏信息分数	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
亿兆地产		1	10	7	12	23
物业公司		1	10	4	10	21
计划财务部		1	10	2	8	19
党群部		1	10	3	6	17
产业发展部		1	10	2	4	15
天地物业		1	10	2	4	15
办公室		1	10	1	3	14
证券部		1	10	2	3	14
安全管理部		1	10	2	3	14
天瑞置业		1	10	2	3	14
人力资源部		1	10	1	2	13
审计部		1	10	0	0	11
企业管理部		1	10	0	0	11
天源建筑		1	0.5	0	0	1.5

