

我的青春

青春，这个甜美而又令人向往的字眼，总是带给人们无尽的遐想和勇往直前、拼搏进取的动力。我从青春的年华走过，一步一步，细心的谱写我的青春，待回首时，再去细细品味着那属于我的青春的旋律，有欢笑，有成长，有青涩，有伤痛。也许，就是因为这份杂味的情感，才让我这么念念不忘我的青春吧。我相信每个人都有过对青春的理解与感悟，青春总是年少无知，总会在现实面前被打击得体无完肤，于是有过不服，有过伤感，可还是会一次一次的站起来，继续着自己的青春之路。我相信，有那么一些时候，这种关于青春的伤痛也带给我们对生活的理解与感悟。



我认为我的青春最好的年华是在大学里，青春肆意，这里有我太多的幻想。青春是大学的标志符号。青春无价，大学里的青春更是弥足珍贵。大学四年里，与同学一起学习，玩耍，让我的人生丰富多彩。虽然大学生活已经过去三年，但回首那时的时光，真是美好的回忆。

当我走出大学校门，成为天瑞的一名普通员工时，虽然工作和上大学不能相提并论，但是我依然觉得我的青春未完待续。所以从现在我要做好每一件事，不为回忆留下碌碌无为的回忆。昨天已经过去，明天还是未知，能把握的只有今天。在天瑞，在我的身边，有一批老员工他们正在默默地奉献着自己的青春，他们把最美好的青春注资到了天瑞，所以我也要向他们一样为天瑞，为我的青春而奋斗。

青春，是我们一生中最美丽的季节，她孕育着早春的生机，展现着盛夏的热烈，暗藏着金秋的硕果，昭示着寒冬的希望，充满诗意而不缺乏拼搏的激情，时尚浪漫而又饱含着奋斗的艰辛。当一个人的青春融汇到一个时代、一份事业中，这样的青春就不会远去，而这份事业也必将在岁月的历练中折射出耀眼的光芒。

（天瑞置业 马茜茜）

我们的青春，永不毕业

花一般的年纪，是校园里朝气蓬勃的莘莘学子，青春活泼，勇往直前，所有的一切都浮现在脸上。走出校园，投入工作的我们，青春是否依旧常在？我认为，青春不单是年龄，内心的能量才是青春真正的意义，因此，我们的青春，永不毕业。

一米阳光传递一份温暖，黑暗中跌倒，坚强里微笑。只是因为青春还在，所以梦想一直在路上。我们的青春就是要迎接挑战，超越自我，创造人生价值；我们的青春就是要勇于承担，即使失败，也能坦然应对；我们的青春就是要不懈努力，认真对待，才能拥有成就。在青春的路上，或许荆棘密布，或许坎坷崎岖，却无法阻挡我们前进的步伐。因为我们有“长风破浪会有时，直挂云帆济沧海”的坚持，有“仰天大笑出门前，我辈岂是蓬蒿人”的洒脱。纵然是雄关漫道，纵然是千山阻隔，青春的旗帜始终向前、永恒不老，而我们的青春也将永不言败！

超越自我是青春给的提示，也是青春赋予我们的能量，充满正能量的渡过每一天，这就是我对青春的定义。每天都有收获，都能进步，这是给青春最好的答卷。时间是一把精巧的刀，在雕刻我们的人生；青春是手，是能量，只有摆好了位置，用准了力度，这一笔才能刻画的美好。我们需要坚持很久，人生才能凑成一首美妙的诗歌。

青春不一定是我们人生中最美的时期，但一定是最难忘的时期，这期间有你的汗水，有你的奋斗，有你的承担。青春一直伫立在我们内心，给予我们无限能量，若好好使用，我们的一生都将会青春无限。

（天瑞置业 李梦蝶）

主 编/ 刘彦明

责 编/ 杜文武

校 对/ 王宇

技 术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2015 年 10 月

15 日

星期四

刊号：201519

投稿邮箱:w600463@163.com

2015 年第 19 期（总第 73 期）共四版

审 计 与 会 计

审计与会计同属于财务系统中，从而就会有人认为审计是从会计中派生出来的，其本质与会计有关。

事实上，审计与会计是两种不同的但又有些许联系的社会活动。下面，我想谈谈参加工作这几年我发现的审计与会计的联系的主要表现：

审计的主要对象为会计资料及其所反映的财政、财务收支活动，由此可知，会计资料是审计的前提和基础，所以审计工作能否高效、顺利的开展，取决于会计之间的相互配合程度。而会计活动是经济管理活动的重要组成部分，会计活动本身就是审计监督的主要对象。

随着审计的发展，审计和会计的区别也就越来越突出，其主要表现在：

一、产生的前提不同

会计是为了加强经济管理，适应对劳动耗费和劳动成果进行核算和分析的需要而产生的；审计是因经济监督的需要，也即是为了确定经营者或其他受托管理者的经济责任的需要而产生的。

二、两者性质不同

会计是经营管理的重要组成部分，主要是对生产经营或管理过程进行反映和监督；审计则处于具体的经营管理之外，是经济监督的重要组成部分，主要对财政、财务收支及其他经济活动的真实、合法和效益进行审查，具有外在性和独立性。

三、两者对象不同

会计的对象主要是资金运动过程，也即是经济活动价值方面；审计的对象主要是会计资料和其他经济信息所反映的经济活动。

四、职能不同

会计的基本职能是对经济活动过程的记录、计算、反映和监督；审计的基本职能是监督，此外还包括评价和公证。会计虽说也具有监督职能，但这种监督是一种自我监督行为，主要通过会计检查来实现，会计检查或查账，只是检查账目的意思，主要针对会计业务活动本身；而审计，既包含了检查会计账目，又包括了对计算行为及所有的经济活动进行实地考察、调查、分析、检验，即含审核稽查计算之意；会计检查只是各个单位财会部门的附带职能，而审计是独立于财会部分之外的专职监督检查。

五、目的不同

会计检查的目的主要是为了保证会计资料的真实性和准确性，其检查范围、深度、方式均受到限制，而审计的目的在于证实财政、财务收支的真实、合法、效益，审计检查会计资料只是实现审计目的的手段之一，但不是唯一手段。

我国“审计”一词最早见于宋代的《宋史》，从词义上解释，“审”为审查，“计”为会计账目，那么审计就是审查会计账目。由此可见，早期的审计就是审查会计账目，与会计账目密切相关。审计与会计虽同属于一个系统，但相互间是互补的存在着，同时也是相互配合的存在着。

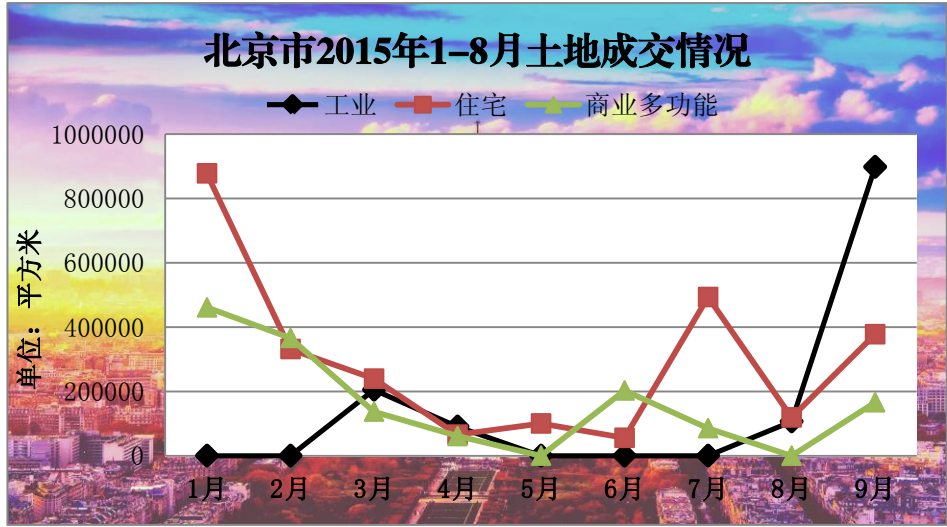
审计本质是一项具有独立性的经济监督活动。这一表述既符合审计产生的目的，也符合我国宪法关于建立国家审计机关，实行审计监督制度的规定精神。

（空港股份审计部 马秀）



✓ 2015 年 9 月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2015 年 9 月份北京市出让土地 22 宗，其中通过挂牌方式出让 22 宗、总用地面积约为 1441946.705 平方米（约为 2162.92 亩），其中建设用地 1097514.78 平方米（约为 1646.27 亩），成交金额约为 189.177 亿元。



9 月份工业用地成交 17 宗，总用地面积约为 898319.07 平方米(约为 1347.48 亩)，其中建设用地面积约为 636319.37 平方米(约为 954.48 亩)，成交金额约为 8.15 亿元，建设用地价格约为 85.39 万元/亩。

9 月份商业金融、多功能等综合用地成交 1 宗，总用地面积约为 166012.28 平方米(约为 249.02 亩)，其中建设用地面积约为 166012.28 平方米（约为 249.02 亩），成交金额约为 24 亿元，建设用地价格约为 963.78 万元/亩。

9 月份住宅用地成交 4 宗，总用地面积约为 377615.35 平方米（约为 566.42 亩），其中建设用地面积约为 295183.13 平方米（约为 442.77 亩），成交金额 157.027 亿元，建设用地价格约为 3546.54 万元/亩。

9 月，北京土地市场一路走高，其中工业用地成交 17 宗，主要集中在中关村科技园区大兴生物医药产业基地。其中住宅用地土地出让金价格涨幅较大，自 8 月 31 日丰台区南苑乡石榴庄村地块成交起，北京似乎进入一个“高价成交周期”。在石榴庄村地块以总价 50.25 亿元、楼面价近 6 万元/平方米成交后，不到半个月的时间内，北京接连成交了四宗经营性土地项目，每一宗的成交结果都会为市场带来一轮小高潮。上述数据显示，9 月成交的三宗涉住宅性质地块，楼面价均突破了 5 万元/平方米，将北京土地楼面价带进了“面粉贵于面包”常态化的时代。

（空港股份产业发展部 费腾）

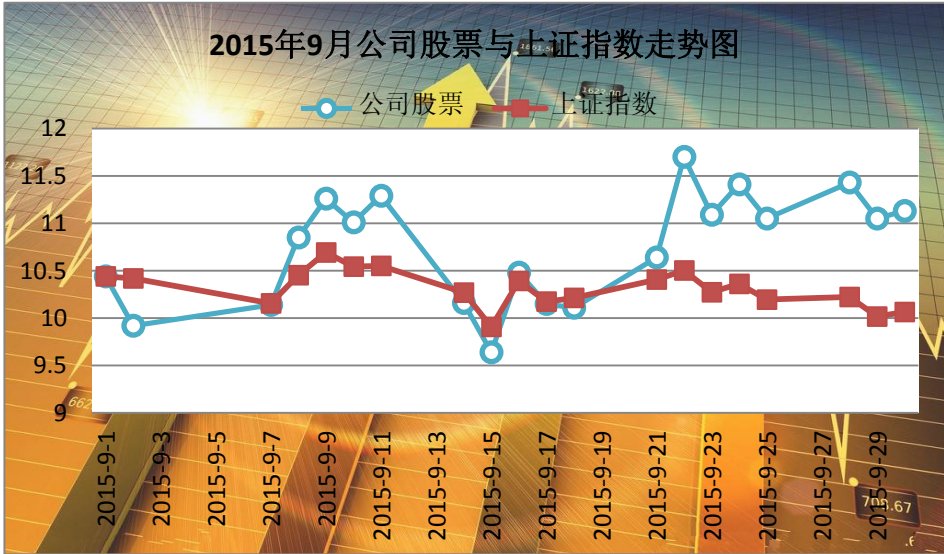
➤ 上证指数 9 月走势

上证指数 9 月 1 日周二起始 3205.99 点，9 月 9 日周三为本月最高 3256.74 点，9 月 16 日周三出现本月最低 2983.54 点，9 月 30 日周三收于 3052.78 点。本月共 20 个交易日，成交量为 53.63 亿手，成交额为 5.63 万亿元，月区间涨跌-153.20 点(-4.78%)，区间振幅 8.52%。

➤ 公司股票 9 月走势

公司股票 9 月 1 日起始价 11.60 元，9 月 22 日周二达到本月最高价 11.70 元，9 月 15 日周二出现本月最低 9.36 元，9 月 30 日以 11.13 元收盘。本月共 20 个交易日，成交量为 102.91 万手，成交额为 11.11 亿元。月区间涨跌-0.47 元(-4.05%)，区间振幅 20.17%，区间换手 40.84%；加权均价为 10.80 元。

如图: 公司股票 9 月前期波动强于大盘，中期趋平，后期逐步走强。



（空港股份证券部 郭静涓）

工程技术资料管理的重要性

工程技术资料具有备查与追究事故责任的功能，它记录并反映了整个工程的历史记录，其形式主要有文字、音频视频、图纸、图文文件等等，它是工程单位从工程的开工至工程结束这个过程中逐步形成的。因为工程技术资料具有的备查性，所以管理好工程技术资料显得尤为重要。现阶段，很多工程单位的工程技术资料的编制及审核中还存在很多不符合规范的地方，例如：用圆珠笔填写表单、技术负责签名并不真实等等问题。这样工程技术资料的备查性就大打折扣，技术材料的价值更无从谈起，当然也就不能作为质量事故分析的佐证。

随着电脑的普及发展，依赖电脑进行日常工作的单位企业越来越多，现在很多工程技术资料都是在电脑中进行编制并完成的（包括技术负责人签名、质量验收记录及实测偏差值）。利用电脑编制工程技术资料方便高效并兼顾美观，但是这样编制而成的技术材料若稍加改动就可以套用在其它的工程项目上，进而技术资料真实性得不到有效的保证。因此，工程技术资料的编制必须严格按照相关行业规定由工程资料技术负责人进行手写。另外，在实际的工作中，工程技术资料由工程资料员代写代签的现象较为普遍。这样一来，如果出现质量事故，那么相关责任人很难明确，这给事故的处理加大了难度。综上所述，工程技术资料的相关负责人必须认真负责，明确负责，该谁签名就得签，不得找人代签，工程技术资料要认真核对，发现若有代签、伪造签名的情况必须立即提出并纠正、批评。

由于管理不严加上检查不力等因素，很多时候工程单位不能把住技术资料的质量关。往往都是在迎接检查时，工程单位通知资料员到现场临时编制如原始数据、记录、验收表等等。

实际工作中，人们对工程技术资料管理的认知停留在编写和归档上。如果工程当时遇到问题，人们往往惯性的找到参与设计建设的人员来了解回忆，然后根据建设人员的回忆推定相关技术问题，或是凭着“经验值”来推定技术问题。不出现重大质量问题都不会去查证技术资料。因此，要建立起对工程技术资料的重视，不要等出了事才调出资料用来分清责任，应有效的利用工程技术资料来为工程建设保驾护航。

（亿兆地产 陈雷）

失联 3.3 天

总感觉世界被手机侵袭，被微信占领，被朋友圈围堵，每天无论在路上、地铁里、吃饭的时候、工作的间歇，都能看到人们低头看手机，十有八九在刷朋友圈、刷微博，我呆呆的看着这些低头族，想着，他们是在关心朋友的近况如何？还是已经演变成一种无思考能力的习惯性动作？有一句话，“世界上最遥远的距离，不是生与死的距离，而是我站在你旁边，你却在玩手机。”这本来是泰戈尔的一首诗，如今被有才网友改编了，我觉得放在这里，倒也形象。

不说别人，光是我自己就会每天无数次的刷新朋友圈，早上醒了刷，晚上睡前刷，刷来刷去，不过就是一些心灵鸡汤、旅行美食照，开始倒是新鲜，羡慕那些每天都有精彩生活的朋友，后来心灵鸡汤多成了疙瘩汤，旅行美照也成了淘宝卖家秀……时间越来越碎片化，肩颈越来越酸痛，心却越来越浮躁。虽然大脑充塞了海量的图片和信息，内心却变得越来越焦虑和空虚。因此，我决定离开朋友圈一段时间，看看没有了朋友圈的生活，能不能活回原来的样子。

第一天的时候，手总是会不自觉的去点亮手机屏幕，看看有没有新的消息，虽然手一直有些痒痒的，但还是没有去看，而是把一本长久以来想看的书拿出来，认真的看了。第二天，不刷朋友圈的早上觉得少了点什么。不时点亮手机，依然想看，甚至连腾讯新闻都不想漏掉，但是我控制住了，依然没有去看微信和朋友圈，继续读我的书，晚上还有时间去锻炼身体。突然发现以前晚上的时间好短，吃完饭，刷刷朋友圈就可以睡觉了。第三天，手机一直满电量，根本不想去看，我已经被那本书吸引，看书的时候总会有那么几个时刻，读到一些特别的句子，迸然击中了内心最深处，掩卷沉思，脑子里细碎的灵感急欲喷薄而出，打开本子记录下这电石火花的灵感。这又是收获颇丰的一天。

后来，我的手机终于恢复了它原本的功能，接打电话、交流感情，而不是去奴役我的生活。这世上太多美好，不是在手机里，而是在眼里，抬起你的头，睁开你的眼睛，发现世界更多的美，不要总是围着朋友圈的二三事。再后来，偶然，想起了手机。连接，上网，看一眼朋友圈，好像也没有什么可以惊奇，我的世界平静如初。原来，在这“失联”的 3.3 天里，我并没有被生活所抛弃。而实实在在的生活，却远远比手机更精彩。

这一刻，放下我们的手机，放下想拿起手机的心情，没有了虚拟的空虚，我们更容易找到一个真正的自己，在这个平凡的世界。

（空港股份党群部 姚颖超）

