

### 迟来的蜜月之旅

从泰国回来已经半年有余了，离开泰国的时候觉得很不舍，因为那些景、那些事、那些人……



曼谷是泰国首都与最大城市，东南亚第二大城市，同时也被誉为是“佛教之都”。另外泰国是小费制国家，这些不算是必须，更多的是一种礼仪，当我们在给小费的时候，记住，不要给硬币，因为硬币是给乞丐的，小费最少要给 20 铢。泰国的时间比中国晚 1 小时，所以到了泰国记得把手表、手机调慢一小时。曼谷的精彩在于你不是吃货都能把你变成个吃货，酸辣可口的冬阴功汤、芒果糯米饭、耶冻、各色菜品和小吃，还有当地最盛产的热带水果，光想想就咽口水。

老城区里寺庙林立，高香四起，身穿黄色袈裟的僧侣来来往往。进入俗称的大皇宫内，首先是玉佛寺，金碧辉煌，这里也是能看到国人最多的地方，上午基本都会被旅游团占满，内堂要拖鞋参观。庄严绚丽的大皇宫附近，每年都有大量的游客为自己或他人请佛牌。在这里传统与现代完美结合，让你可以感受到浪漫的古老文化，欣赏精美的寺庙建筑。在这里每个人似乎都有些神秘，游走其间你也会发现自己不一样的自己。泰国的五光十色似乎可以时刻点燃来过的人对它的眷恋与向往，在车流如梭的泰国街头，记录这个繁忙又美丽的城市。同样的场景反复播映却总有人为它趋之若鹜；这也许就是它的魅力所在吧！

旅行的意义并不是告诉别人“这里我来过”，而是一种改变。旅行会改变人的气质让人的目光变得更加长远。在旅途中，你会看到不同的人有不同的习惯，你才能了解到，并不是每个人都按照你的方式在生活。这样，人的心胸才会变得更宽广，我们才会以更好的心态去面对自己的生活。无论外面的世界多美多令人流连忘返，我们总归还是要踏上归程，也许这段旅程能让我们离开生活熟悉的地方，然后不一样的归来，重新回到这个出发地，并重新去认识它。在地图上找一个点，然后留下自己的足迹，体验那里不同的地理和文化，感受那里别样的生活方式，给我们留下了许多的记忆，足够让我们今后慢慢回忆和品味。

谢谢老公陪我走过我想要走的地方，谢谢我们的父母，支持我们做我们想做的事情，谢谢这个微笑的国度，给予我们阳光明媚，给予我们碧海蓝天，给予我们美的记忆，谢谢我自己，有足够的勇气去完成我的心愿。以前是，现在是，今后也一定是。  
(物业管理分公司 焦海伟)

### 你陪我长大，我陪你变老

重阳节，又称重九节、晒秋节、“踏秋”，早在战国时期就已经形成，自魏晋重阳气氛日渐浓郁，倍受历代文人墨客吟咏，到了唐代被正式定为民间的节日。庆祝重阳节一般会包括出游赏秋、登高远眺、观赏菊花、遍插茱萸、吃重阳糕、饮菊花酒等活动。到现代，我国从 1989 年起将农历九月九日重阳节这一天定为老人节。处在一年秋尽、行至岁末的重阳，如同经过一天运转、行至暮时的夕阳，好像在提醒着人们去关爱、去感谢、去敬重那些经历一生奉献、行至晚年的老者。

九月九日老人节，你是否在家里陪着老人过节了？当工作越发繁忙，生活节奏不断加快，那些不愿为儿女添麻烦的老人们，是否因着这样的机会得到了问候和温暖呢？常有报道空巢老人希望子女多看看的新闻，想想也是心酸，老人一生为儿女，到头来却是孤独终老，连个陪伴的人都没有。那年火了一首歌《时间都去哪了》，记得他晒出与父亲 30 年的合影时，大家被感动的潸然泪下。时光荏苒，白驹过隙，我们总以为有“以后”，“以后”还有很多很多时间，谁知道“以后”却是那般遥遥无期。

尊亲孝亲，该是任何家庭里永恒不改的话题；敬老爱老，也是任何社会中体现文明的标度。到了人生暮年，心境不免走向苍凉，身体不免走向老态，生命不免走向衰落。但陪伴，亲人们的陪伴，是他们依然可以在“夕阳无限好”的人生状态里美好的基础。每个人都无法真正地克服孤独，当你在无数个日夜里，在无数个成长的岁月里，在痛苦与快乐、紧张与激动的时刻中，是谁陪在你身边，和你一起长大，一起面对这世间冷暖？不是别人，是父母亲人。想到这些，你怎么忍心不抽些时间多去看看他们，不给他们多些陪伴。趁着这样的节日，想想迟暮的亲人，多花些时间陪陪他们，想起那些他们陪你长大的日子，你又怎么忍心不去陪伴他们？！  
(空港股份党群工作部 姚颖超)

主 编/ 刘彦明      责 编/ 杜文武      校 对/ 王宇      技 术/ 王丛蕙



# 聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室    主办

2015 年 10 月

30 日

星期五

刊号：201520

投稿邮箱:w600463@163.com

2015 年第 20 期（总第 74 期）共四版

## 科技大厦消防演习暨逃生演练



为了提高各入住企业消防安全意识，让各企业办公人员了解在发生火灾等突发事件时的处理流程，使办公人员掌握安全有效的疏散知识、技巧与逃生技能，天地物业的科技大厦项目部在 2015 年 10 月 15 日下午 15 时，对科技大厦入住的各企业、员工进行消防安全疏散演习。

演习开始前，我们首先邀请了空港消防中队专业人员在科技大厦地下一层会议室举办了消防安全座谈会，公司领导与消防主管以及科技大厦各企业安全责任人都积极参加了培训，物业管理分公司的孙志江部长还对消防安全演习的重要性和消防安全演习的注意事项进行了讲解，保安部主管张文更是为各企业安全责任人介绍了消防安全演习的全部流程，讲解演习步骤。最后，会议组织大家一同观看了消防安全的宣传影片，进一步加强各企业人员对消防安全演习的认知。

下午 15 时整，演习正式开始。由大厦人员在四层模拟火警，触发四层楼道的烟感报警装置，报警装置反馈给大厦值班人员，值班人员在 2 分钟内到达火警警报发出的位置，现场确认警报，并将现场的情况反馈给消防监控室，再由消防监控室根据现场火势情况决定是否拨打 119、120 及属地辖区的派出所等求救电话。发出火警警报后，开始组织疏散大厦各企业的办公人员，及时派遣灭火与搜救小组成员赶到火场和大厦各楼层进行灭火、抢救、疏散工作，并组织各企业办公人员有序撤离到大厦外的停车场，清点人数。各楼层搜救人员也在确认所有人员已安全撤离后，陆续撤离大厦。之后，撤离到停车场的全体人员观摩了消防队钱警官讲解的消防器材正确使用方法。整个演练于下午 15：30 结束，消防安全演习圆满落下帷幕。

火灾防患于未然，消防责任重于泰山，通过本次的消防安全演习，提高了各入驻企业员工的安全意识，增强了员工的逃生自救能力，检验了大厦的消防安全系统运行状况，提升了科技大厦物业人员在应对突发事件时的处理能力，更重要的是给予我们以总结经验教训，努力寻找不足以图改进的机会，促进消防安全水平的不断提升。消防安全重在预防，我们必须时刻绷紧安全这根弦，做好安全工作的防范工作。

(天地物业 刘斌)



——公司快讯——

➤ 证券部：非公开发行股票事项进展



2015年9月9日，公司收到中国证监会出具的《行政许可项目审查反馈意见通知书》（以下简称“《通知书》”）。中国证监会依法对公司提交的《非公开发行股票申请文件》进行了审查，要求公司就有关问题作出书面说明和解释，并在30日内向中国证监会行政许可受理部门提交书面回复意见。

公司与本次非公开发行股票保荐机构中德证券按照上述《通知书》的要求，针对本次证监会提出的问题进行认真研读，对《通知书》中所列问题进行了逐项落实，并对本次发行申请文件进行了补充。2015年9月29日，公司出具了《关于北京空港科技园区股份有限公司非公开发行股票申请文件反馈意见的回复》，并按照证监会要求发布相关承诺及公告。有关材料已于9月29日报送至中国证监会行政许可受理部门。

（空港股份证券部 郭静涓）

➤ 证券部：北京上市公司协会召开文体工作委员会会议

2015年10月15日-17日，北京上市公司协会文体工作委员会组织会员单位在张家口市召开2015年文体工作委员会会议，暨《公司之友》通讯员座谈交流会。公司董事会秘书、副总经理刘彦明作为文体工作委员会副主任出席并协助组织筹办了此次会议。

会上，《公司之友》责任编辑赵金梅女士介绍了会刊相关情况，并对近年来对会刊投稿采用数量较多、采用率较高的辖区内上市公司进行表彰，公司有幸入选，在260家会员单位中脱颖而出，成为十大高质量投稿的公司之一。

会议结束后，北京上市公司协会文体工作委员会组织全体参会人员参加位于张家口草原天路中段、全程约7公里路程的“秋季徒步比赛”，经过激烈的角逐，比赛最终决出取同时出发最先到达终点的男子、女子项目一、二、三等奖各一名，优胜奖两名，副总经理刘彦明主持了颁奖活动。

此次会议明确了《公司之友》的具体情况和稿件要求，对公司今后提升投稿质量、充分利用会刊平台进行交流起到了指导作用。

（空港股份证券部 郭静涓）

➤ 计划财务部：顺利召开2015年三季度经营分析会

2015年三季度经营分析会于2015年10月26日如期召开。开发公司总经理卞云鹏、股份公司高管及各部门负责人、各分（子）公司总经理、财务负责人及财务经理均列席参加。

此次会议重点汇报了各分子公司2015年前三季度的经营情况，对全年利润指标完成情况的预测及第四季度的工作计划。

会上通过对财务数据的分析，业务项目进展的阐述，可以看出，公司目前的经营情况并不乐观。对此，董事长田建国就公司现存问题提出指示，并对于四季度工作的开展进行了部署：第一，要盘活资产，加速存货变现效率；第二，要积极开拓业务，以业务增量保证公司可持续发展；第三，要加强管理，提高工作效率；第四，针对各分子公司存在的问题要拿出切实可行的计划和方案，并高效率的施行；第五，科学合理全面的制定下一年度任务指标，准确的预算财务指标；第六，通过股权、债权多渠道融资，与金融机构沟通协作，缓解公司短期偿债压力；最后，要重视安全工作，保障各项业务顺利开展。

会终，各级领导均表示在接下来的工作中，定当竭尽全力，在前三季度的工作基础上争取更上一层楼，保证全年指标圆满完成。

（空港股份计划财务部 马雪姣）



公积金异地贷款买房

去年10月份住建部等三部委发布公积金新政时，首次提到要求推进公积金异地贷款，但公积金异地贷款涉及不同城市的地方利益，没有操作细则很难推进。

近日，住建部发布《关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》。通知明确住房公积金异地个人住房贷款办理流程，并提出公积金管理部门应抓紧出台异地贷款业务细则。通知指出，缴存城市公积金中心负责审核职工缴存和已贷款情况，向贷款城市公积金中心出具书面证明，并配合贷款城市公积金中心核实相关信息。贷款城市公积金中心及受委托银行负责异地贷款的业务咨询、受理、审核、发放、回收、变更及贷后管理工作，并承担贷款风险。贷款城市公积金中心与缴存城市公积金中心要定期对异地贷款情况进行核对，掌握提取、还款、变更和逾期情况。但是，异地贷款虽好，在一些地方却暂难落地，原因主要有两个，一是公积金长期封闭运行，跨区域的信息沟通、协调是一个很大的问题，贷款地难以掌握贷款额度、年限等，缴存地也难以掌握房屋的动态。不过，有业内人士称，最近北京等城市已经正式发文开始执行异地贷款。而且在住建部细则出台后，不同区域间的沟通也有了指导意见，相信并不是难题，只不过还需要给公积金中心时间来准备。

（空港股份人力资源部 孟腊梅推荐）



齐心协力，构筑消防安全的坚实堡垒

消防安全一直都是企业生存和发展不容忽视的一项工作。8月12日，天津塘沽的爆炸事件，再一次敲响了消防安全的警钟。我们作为物业管理企业，始终把消防安全放在首位。有过天津爆炸事件的惨痛教训后，我公司在安全方面做了一系列的工作。利用悬挂消防安全标语的横幅向入住业主宣传安全知识，增强对消防安全的重视程度。科技大厦在9月10日，开展消防水泵打压试验，为科技大厦的消防安全设置了一道安全的堡垒。10月15日，于科技大厦开展消防安全培训暨逃生演练活动，本次演习得到了大厦业主的大力支持，参加演习人数160多人。演习取得了圆满成功，再一次锻炼了我们员工处理突发事件的能力。

消防安全，以“防”为首。在一些火灾的案例中，由于用电安全导致的火灾比例相当高。对于物业管理企业，消防安全不仅是安保部的职责，还需要我们各部门共同携手，共筑安全。公司的工程部每年夏季到来前，都会对高压配电室进行彻底检修，更换老化的零件和电线，确保在夏季高温季配电设备的安全运行。在日常的工作中，科技大厦每位员工对消防安全都有极高的警惕性。一闻二看三排查，将火灾隐患扼杀在摇篮中。在每次的例会中，都会提到消防安全问题。及时发现，及时整改。各部门联合自检自查、重大节日节前检查、重点部位重点查等等，这一系列的工作，科技大厦的每位员工都会认真对待。

消防安全责任重如泰山，只有大家齐心协力，增强消防安全意识，不断提高处置突发事件的能力，才能筑起消防安全的坚实堡垒。

（天地物业 王淑英）

十月 信息 评分 公示 栏	部门名称	信息员培训	简报	大屏信息分数	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
	天地物业		1	10	4	12	23
	亿兆地产		1	10	6	10	21
	审计部		1	10	3	9	20
	天瑞置业		1	10	3	9	20
	物业分公司		1	10	3	8	19
	证券部		1	10	3	6	17
	党群部		1	10	2	6	17
	人力资源部		1	10	1	5	16
	产业发展部		1	10	1	2	13
	计划财务部		1	10	1	2	13
	办公室		1	10	0	0	11
	安全管理部		1	10	0	0	11
	企业管理部		1	10	0	0	11
	天源建筑		1	0.5	1	3	4.5