

鲜花港随想

在五四青年节这一天，公司组织大家前往鲜花港出游拓展，给了我们全体员工物质和精神的双重慰藉。

首先，很感谢公司领导对我们员工的关爱，我们且行且感悟，既放松了心情，又陶冶了情操，让我们从五一小长假回到工作中有个小小的缓冲。其次，这次集体活动也增进了员工之间的感情和亲近感，平时我们行色匆匆，各行其是，各负其责，很难有过多的时间来沟通。而在集体活动中，有利于我们走近彼此，使得今后更好的通力合作。大家走进了自然，也走进了彼此的心里，一路上有说有笑，乐此不疲。我们女同胞们还时不时的停下来拍照，有时甚至玩起了自拍，同行的小朋友都在看这群“天真可爱”的阿姨。这次活动，从领导到普通员工都津津乐道。

鲜花港是大自然镶嵌在顺义的一颗璀璨明珠。郁金香饱含着优雅醇厚的气韵，散发着沁人心脾的香气，把游人的心神引领。百万株郁金香绽放在五一佳节里，向游者宣告着一一年一度的郁金香节的独一无二，成就了一幅田园盛世的美景。

走进室内场馆，花心花语，花容花貌，红的热烈，粉的可爱，黄的高贵，白的圣洁，紫的冷傲，黑的神秘，时而庄重典雅，时而时尚奔放，抑或华丽惊艳。女人的娇美容颜和华丽衣着在此黯然失色，男人的胸怀和审美在此不值一提。人在目不暇接中会不禁高声赞叹大自然的美轮美奂和巧夺天工。所以，每一次的亲近自然，不但能使我们心情大好，而且能使我们瞬间变得哲学理性。

员工的贡献和需求开创了一个公司的文化，而完善的企业文化服务于全体员工，二者共行互励，能给公司创设一个良性的发展空间。感谢领导这次给大家出行踏青的机会，不仅开阔了我们的视野，拓宽了发展的思路，营造了团队的凝聚力，更让大家增进了彼此之间的感情，让我们可以更好更有效的服务于公司，提高工作效率。

（亿兆地产 刘晓利）

青春

曾经以为用自己的力量握住彼此就等于握住了未来，却不知未来其实是谁也握不住的东西。青春，是承受了一切的经历，然后坚强，然后成长。看过了《匆匆那年》，看过了《同桌的你》、《致青春》、《那些年》，这些青春片似乎在提醒步入了三十多岁的我们，你们已经到了怀缅的年纪，你看，这就是你们的青春，扑朔迷离、纠结困惑，伴随着遗憾和疼痛，错过和悔恨，都是已经逝去永远不会重来的时光。

然而，那不是我们的青春，至少那不是我青春的模样。我的青春不知道始于何时，也似乎从未泯灭。而在漫长的岁月河流之中，任时光再匆匆，我总能感到它的闪烁，那不是一段期间，也不是一个阶段，那是生命中永远不会消失的荣光。

青春是一种执念，不转弯，不妥协，认准了自己的方向就坚持到底，一颗有满腔热血跳动的心，明知有些事不可为，有些路很难走，有些决定不被接受，却依旧不愿意谨小慎微，即使会头破血流，也要闯出自己的一片不同的天空。墨守成规、瞻前顾后绝不是青春的注脚，如果说人生只是短短百年，为何非要用数十年的时光去左右自己、为难自己？

青春是一种真实，不掩饰，不虚伪，是一种热爱，不勉强，不放弃，可以是热恋一个人，也可以是热恋一件事，始终涌动着一股奔腾的潮水，因为有那样一个方向而觉得世界充满了希望和美好，即使经历磨难，苦痛与不被理解，却始终剥夺不了内心的那份热爱，这是一种纯粹不掺进任何杂质的干净。青春是无怨无悔，青春是自由和责任，是用点点滴滴的时光积攒起来的深刻与丰厚。无论世事如何变迁，一直有着一个小小却无比强大的你，只因为内心那份强烈而伟大的热爱。

青春是一场奋斗，不退缩，不犹豫。永远保持着斗志和干劲，始终相信，此刻的自己是最好的自己，能够尝试、能够拼尽全力，能够全身心付出毫无保留，还能够激情燃烧而不选择全身而退，在这样的过程中再次邂逅那个沉甸甸的充满力量的自己。

青春不惧怕时光，青春永驻于年华，青春真的不是只有风花雪月、纵情高歌，青春也不是明亮的忧伤、多情的惆怅，我所能感受到的青春，它因为那份执念，那份真实，那份热爱，那份奋斗，一直在我的生命中，永远闪亮。

（天瑞置业 梁树春）

主 编/ 刘彦明

责 编/ 杜文武

校 对/ 王宇

技 术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2015 年 5 月

29 日

星期五

刊号：201510

投稿邮箱:w600463@163.com

2015 年第 10 期（总第 64 期）共四版

亿兆地产到联东 U 谷参观学习



联东 U 谷参观沙盘

宋浩铭/摄影

我们与联东 U 谷相关人员就产业园在经验和技術上的各类问题进行了充分的沟通交流。随后，我们还被邀请参观了北京金桥产业园的总部商务楼、研发办公楼、标准化厂房及北京永乐产业园。北京金桥产业园是以总部商务楼、研发办公楼和标准化厂房三种模式相结合的综合性产业园。总部商务楼以 1200-2000 平米为主，4-5 层双拼或独栋式建筑单体，建筑结构均以钢筋混凝土框架结构，3.9-4.5 米跳高，配置独立电梯，办公、接待、展厅功能自有布局。研发办公楼以 600-9000 平米为主，4-5 层双拼或独栋式建筑单体，建筑结构均以钢筋混凝土框架结构，4.2-7 米 LOFT 设计。标准化厂房是以 500-13000 平方米自由空间，满足各类生产、生产兼办公的需求，厂办一体，可分割组合使用。北京永乐产业园位于通州区最南边，处于北京市市界，紧邻河北省廊坊市。容积率约为 1.5，以 510-2300 平米的自由组合空间的独栋或双拼建筑为主。3.6-7.2 米的单层层高及 8 米柱网大尺度空间设计，能满足不同企业的功能需求。园区内配有高管公寓、员工宿舍、商业步行街、生活超市及展览展示中心等配套。

通过此次参观学习活动我们的收获颇多，既增加了对产业园区基础开发和理论的认识，同时也拓宽了工业地产的运营思路，即不仅要满足企业的需求，还要进一步完善配套，对产品进行升级，同时开展订制服务。对入园企业统一管理，提供标准的物业服务和增值服务，如：人力资源服务、统采统购服务、手续代办服务、广告代理服务、法律咨询服务、金融服务等，让入园企业无后顾之忧。

（亿兆地产 陈雷）

——公司快讯——

- 计划财务部：创新融资模式，破解资金难题

2015 年 4 月 30 日，由股份公司财务总监张成禄主持的“创新融资模式，破解资金难题”研讨会在四层大会议室召开。各分子公司财务总监及财务经理和总部财务部、审计部成员参加会议。会上，各单位分别围绕当前开展的业务情况及可融资的项目一一进行了阐述，也对破解融资难的现状提出了一些建议。股份财务部及时汇总了各单位可融资项目，已按照相关审批流程进行了申报，并积极和多家银行沟通启动授信审批，提前做好各项准备工作。

最后张总提出，各单位主管财务副总务必意识到当前各单位资金的紧迫现状并积极根据实际破解该难题。涉及应收账款回收的要加大回收力度，涉及存货周转的要督促销售力度，现金流稳定的继续保持住，各单位密切保持和银行的沟通，力争开拓融资渠道，解决当前面临的资金紧张现状。此次研讨会，让大家意识到资金紧张的紧迫性、严峻性，相信在接下来财务工作开展中大家会积极努力，多途径回流资金，共克难关！

（空港股份计划财务部）
- 党群工作部： 组织机关党支部学习“学思践悟”专栏系列文章



根据开发公司委员会通知要求，5 月 18 日，党群工作部组织广大党员干部集中学习“学思践悟”专栏系列文章和《第四批全国干部学习培训教材序言》、《赵乐际同志在第四批全国干部学习培训教材出版座谈会上的讲话》的学习材料，通过集中组织学习使党员干部对纪检干部如何实现转职能、转方式、转作风，落实净心修身、静心修学、尽心修业，提高履职能力，都收获了一些体会。在学习《序言》和《赵乐际同志在第四批全国干部学习培训教材出版座谈会上的讲话》后，大家深刻领会到，在新形势、新常态下，党员干部要学习的东西还很多，在日常的工作生活中要不断加强理论学习，提高履职尽责的素质，全面提升党员干部自身能力。

（空港股份党群工作部 姚颖超）
- 天地物业：将安全作业、规范操作落实到实际工作中

如果把一栋建筑比作是一个人，那么它的配电室就好比它的心脏。配电系统的正常运行，决定了建筑配套设施各项功能的正常使用。4 月 25 日、26 日，由项目部经理苏毅德亲临督导，融慧园项目工程部全体人员放弃了休息时间，对所属项目配电室进行了检修。5 月 10 日科技大厦工程部也在项目经理于春录的监督下，完成科 A 地下一层配电室的检修工作。



配电室检修是一项细致的工作，需要检修人员有高度的责任心和一丝不苟的工作态度。检修所使用的绝缘工具、安全用具、检修工具都必须符合安全要求，作业现场严格执行停送电、倒闸操作制度，确认无误后，方可供电。

配电室安全运行关乎所有企业用电安全，作为物业管理的我们，有责任和义务做好本职工作。配电室的管理除了定期检修，还需要日常的保养和维护。目前，融慧园和科技大厦的配电室全部位于地下，因此对地下室的排水要求尤为重要。在汛期来临，对配电室的保护也放在首要位置。首先配备水泵和消防水袋，其次门口安装挡水板，准备沙袋，为配电室筑起一道铜墙铁壁。其次，高压配电器运行时电流强度较大，任何动物靠近都会造成电器短路，室内采用驱鼠器、粘鼠板和鼠药等灭鼠工具，即可防止老鼠对电线的破坏，对爬行动物也可起到一定的防范作用。配电器运行产生高温，使配电室内空气干燥，极易产生静电，形成火花，因此对配电室的防尘要求十分重要，不仅每天清洁地面，对门的密封要求也非常严格。

这一系列工作的完成，得益于公司对培养技术人员的重视，工程部大部分维修电工均具有高级电工资格证书，是一支非常专业的维修队伍。通过此前组织的技能竞赛活动，更加激励员工加强对技术的学习。为用电管理工作有条不紊的进行，对配电室的管理严格按照配电室的安全管理规范进行。安全意识在心，责任到人，只有严格的管理，才能将安全作业真正落实。

（天地物业 王淑英）

- 亿兆地产：深入学习第四批全国干部学习培训教材序言及赵乐际同志讲话精神

2015 年 5 月 19 日，亿兆地产党支部组织公司全体党员及中层以上干部在公司一层会议室集中学习了习总书记所作第四批全国干部学习培训教材序言及赵乐际同志在本次全国干部学习培训教材出版座谈会上的讲话精神。习总书记所作《序言》及赵乐际同志的讲话，是站在历史和时代的高度，阐明了全党要增强学习增强本领的重大意义、目标任务和重点任务，是在新的时代背景下对党员干部所作的学习动员。

通过对文件及讲话精神的学习，亿兆地产的全体党员及中层以上干部表示要立足本职岗位，进一步认清当前面临的复杂严峻的国际形势和艰巨繁重的改革发展任务，增强危机感的同时还要进一步理解到增强本领的重要性和紧迫性。全体党员干部表示要通过学习，进一步领会党的精神，认真贯彻落实党中央的战略部署和工作要求。不断增强中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信，不断提高知识化、专业化水平，不断提高履职尽责的素质和能力，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力。

（亿兆地产 王振）
- 计划财务部：空港股份荣获北京市顺义区 2014 年度纳税信用 A 级企业

根据北京市地方税务局《纳税信用管理办法（试行）》的公告（2014 年第 40 号）和《纳税信用评价指标和评价方式（试行）》的公告（2014 年第 48 号），北京市顺义区地方税务局于 2015 年 4 月 28 日在其官方网站公布了 2014 年度纳税信用 A 级企业，我公司空港股份再次获得此项殊荣。

能够再次获得此荣誉，充分说明在领导的正确指导下，公司诚信经营，遵纪守法，在诚信纳税的道路上一直坚守这项美德，履行应尽的义务和责任。有此荣誉的激励，我们应继续积极主动纳税，一如既往地秉持诚信纳税理念，严格遵守税法规定，履行缴税义务，努力做到不少交一分税，不错交一分税，将空港股份诚信经营理念继续发扬下去！

（空港股份计划财务部）



- 深入基层活动系列报道（二）——深入基层协调指导工作

2015 年 4 月 24 日股份公司党总支副书记、副总经理赵云梅带领党群工作部负责人来到天瑞置业，召开各支部书记交流座谈会。副总经理赵云梅首先就股份公司制度梳理情况和即将开展的对部分制度进行调整的情况与各单位负责人进行了充分交流，同时建议各单位在制度修改上要与股份公司对应部门提前做好沟通，保证制度执行的顺畅和高效；另一方面对人事软件的运用和人力资源工作的开展提出要及时掌握政策法规和与股份公司做好沟通的要求；最后就各单位活动组织方面，提出组织活动可以打破惯有的独自开展活动模式，拓宽组织活动思路，在活动开展上面增加一些单位之间、各单位人员之间的互动，为大家搭建起一个沟通的平台。这些建议的提出，得到在座人员的响应，大家纷纷表示各自工作的顺利开展更加得益于平时的沟通交流。同时也纷纷表态，今后要在加强与各单位之间的互动方面多下功夫。

（空港股份党群工作部 李丽鑫）

五 月 信 息 评 分 公 示 栏	部门名称	信息员培训	简报	大屏信息分数	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
	亿兆地产		1	10	18	26	37
	办公室		1	10	2	13	24
	党群部		1	10	4	8	19
	产业发展部		1	10	2	7	18
	物业分公司		1	10	3	6	17
	天地物业		1	10	3	6	17
	计划财务部		1	10	2	4	15
	天瑞置业		1	10	1	3	14
	证券部		1	10	1	2	13
	审计部		1	10	1	1	12
	安全管理部		1	10	1	1	12
	人力资源部		1	10	0	0	11
	企业管理部		1	10	0	0	11
	天源建筑		1	0.5	0	0	1.5