

冬季绿化培训



12 月 3 日，天地物业特邀鑫景达园林绿化的资深专家，在融慧园园区对一线绿化员工进行现场培训，主要对冬季树木的剪枝技术做详细的讲解和指导。陪同此次培训的领导还有：公司副总经理门振华，项目经理苏毅德，以及公司绿化负责人等。

上午 9 点培训活动如约进行。寒风萧萧，吹卷着落叶沙沙作响，虽然实时气温预报只有 2℃，培训现场却进行得如火如荼，似乎忘记了寒冷。首先，我们就日常管理中发现的问题向专家咨询，然后，从理论到实践，我们的绿化员工和专家面对面进行切磋，仔细询问，认真聆听讲解，细心观察，并亲自动手操作。对于剪枝工具的选用也很讲究，不同粗细的树枝要选用不同的工具，剪刀最好选用艾利斯牌，可以防止树枝劈裂；手锯要选用锯齿较细小的，使切面较平。剪枝手法也很重要，要一手握枝一手持剪，可以避免树枝掉落时预留部分受伤；树枝的切面要尽量减小，也就是横切面要与树枝保持 90 度角；剪口上留一公分，以保证伤口愈合面不影响树的生长，也不可太过长，否则会影响树木的美观。专家们还推荐剪枝后选用树木伤痕愈合剂保护创面，比传统使用的油漆更易于树木生长。剪枝前要先观察树木，不同树种的修剪原则也有所不同。银杏不可去头，这样才能长得挺拔；二月梅的修剪要先去内膛，然后剪掉无用枝和交叉重叠枝，保留的树枝要高低错落，禁忌剪平头，这种方法适用于多种低矮树种的剪枝。严寒中手指、耳朵冻僵了，可是大家都毫无怨言。培训直到 11 点结束，在两个小时的培训中，园林专家对园区内樱花、金银木、桃树、二月梅、海棠、法桐、杜仲、木槿、银杏、连翘等近 10 种树木的冬季剪枝做了技术指导，对员工提出的问题一一进行解答。

培训结束后，专家们还就自己对园林管理的经验与大家分享。对于病虫害的防治要及时发现，及时处理。由于病虫害的繁殖数量惊人，繁殖速度快，一晚上就是三到四代，如不及时控制，会对植物有致命的伤害。这就需要管理人员的责任心，每日认真巡查。针对植物常见病变的处理、用药方面也做了具体的分析解答。

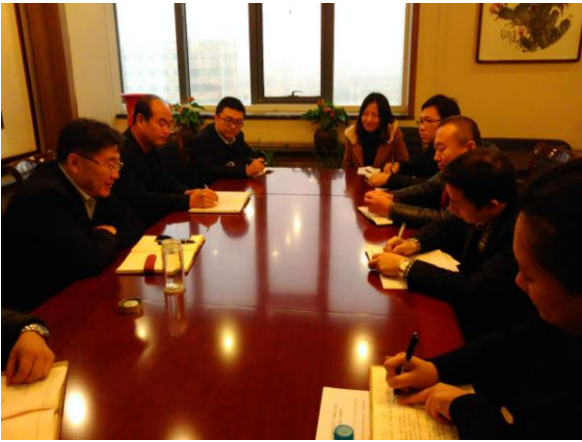
通过这次培训，从领导到员工，都感觉受益匪浅。虽然园区的绿化一直都令业主和周边企业赞赏，经过两个小时的培训，我们深深感觉到还有很多不足之处，技术上要提高，责任心要增强。相信在领导的重视和员工的辛勤耕耘下，我们的园区会越来越美！

（天地物业 王淑英）

——公司动态——

➤ 党群工作部：股份公司开展“从严从实、遵规守纪”主题教育谈心交流活动

为持续深入推进党的思想政治建设和作风建设，进一步加强全体党员干部的纪律意识和规矩意识，股份公司党总支组织开展了“从严从实、遵规守纪”主题教育谈心交流活动。11月1日，股份公司总经理田建国同志分别与各分(子)公司主要负责人和公司员工代表就“三严三实”学习活动后作风方面的转变、“从严从实、遵规守纪”活动的体会进行了座谈，并对自己在日常工作中存在的一些问题和意见进行开诚布公的交流。随后，大家对自身存在的“不严”、“不实”问题进行了深刻的反思，并对工作中存在的问题和亟待解决的问题进行了深入的讨论研究，提出改进的具体措施。此次谈心活动的开展，有效地促进了“从严从实、遵规守纪”主题纪律教育活动的学习成果与具体业务的结合，使基层的问题得到及时反馈，同时强化了股份班子作风建设，以便更有效地推进公司各项业务工作的健康有序开展，充分将教育活动的意义落到实处。



(空港股份党群工作部 姚颖超)

➤ 党群工作部：开展“从严从实、遵规守纪”教育活动分组学习讨论活动

为强化集中学习效果，进一步增强纪律教育的感染力，公司党总支采取了分组学习的创新学习形式。11月25日，党群工作部和人力资源部为一组，在副总经理赵云梅的带领下，进行了更加深入细致的分组学习。

分组学习中，通过对《中国共产党党内监督条例》的学习，大家深刻认识到，铭记并理解这一条例对于坚持党要管党、从严治党的方针，发展党内民主，加强党内监督，维护党的团结统一，保持党的先进性起到的重要作用。随后，大家还对所学内容和警示教育片进行了深入讨论，充分认识到了违反党纪政纪的危害，也更深的理解了遵守党的纪律和规矩的重要性和严肃性。最后，大家纷纷表示在今后的工作生活中，要以此警示自己，以党章党纪严格要求自己，即使在基层岗位，也要做到按法律、按制度、按规矩办事，从我做起，从小事做起。

(空港股份党群工作部 姚颖超)

➤ 安全管理部：空港股份公司开展办公楼火灾事故应急疏散演练

为做好冬季消防安全工作，提高办公楼工作人员应对和处置突发事件的能力。2015年12月4日，在股份公司办公楼进行了火灾紧急疏散演习。

上午9时30分，安全管理部组织全体人员进行消防安全知识培训，通过播放消防培训宣传影片方式进行培训，并对安全逃离火场注意事项逐一进行说明。培训结束后，大家返回各自办公室，等待演练开始。本次应急疏散演练按照发现火情、报警、扑救和人员疏散四个步骤进行。10时15分整，演练正式开始，先模拟股份公司四楼发现“火情”，安全管理部接到报警后，迅速启动扑灭初期火灾、控制火势的指示并启动应急预案，灭火组迅速按照灭火预案将燃起的“浓烟大火”控制，工程部人员关闭电梯并将电梯归底。并开启手摇报警器，立即组织全楼人员紧急疏散。全体参训人员迅速、有序、安全地撤离办公楼到指定地点集合仅用2分多钟，期间未发生跌倒摔伤事故，疏散演习井然有序。演练结束后，由总经理助理付桢对此次演练进行了点评。

这次演练活动是对公司内部《消防安全应急预案》的全面检验，落实了公司应付突发事件的防范措施，提高部门之间互相协调配合，增强办公楼里办公人员的消防意识和火灾应急处理能力。整个演练活动达到了预期目标，为今后的应急处理演练积累经验。

(空港股份安全管理部 杨松)

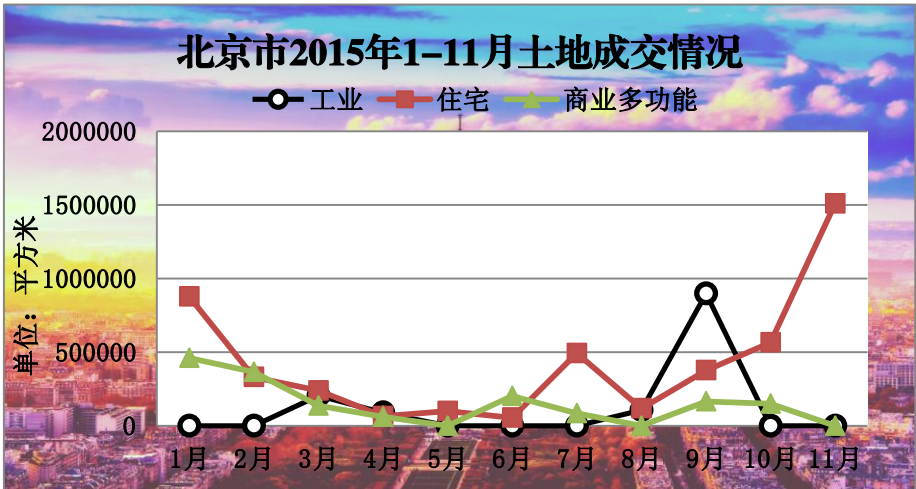
➤ 产业发展部：取得顺义新城第22街区22-10-003地块交通影响评价批复

2015年10月30日上午9点30分，产业发展部与交评方案编制单位北京京评宏图交通科技有限公司，共同在北京市交通委员会第七会议室参加顺义新城第22街区22-10-003地块土地一级开发项目交通影响评价评议会。会议最终顺利通过专家评议并获得修改意见。2015年11月5日交通影响评价方案修改定稿，于2015年11月12日上报至市交通委员会，最终在2015年11月25日取得地块交通影响评价批复。

(空港股份产业发展部 戎文静)

——公司动态——

➤ 2015年11月份北京市土地成交统计数据总汇



根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2015年11月份北京市通过挂牌方式出让土地15宗，全部为住宅用地，总面积为1509814平方米(约为2264.73亩)，建设用地面积为1225595平方米(约为1838.39亩)。该月土地出让金成交金额约为480.02亿元。

顺义区成交住宅用地2宗，两地块相邻，均为顺义区仁和镇，具体四至范围为：东至顺康西路及顺和路，南至规划路及双河大街，西至顺仁路及顺和路，北至燕京路，为平各庄回迁房用地。北京城建以26.475亿、配建39300万平限价房竞得2宗地块，值得一提的是2宗地块的一级开发便是北京城建，上述两地块商品房部分楼面价均已超过3万/平方米。

鉴于土地市场火爆、供不应求明显、市场进入存量房时代，一线城市房价上涨动力十足，未来房价将继续处于上行区间”。首先，从土地市场来看，一线和部分热门二线城市地王记录频频被刷新，土地成交楼板价屡创新高，看涨已经成为业内共识。其次，一线城市近期成交持续高位运行，供不应求态势初显，未来房价将继续上行。再次，北上广将率先进入存量房时代，二手房销量超过新房。因此，综合各类因素，未来住宅价格上涨是大概率事件。

(空港股份产业发展部 费腾)

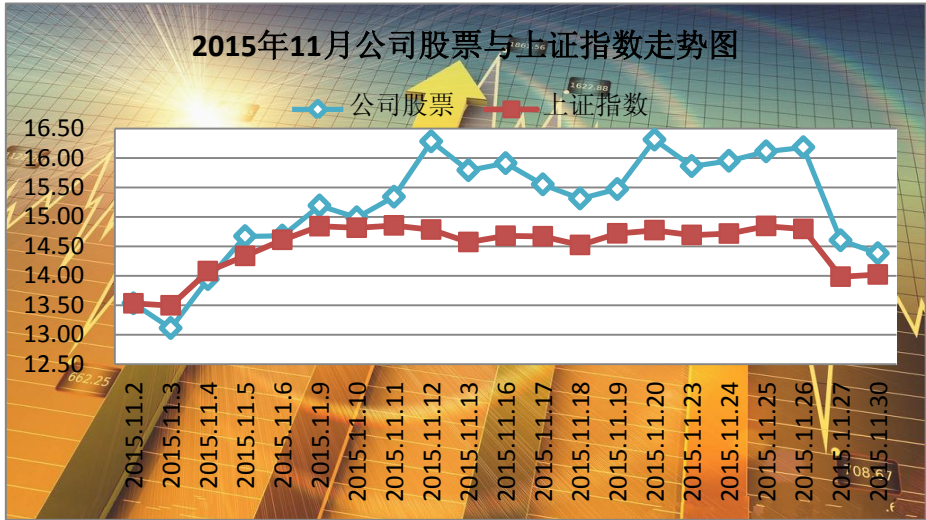
➤ 股票 2015年11月走势

上证指数11月2日周一起始3382.56点，11月17日周二为本月最高3678.27点，10月3日周二出现本月最低3302.18点，11月30日周一收于3445.40点。本月共21个交易日，成交量为70.66亿手，成交额为9.22万亿元，月区间涨跌+62.84点(+1.86%)，区间振幅11.12%。

公司股票11月2日起始价14.16元，11月13日周五达到本月最高价16.97元，11月3日同步于大盘出现本月最低13.02元，11月30日以14.38元收盘。本月共21个交易日，成交量为129.19万手，成交额为19.60亿元。月区间涨跌+0.22元(+1.55%)，区间振幅27.90%，区间换手51.27%；加权均价为15.17元。

如图：公司股票11月整体强于大盘，中期优势愈加明显。

(空港股份证券部 郭静涓)



➤ 产业发展部：MAX 空港研发创新园A区项目定位及策划方案汇报会

2015年11月26日，产业发展部部长刘磊向股份公司高层管理人员就“MAX 空港研发创新园A区项目”定位及策划方案进行汇报。会上首先介绍了该项目基本情况，对项目所在区域及相关物业类型两方面进行了分析，然后对项目的整体地位与发展策略进行了重点阐述。

MAX 空港研发创新园A区项目位于北京临空经济核心区(原空港A区内)，总占地面积33300平方米(约为50亩)，拟总建筑面积约为82000平方米。该项目迎合了目前国家正在扶持的大众创业万众创新的政策，有效的满足了大众创新创业需求并为创业者提供了创新服务平台。此外该项目还为公司开拓新型业务模式打开了篇章，为公司的转型和发展奠定了一定的基础。

(空港股份产业发展部 戎文静)