

公寓楼监控室员工表扬信

公寓楼监控室是公寓内部安防的重要环节，是保障公寓安全的屏障。监控范围覆盖整个公寓内部无死角，监控配置 4 名工作人员。

2015 年 12 月 17 日，白班当班人是赵风华，她像往常一样到岗后先打扫监控室卫生，之后检查整理监控资料。63 个监控分割显示画面她在逐一观察，一切按部就班的进行。当监控时间在上午 9：20 分时，她发现一名可疑人员在楼道内鬼鬼祟祟，她开始跟踪监控画面，此男子从四楼的中间格局宿舍一直左看右看后到三层，赵风华清晰的看到监控中此男子在一间宿舍外的小窗户处停留。突然此男子向上一跳手臂扒住外窗台，伸手就从窗户内偷了一件东西。这时赵风华意识到是小偷在作案，她及时喊来公寓楼管理办公室人员，同时继续查看此男子的行踪。最后确定此男子进入 443 宿舍。为协助公安人员对这名嫌疑人进行抓捕，她又仔细确认失窃宿舍位置与房间号，最终将这名小偷绳之以法。

监控岗位的工作是枯燥乏味的。但就在这样平凡的岗位上，公司的楷模赵风华同志在辛勤的工作着。感谢你对工作的忠诚，感谢你对工作的努力，感谢你对工作的付出——致最敬爱的赵风华同志。

（物业管理分公司 池海涛）

整 理 的 秘 密

收拾东西于我是件极其艰难的事情。素有的收集爱好，使得我的所有抽屉柜子都堆满了各式各样不舍得丢掉的小东西。有时候看着拥挤的屋子，也会生出一种沮丧的感觉。即使表面收拾干净了，闭上眼睛自己也还是很清楚每一个角落都像是挤满了不安的灵魂，透着烦乱与喧闹。

这件事情的结束来源于与郭姑娘的下午茶闲谈。听她谈起自己前几日整理屋子的心得，也被她推荐了一本书《砰然心动的人生整理魔法》。光听书的名字，确实没有任何好感，而且我也不觉得整理这件事是需要人教才能学会的。郭姑娘告诉我，这本书有一个同名的小电影，如果不信可以先去看看电影。

抱着试试看的心态，我去翻看了电影。然后转机从一句话开始——“你以为的‘哪一天’其实永远不会到来。”

有种忽然被人点醒的感觉，我们收藏太多的东西，不舍得丢掉，只是因为觉得也许哪一天，这东西会派上用场。不那么喜欢的衣服，觉得也许哪一天会穿；舍不得丢掉的杂物，觉得也许哪一天会用；一直没读的书，觉得也许哪一天就会读……然而，这个“哪一天”迟迟不来，而我们堆积的东西却是越来越多。因此，整理魔法的第一步就是丢弃，只留下“心动的”而不是留下“可能会用到的”东西。

忽然想通了这件事，我有些迫不及待的开始动手，检视自己房间里的所有东西，一件件拿起来，把抱有这种“哪一天也许会用到”思想的东西通通丢弃。这样的工作我整整做了三天，丢掉了不下十几袋的杂物，并把其中一部分衣物、书籍和玩具打包成一个二十斤的箱子寄往四川山区帮助需要帮助的人们。

当一切打点好，再次走进房间，一直以来包围我的那种烦乱忽然就不见了，取而代之是一种清爽空旷的感觉。屋子里所有的柜子抽屉都有空间。阳光打进来，清透明亮，忽然觉得这样的屋子才适合安置自己的心灵，不拥挤，不混乱，恰到好处的空间和格局，让人可以长长的舒一口气。

整理的秘密在于转变自己的心态，我们所需要的是一个可以让我们放松的空间，而不是一个随时准备应急的仓库。当你意识到这一点，丢弃和整理都会变得异常容易了。

（空港股份办公室 王丛蕙）

主 编/ 刘彦明      责 编/ 杜文武      校 对/ 王宇      技 术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室    主办

2016 年 1 月  
15 日  
星期五  
刊号：201601

投稿邮箱:w600463@163.com

2016 年第 1 期（总第 79 期）共四版

2015 年度非公开发行股票工作圆满结束



2015 年 12 月 29 日，公司 2015 年度非公开发行股票新增的 4800 万股股份的登记托管及股份限售手续已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕。至此，2015 年度非公开发行股票事项历时一年多，正式圆满结束。在经历了 2007、2009 年两次尝试非公开发行股票工作失败以来，这是公司上市十余年以来首次成功发行股份，公司股本由 2.52 亿股增长至 3 亿股。

4 月 29 日，公司 2015 年度非公开发行股票工作经公司第五届董事会第三十四次会议审议通过后上报区国资委，正式拉开帷幕。之后，经过多方协调和努力，我们先后取得区、市两级国资委的同意，经公司股东大会审议通过后，于 2015 年 6 月 23 日将申报材料上报至中国证监会。

2015 年 12 月 11 日，公司收到中国证监会出具的《关于核准北京空港科技园区股份有限公司非公开发行股票的批复》，核准公司非公开发行不超过 4,800 万股新股。

2015 年 12 月 22 日，公司收到股东认缴股款人民币 58775.2 万元（已扣除发行费用人民币 1224.8 万元），其中：增加股本 4800 万元，增加资本公积 53975.2 万元，并由北京兴华会计师事务所出具了验资报告。

由于完成验资报告之后，需要报送证监会，证监会审核通过后会给中登公司发送通知，该通知会有 3 天的延迟，而中登公司的专管员只有在收到证监会通知之后，才可以给公司办理股份发行与限售手续。而从办理手续到发行，仍需 3 天时间。在中登公司的专管员都认为公司不可能在 2015 年年底完成股份发行工作的情况下，证券部在领导的带领下与中德证券的共同努力，于 12 月 29 日正式完成股份登记，并于 12 月 31 日发布股份变动公告，使得公司非公开发行项目在 2015 年画上一个圆满的句号。

此次非公开发行股票引进战略投资者国开金融，公司获得 6 亿元资本投入，股本由 2.52 亿股扩大至 3 亿股，公司注册资本进而扩大至 3 亿元。通过此次非公开发行，公司获得了资金流入，通过募集资金的使用能够大大降低公司财务费用。此外，引入国开金融这样有经验、有资金、有声誉的大型投资公司，为公司未来业务发展、资本市场融资等诸多方面打下了良好的基础。

（空港股份证券部 郭静涓）



——公司动态——

➤ 人力资源部：创新思路开展劳动合同续订工作

自 11 月底开始，人力资源部对股份总部 2015 年 12 月 31 日劳动合同到期情况进行统计核查。2015 年度合同到期人数共 19 人。据统计，今年续订劳动合同的人数是 2014 年度的 2 倍多，占公司总人数的 38%。对于本次公司较大规模续订劳动合同，在严格规范履行续订手续的同时，人力资源部对续订程序中的小细节进行创新，增加了“个人规划”和“公司远景展望”；目的以此为载体，增加企业凝聚力和创新精神，并将这种理念传递给每一名将要续订劳动合同的员工。同时秉承“服务、指导、监督、协调”八字方针精神，人力资源部对分子公司 2015 年度劳动合同整体履行情况进行统计调查，提醒分子公司按时按规定开展劳动合同续订工作。经过近 3 周的紧张工作，总部及分子公司劳动合同续签准备工作已完成，确保劳动合同签订率 100%，保证公司系统内劳动用工的合法化。

（空港股份人力资源部 张文敬）

➤ 党群工作部：召开“三严三实”专题组织生活会部署会



为深入扎实推进“三严三实”专题教育活动，根据北京市委组织部《关于开好基层党组织专题组织生活的通知》和《顺义区“三严三实”专题民主生活会工作方案》的相关要求，股份公司党总支根据实际工作，于 1 月 14 日上午在四层大会议室，组织各公司党务负责人召开“三严三实”专题组织生活会部署会，对此次专题组织生活会的任务内容进行详细解读，提出相应工作要求。

此次“三严三实”专题组织生活会主要要求公司系统各党支部召开专题组织生活会并开展民主评议党员工作。公司党总支根据公司实际制定了《空港股份开展“三严三实”专题组织生活会实施方案》，将工作内容提前做好分解细化，具体的列出工作内容和要求，并附上《空港股份专题组织生活会分解表》，使各公司在开展工作中可以做到思路清晰、完整，更扎实顺利地推进“三严三实”专题组织生活会工作的开展。

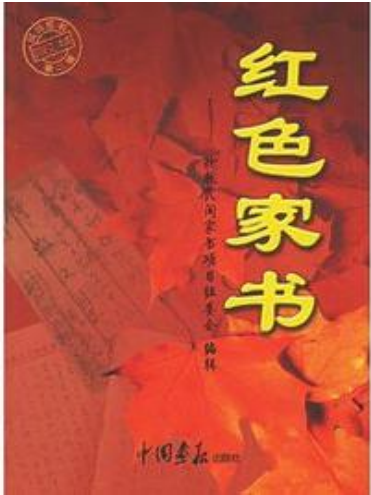
（空港股份党群工作部 姚颖超）

➤ 党群工作部：组织观看系列纪录片《红色家书》

为持续推进股份公司学习日活动，进一步强化学习型组织建设，1 月 13 日下午，股份公司党群工作部组织公司总部中层以上干部和全体党员在四层大会议室观看系列纪录片《红色家书》。

该纪录片以中国革命、建设、改革时期 6 位人物与亲人、战友、朋友间的书信为线索，讲述了书信背后的故事，再现了不同时期共产党员和革命战士崇高的理想信念和坚强党性。此次学习中观看的是记录片的后两部，从片中可以看出，在那些战火纷飞、局势动荡的年代，这些共产党员和革命战士们都有着一种坚定的革命信仰，即便无法顾及自己的家庭，甚至牺牲生命，也绝不放弃信仰，这引起了广大党员干部的强烈共鸣。大家纷纷表示，作为一名共产党员，要在工作 and 生活中，不断坚定自己的理想信念，同时增强自我党性修养。

（空港股份党群工作部 姚颖超）



——公司动态——

➤ 2015 年北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市国土局官网显示，2015 年全年北京市土地出让总金额为 2032 亿，环比增长 6%；全年北京共计出让 109 宗土地，环比减少 22%；出让地块的建设用地面积合计 706.8 万平方米，规划建筑面积 1511.5 万平方米，同比分别减少 25%、9%，这一土地成交量也创造了近 8 年的新低。

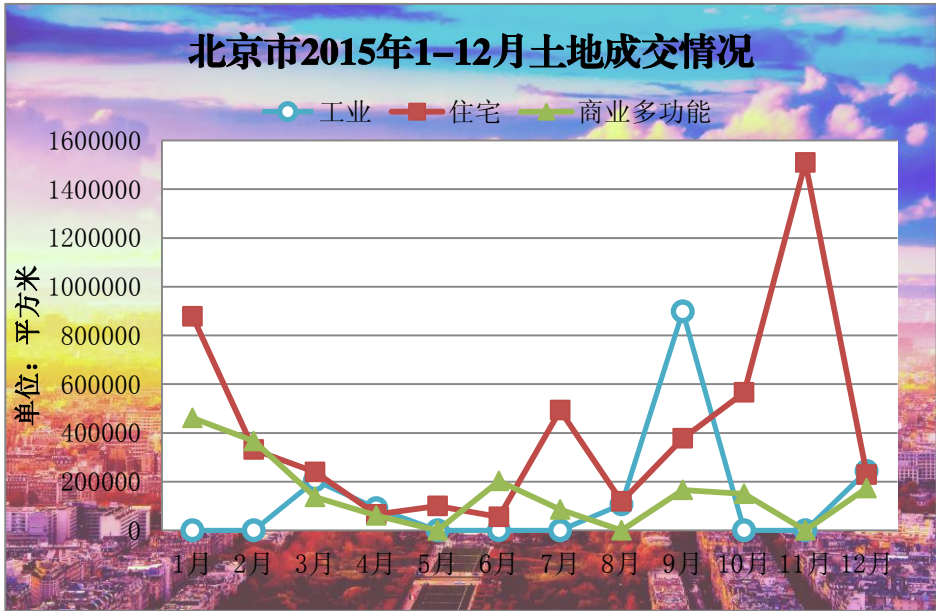
数据显示，全年工业用地供地寥寥，供地节奏也是断断续续，主要供地集中在顺义区和大兴区。

2015 年北京市出让 82 宗经营性用地。其中 31 宗为房企联合拿地。出于分担压力、摊薄风险、优势互补等考虑，房企之间强强联手、跨界合作联合拿地渐成趋势；2015 年民企与央企国企“抱团”组成的联合体更是频频现身国土局；然而联合拿地也有风险存在，各家房企在开发理念、追求利润方式等方面均存在差异，能否实现 1+1 大于 2 的效果目前仍未可知。

五环至六环是 2015 年北京市出让土地最多的区域；2015 年经营性用地共计供应了 82 宗，其中 38 宗位于五环到六环之间；28 宗地处六环以外，六环外的住宅用地供应占到总量的 34%，这一比重创新 4 年新高。

尽管今年的住宅用地仅成交 50 宗，但是 2015 年北京住宅类用地平均楼面价高达 16785 元/平方米，环比 2014 年增长 14%；其中，最高楼面价为 75000 元/平方米。此外，50 宗宅地当中，剔除配建之后，实际楼面价超过 30000 元/平方米的则多达 26 宗，占比高达 52%，而在 2014 年这一区段占比仅在 20%左右。楼面价 10000-30000 元/平方米之间的有 15 宗，纯商品住宅的实际楼面价低于 10000 元/平方米的仅 9 宗。

（空港股份产业发展部 费腾）



➤ 上证指数 2015 年走势

上证指数 1 月 5 日周一起始 3234.68 点，6 月 12 日周五为本年最高 5178.19 点，8 月 26 日周二出现本年最低 2850.71 点，12 月 31 日周四收于 3539.18 点。本年共 244 个交易日，成交量为 1014.70 亿手，成交额为 132.27 万亿元，区间涨跌 +305.50 点 (+9.41%)，区间振幅 71.95%。

➤ 公司股票 2015 年走势

公司股票 1 月 5 日起始价 9.49 元，6 月 15 日周一达到本年最高价 28.7 元，1 月 19 日周一出现本月最低 8.75 元，12 月 31 日以 18.67 元收盘。本年共 233 个交易日，成交量为 1542.42 万手，成交额为 234.04 亿元。月区间涨跌+9.18 元 (+96.73%)，区间振幅 210.22%，区间换手 612.07%；加权均价为 15.17 元。

如图：公司股票全年整体强于大盘，四月底复牌后优势愈加明显，股灾之后优势逐渐缩小，年末再度拉大优势。

（空港股份证券部 郭静涓）

