

忆我小时候的过年是这样

马上将迎来猴年，因为儿子年幼体质差，经不起长途颠簸，我已经有 3 个年头没在河北过年了。每每提起过年，总忘不了新年能吃到的芝麻糖和黏卷子（玉米面发酵，蒸着煎着撒白糖吃）。一些习俗自祖辈开始一直延续保留至今，扫房、贴春联、年三十子夜吃饺子，是雷打不动，年年如此。

就从腊月初八讲起，喝腊八粥、腌腊八蒜，过完腊八离过年就越来越近了。腊月二十三，就是人们说的小年。到了这一天，大街小巷处处充满了过年的气氛，平时一年外出务工、上学、经商很少回家的人们也都赶回家与家人团圆，家家户户置年货，买虾、买鲤鱼、带鱼、春联、灯笼、鞭炮一样也少不了，或许这是一年中买卖最兴隆的时候。祭灶，也是北方人，特别是北方农村必不可少的节目。“上天言好事，回宫降吉祥！”是流传已久的民俗，现在更多的是人们是为了图个吉利。二十三，祭灶王，在厨房要供奉灶王，祈求来年食禄无忧；二十四，来扫房，这一天会把家里面平时打扫不到的屋顶角落，清扫的干干净净；二十五，糊窗户；二十八，把面发。二十九，贴春联，挂灯笼。这个最有意思，我们哥俩一个端着粥糊，一个拿着刷子，开始每间房门贴春联，经常会为哪句上联下联争执，每家每户都一样的是大门口对面都贴着“出门见喜”。年三十，合家欢乐吃饺子。

到了除夕夜，过年或许才真正开始。全家围在一起包团圆饺子。子时进食，故称“交子”，谐音写为“饺子”。妈妈还把一枚洗净的铜币包进饺子里。这样，当合家团聚吃更岁饺子时，吃着包了铜币饺子的人，预示着新年发财，图个吉兆。饺子下锅时，放鞭炮。守岁，也是河北人比较注重的，这一夜，忙碌一年的大人们坐在一起，玩玩麻将，打打牌，“小子放炮，姑娘戴花，”孩子们提了个花灯笼，到外面放炮、放花。子时一过，晚辈要给长辈拜年，磕头，已成了孩子们向爷爷奶奶们索要压岁钱的礼节，一个愿给，一个愿磕，多少增添了节日的喜庆和热闹，家家户户充盈着欢声笑语。如果这年赶上大雪天，人们都认为这是个吉兆，瑞雪兆丰年！到了初一，拜年的人们开始多了起来，但初二、初三回门，仍是河北人普遍遵守的规矩。破五，是北方人比较注重的一天，这一天，妇女不许做针线活儿，早晨用簸箕把门后烧过留的煤渣倒大路口，寓意赶走晦气，边放喜庆的鞭炮宣告初五的到来。

这就是我小时候度过的春节，只有一些农村还保留着这个古老的民俗。我们是中华文明的传承者，人们对传统的坚持，已然成为一种习惯深深烙印在我们每个人的心里。

（空港股份安全管理部 杨松）

过 年

农历时间又到了岁末，而我已人到中年。又快过年了，勾起了我对童年过年的许多回忆。

我是一名 70 后，童年过年的场景已深深印在我的脑海里，现在日子好了，但还是挥之不去；童年，对于一个生长在贫困山区里的孩子，能吃上一点好吃的、穿上一件新衣服和放上一点点鞭炮是我最大的愿望。配给制制约的影响下，使得我童年的物资相对比较匮乏，偏远的山区尤甚；吃的、用的、玩的都比较单一，但我们还是热衷于过年，小伙伴凑在一起谈论谁家包了饺子、谁穿了一身的新衣服、谁家买的鞭炮多。年前的假期里一起做着童年的土游戏，快快乐乐无忧无虑。

如今的我已参加工作多年，因为工作的性质，过年的年味也较之从前淡了许多，甚至怕过年。从事维修维护的同行可能都有感触，一到过年人员紧张，维修人员回家过年，加之冬季采暖季，防冻、维护维修、巡查、值班等等，使自己脑子里总是绷着一根弦，怕的是出现管线冻裂、设备损坏等突发事件的发生；我不知道这是职业病还是季节病，但我知道这是我的责任——维护好设备设施，保障园区设备设施的正常运行，满足企业对能源及其他服务的要求。

童年的时光已经过去，蓦然回首，只是遥远的回忆；生活在现实的我们应积极进取，树立正确的人生观和价值观，为公司的发展贡献智慧和力量。

这就是我现在的过年。

（物业管理分公司 张龙）

主 编/ 刘彦明 责 编/ 杜文武 校 对/ 王 宇 技 术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2016 年 2 月

15 日

星期一

刊号：201603

投稿邮箱:w600463@163.com

2016 年第 3 期（总第 81 期）共四版

新 春 寄 语

——北京空港科技园区股份有限公司董事长 田建国

金猴开玉宇，紫燕舞新春。忙碌充实的 2015 已经成为了过去，迎接我们的是充满希冀的 2016！这一年，公司将继续秉承真抓实干、团结协作的精神，推动公司各项业务打开新局面。

先贤创业垂千古，后哲接力有来人。在过去的 2015 年，创新突破、奋勇争先让我们抓住了更多的机会，完成非公开发行股票引进战略投资者工作，完成空港 C 区 B5—02 地块项目入市，取得大孙各庄镇大孙各庄村村南土地、房产及附属物为接下来的开发工作打下基础，与世欣蓝讯的沟通合作，扎下共建顺义区大数据云计算中心项目的根基。这一切，离不开公司上下的支持与努力，奋斗与拼搏。在过去的这一年里公司得到了长足的发展，业务范围也进一步得到了扩展，这使我们对未来充满信心，并从中感受到收获的喜悦。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。2016 年，面对更加激烈的市场竞争，我们将一如既往，信心倍增，激情满怀。积极创新思维，突破固有观念，实现产业模式的转型升级。在业务拓展中，以聚焦区内、开拓区外为基本导向，精心挖掘、筹划项目，扩大开发量级，同时，探索在一、二级开发业务上走合作开发之路，形成与其他企业的互利合作格局，风险共担、合作共赢。在物业服务与管理方面，着力拓宽、升级服务内容和水平，提供精准服务，打造智能化物业服务。我们要走的路还很长，而这段路，离不开公司上下的共同扶持与努力。我们是一起奋斗的朋友，更是相互照拂的亲人，希望在新的一年里，让我们以更加蓬勃向上的精神状态，更加务实的工作作风，更加昂扬的斗志，不断开创各项工作新的辉煌，让我们更加坚定前行，更加积极进取，无惧风雨。

风正济时，自当扬帆破浪；任重道远，还需策马扬鞭。新的一年让我们承载新的希望，共同书写新的篇章。展望 2016 年，机遇与挑战并存，繁重的任务等待着我们，发展的使命激励着我们，美好的前景召唤着我们。我坚信，有全体员工的同舟共济，有各方朋友的鼎力支持，空港股份的明天会更加美好，我们必将迎来更辉煌的明天！

谢谢大家！

——公司动态——

► 企业管理部：召开 2015 年四季度企业管理例会

1 月 21 日下午，股份公司企管部部长黄聃主持召开企业管理例会。会上首先就 2015 年各分子公司在合同、工程和法务管理等方面取得的成绩进行肯定，并感谢大家一年来做出的努力。从当前的经济形势、政策环境和所面临的工作任务，动员大家以创新的思想观念、良好的精神状态和扎实的工作作风，勇于担当，积极推进企业管理工作平稳、有序、创新的发展。对四季度相关工作情况进行通报后，各分子公司提出需要股份企管部协调解决的问题。最后由股份公司总经理助理付桢作总结讲话。

目前，从检查出的问题合同比例来看，合同管理还需加强。虽然每季度出现的问题不重复，但新情况层出不穷。通过召开企管例会，希望各分子公司相互交流学习的经验，扬长避短。日常工作中加强对政策法规和公司制度的学习，把工作中遇到的各种问题及时与企管部反映沟通。去年针对重点项目特别组织召开了协调沟通会，取得了不错的效果，解决问题的同时，达成共识，消除沟通上的误解。工作中要严格把关，将发现的问题消除在萌芽状态。统筹安排 2016 年各项改造维修工程项目，秉承开源节流的原则上报计划。

（空港股份企业管理部 高嵩）

► 天瑞置业：股份党群办公室、天瑞置业党支部看望空巢老人

2016 年 1 月 20 日，在新春来临之际，作为对口帮扶单位，空港股份党群工作部和天瑞置业党支部一行 5 人来到空港街道蓝星花园社区，对社区空巢老人进行了慰问，并送去了牛奶，鸡蛋等慰问品。慰问人员来到老人家中，与老人拉起了家常，了解了老人的生活情况以及身体状况，并叮嘱老人一定要照顾好自己，生活中遇到困难可以向组织反映，把组织的关怀送到了老人的心里。老人感动万分，感谢组织的看望，并表示请组织放心，一定以乐观的心态安度晚年。

百善孝为先，家有一老，如有一宝，关爱今天的老年人，就是关爱明天的自己。只有在全社会形成尊老、敬老、爱老的风气才能保证家庭和谐，才能有利于社会稳定，才能使我们的社会变的更加和谐美好。



（天瑞置业张家祎）

► 产业发展部：内部组织学习《关于推动北京天竺综合保税区与北京临空经济核心区融合创新发展的实施意见》

2016 年 1 月 22 日上午，产业发展部部长刘磊组织部门内全体成员学习了《关于推动北京天竺综合保税区与北京临空经济核心区融合创新发展实施意见》的相关文件。

该意见是在大力推动北京天竺综合保税区与北京临空经济核心区融合创新发展，共建国家级临空经济示范区，切实提升首都临空经济核心竞争力与国际影响力的情况下提出的，总体思路是“按照顺义区把握三个阶段特征、推动四个转型升级”的工作总要求，通过深化管理体制和投资与贸易便利化改革，扩大高端临空产业聚集规模，争取利用 3-5 年时间将两区建设成为投资贸易便利、功能优势突出、高端产业聚集、公共服务高效、绿色生态示范的国家级临空经济示范区，从而推动我区实现临空经济再造，进一步增强竞争新优势，为建设“北京航空中心核心区”提供产业支撑，为本市开放型经济发展和服务业扩大开放探索新途径、积累新经验。

（空港股份产业发展部 戎文静）

► 天地物业：开展对入住企业安全检查

春节放假期间为进一步确保业主人身及财产安全，排查各种安全隐患，切实做到“查安全、除隐患、保平安”，坚决预防和遏制各类安全事故发生，确保园区安全生产形势稳定及生命财产安全。节前天地物业对入住园区的 34 家企业及公共区域消防、电气开展自检自查工作。通过此次检查，我们对业主户内设备设施使用情况有了更进一步了解，并将发现的安全隐患及时告知业主并监督协助整改，将隐患降为零。同时，为有效保证春节期间公司的设备财产安全，结合园区的实际情况，我们特制定保卫工作方案，通过重点部位放置灭火器具，加大园区巡逻力度和密度，强化值班人员岗位责任制等方式，保证园区消防及治安安全，确保节日期间的安全稳定。

（天地物业 张东洋）



——公司动态——

► 2016 年 1 月份北京市土地成交统计数据

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2016 年 1 月份北京市通过挂牌方式出让土地 4 宗，总面积为 222227.3 平方米（约为 333.34 亩），建设用地面积为 149535.7 平方米（约为 224.3 亩）。该月土地出让金成交金额约为 61.28 亿元。

1 月份工业用地成交 2 宗，总面积约为 97946.17 平方米（约为 146.92 亩），其中建设用地面积约为 81744.78 平方米（约为 122.62 亩），成交金额 1.03 亿元。1 月份商业金融、多功能等综合用地成交 2 宗，总面积约为 124281.13 平方米（约为 186.42 亩），其中建设用地面积约为 67790.92 平方米（约为 101.68 亩），成交金额约为 60.25 亿元。

顺义成交多功能用地 1 宗，地块编号为 SY00-0029-6012，该地块位于北京临空经济核心区（原国门商务区）内，具体四至范围是：东至航桥中路，西至规划路，南至经纬东街，北至方正东街；总用地面积为 105967.4 m²（约 158.95 亩），建设用地面积为 49477.2 m²（约 74.2 亩），规划建筑面积为 123693 m²，规划用途为 F3 类，开发程度为三通一平，当代节能置业股份有限公司以 18.75 亿元竞得，建设用地约为 2526 万元/亩。

近期北京土地价格增长明显，原因有一下两点：首先，房企为了生存，不得不拿地。北京市场土地稀缺性不言而喻，“如果想继续在北京生存，就必须拿地”。其次，“疯狂拿地是另一种的资本模式，金融的衍生和介入带动起来。在未来 20~30 年的预期内，折回当时的楼面价再看，毕竟持有型的商、产业并非靠一次性收益，而最大程度的与租金挂钩。资本市场金融的价值，表现在预期收益的高低”。这似乎也印证了越来越多的房企开始重视持有型物业。“反观来看，2015 年北京市场的土地供应实质在萎缩，虽然价格和总和却是在倍数式的增长。现有经济形势下，有且只有房地产市场能够与金融资本的爆发式增长对冲。

（空港股份产业发展部 费腾）

► 上证指数 1 月走势

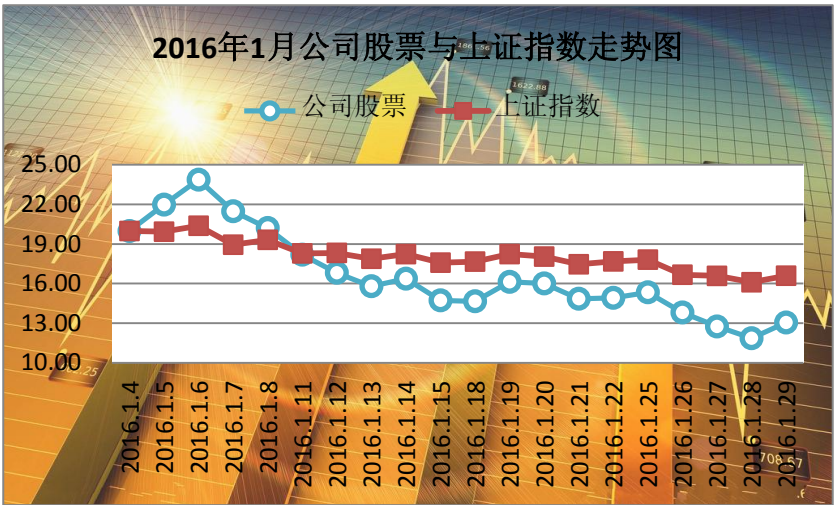
上证指数 1 月 4 日周一一起始 3539.18 点，1 月 4 日为本月最高 3538.69 点，1 月 27 日周三出现本月最低 2638.30 点，1 月 29 日周四收于 2737.60 点。本月共 20 个交易日，成交量为 40.08 亿手，成交额为 4.34 万亿元，月区间涨跌-801.58 点(-22.65%)，区间振幅 25.44%。

► 公司股票 1 月走势

公司股票 1 月 4 日起始价 18.67 元，1 月 6 日周三达到本月最高价 23.99 元，1 月 28 日周四出现本月最低 11.58 元，1 月 29 日以 13.05 元收盘。本月共 20 个交易日，成交量为 238.87 万手，成交额为 41.92 亿元。月区间涨跌-5.62

元(-22.65%)，区间振幅 66.47%，区间换手 94.79%；加权均价为 17.55 元。

如图：公司股票 1 月前期强于大盘，中期持续走弱，后期弱势逐渐加大。



（空港股份证券部 郭静涓）

► 天瑞置业：召开“三严三实”主题党支部组织生活会

天瑞党支部于 2016 年 1 月 21 日下午在公司四层会议室召开了“三严三实”为主题的党支部委员会以及全体党员的组织生活会。在支部委员会中，公司支部书记姚小东同志带头作了个人对照检查，认真查找问题，开展自我批评，针对问题提出整改措施，并听取了其他委员的批评意见。其他委员也逐一进行了对照检查，深实事求是地剖析了产生问题的根源，明确了今后努力的方向，委员之间坦诚开展了批评与自我批评。之后，全体党员之间开展个人对照检查。会上，每位党员都从不严不实问题产生的原因进行了深刻分析，同时也提出整改具体措施，并开展民主测评。支部书记本着对所有党员同志高度负责的态度，坦诚而又严肃认真地开展了批评和自我批评。

最后，党支部书记姚小东作了总结发言。他指出，本次会议全体党员都发挥团队作风的意识，敢于面对自身不足，进行自我剖析，开诚布公、坦诚相见的提出自己的观点和意见，达到了增强党性、改进作风、促进工作的目的，要以这次组织生活会为契机，积极抓好整改工作，持续改进工作作风，努力提高工作水平，使工作再上新台阶。

（天瑞置业 马宁）