

姥姥家门口唱大戏



“拉大锯，扯大锯，姥姥家门口唱大戏……”这个民谣还是我很小的时候姥姥教我说的，如今句句都清晰的记在心里。这个春节我又来到了这个熟悉又陌生的村子，正巧又看到了在村委会门口搭建的露天戏台上正有表演，河北梆子《金水桥》。演员们唱的很好，但是台下的观众却寥寥无几，不过还是要给演员们点个赞，真的敬佩演员们的敬业精神，一招一式，有板有眼，一点都没有受观众少的影响。据说要唱戏三天，可惜没了小时候看戏的氛围。想想小的时候，只要是有戏演，姥爷都会带我来听，那个时候的我，只会看热闹什么都听不懂。如今，戏台还是这个戏台，可是却再也没有了姥爷的陪伴，戏曲的演出在我面前自然也就失去了他应该有的价值。虽说演员们很敬业，唱的也很好，我还是走开了……

才十几年的光景，戏曲就这样由盛到衰，其实真的要仔细看认真听戏曲还是很精彩的。喜怒哀乐、悲欢离合都浓缩在了一台戏中，而且唱段的合辙押韵，没有一定的水平是写不出来的。尤其是武戏，演员们要冬练三九，下练三伏，台上一分钟，台下要练上十年功。

之前姥爷经常跟我提起四大名旦，我最熟悉的就是梅兰芳先生，记忆中他不仅戏唱的好，也很爱国，一身的正气。我想四大名旦时代，人们怎么也想不到戏曲会是今天的这个状况，就向工人当家作主的时候谁都不会想到有招一日会下岗，当大家都削尖了脑袋想跳出农门的时候，谁又会想到农村户口成了香饽饽。看来真的是三十年河东，三十年河西，谁都不知道将来会是什么样子，居安思危，未雨绸缪这话一点都不过时，我们永远都应该多想一步，活到老学到老，这样才能跟的上这个飞速发展的时代。

(空港股份产业发展部 戎文静)

大厦需众材，海润要百川

生活就像一首美妙的乐曲，独奏、合奏各展风彩，飞扬出美妙的旋律。一位心理学家说：“如果你能够使别人乐意与你合作，不论做任何事情，你都可以无往而不胜。”要弹奏好生活的乐章就要善于与人合作。

我们的工作必须与人合作，才能更加富有成果。古人说：“独学而无友，孤陋而寡闻。”工作中，通过合作，互相交流，互相启发，互相帮助，弥补个人能力的不足，从而获得更大的提高，提高我们解决问题的能力。同时，通过合作融入集体互帮互助的良好氛围，在团结合作中感受群体力量，体会成功的喜悦，有助于我们形成开朗、活泼、勇敢等积极外向的良好性格。

眨眼之间，我已来到天瑞这个大家庭5年了。五年来，有汗水、有喜悦、有成功、有失落。在这五年中，我不断的在成长，在进步。作为客服部的一名员工，我时刻铭记要有诚心服务、热情待人的态度，在解经理的带领下，我们部门内部互帮互助，形成了一个强大的团体，一起面对遇到的任何问题和挑战。在这些年中，解经理的帮助和指引让我逐渐的成长，从一个懵懂学子成长成了一名职业客服人员，让我逐渐的有了担当、有了责任感，在工作上也逐渐的开始能够为部门领导、为公司分忧。

作为客服部门，必不可少的要与其他部门配合，要一起让客户从看到买，再到办手续和入住都无比的顺畅和舒心。这就要求各部门之间的配合需要非常的紧密，大家齐心。虽然2015年面对巨大的销售任务，同时又是如此不景气的大环境的条件下，我们所有部门的人都没有泄气、没有松懈，而是抓住一切机会和资源，相互配合，只为了能够多卖出去一栋楼房。在这一年的工作中，我与其他部门的人员接触和配合很多，大家有过分歧、有过争执，但大家一起的目标都是为了更好的完成工作，创造一个更加和谐的天瑞。在以后的工作中，我要更加的以团队为核心，以公司的总体目标为核心，奉献自己作为团队一员的力量。

我喜欢足球，不仅因为它的精彩激烈，还因为它给予我们合作的启示。一场比赛，十一人上场，位置各不相同，但每个人必须全力以赴，既要为同伴创造机会，又要把伙伴为自己创造的机会把握住。同伴犯了错误，其他人要赶紧弥补而不是加以指责，只有这样，一场比赛才能取胜。没有大明星的球队才有机会战胜明星云集的大牌球队。而任何一名球员如果只图自己精彩发挥，不讲协调合作，整支球队输了，打败仗的明星球员能快乐吗？合作是一种力量，也是一笔财富。

我们合作，因为它，我们感到安全；我们合作，因为它，我们受到启迪；我们合作，因为它，我们充满生机；大厦需众材，海润要百川。大厦的建成不只靠一棵树的木材，大海的滋润不单凭一条水流的汇归。

(天瑞置业 盛超)



聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

投稿邮箱:w600463@163.com

2016年第4期(总第82期)共四版

2016年2月

29日

星期一

刊号：201604

2016年工业用地市场展望

一、2015年重大产业政策情况回顾

2015年是经济结构调整和转型升级的关键年，随着新型工业化、信息化、城镇化的同步推进，为工业产业创造了广袤的发展空间。但是经济运行总体呈持续下行态势，主要经济指标短期出现整体下滑，企业经营景气程度有限，土地价格出现分化、收缩，工业地价也明显浮动。

5月，国务院印发的《中国制造2025》，标志着中国版工业4.0的顶层设计框架初步完成；9月，国务院印发《关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》，继续严格控制产能过剩行业，为新兴产业发展提供空间；12月，国务院印发《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，明确提出在全球新一轮科技革命和产业变革中，互联网与各领域的融合发展具有广阔前景和无限潜力。

总体，2015年国家和地方层面持续推进土地集约节约利用，强调提升工业土地利用效率，从宏观层面突出要优化工业产业布局、促进产业结构升级，尤其是聚集政府和社会资本，由传统产业向中高端产业发展，打造优势产业和战略产业，扶持创新企业和新兴企业的成长。

二、2016年工业产业用地市场展望

2016年，政策不断更新的大背景下，制造行业面临产业升级、零售消费不断变革、电子商务行业发展持续转型，工业产业因此亦面临巨大的机遇与挑战。“互联网+”政策的落实，把“推进工业化与信息化深度融合”作为战略重点，通过互联网平台建设，吸引更多的产业企业聚集和融合。在行动指导意见的支持下，市场中将会增加更多的互联网企业，为了加强企业竞争的合理化，相关互联网产业的管理细则将会陆续出台。通过产业、资本、政策来共同推进具备创新能力的互联网企业发展，大力推进智慧产业化和产业智慧化，努力抢占发展先机、打造产业新极。云计算及大数据作为“互联网+”产业发展的商业基础设施，会成为第一批受益的产业领域，相关公司和工业产业园区将进一步获得爆发式增长的机会。



2016年，是我国产业园区转型升级的关键年，各地方将出台相关的产业园区扶持政策和管理办法。首先要创新产业园区发展的投融资模式，产业园区的发展靠产业和金融的完美结合，产业是核心，是基础，金融是可以推动整个产业园区可持续发展的重要抓手。产业园区的一级开发、二级开发、三级运营乃至资产证券化的各个阶段，产业地产商可以与各类金融机构携手合作，设计投融资架构和产品，实现园区开发的资金闭环和可持续发展。其次提升发展推动产业集聚化，凸显其竞争优势。

股份公司于2015年12月18日与北京供销合作总社合作成立北京大数据集团，在股份公司发展新时期大力推进“在改革、开发、做大做强公司”的发展战略，在推进传统产业转型的同时，贯彻国家大数据战略和京津冀协同发展战略，加快向“高精尖”新领域迈进，把握大数据产业发展机遇，整合优势战略资源，进军大数据基础设施建设领域，为公司资源可持续发展提供动力。

(空港股份产业发展部 费腾)

➤ 党群工作部：组织党员参观“翰墨清风”廉政书画展



为进一步推进股份公司党风廉政建设工作，增强广大党员干部的党风廉政意识，根据中共顺义区纪律检查委员会《关于组织参观“翰墨清风”廉政书画展的通知》要求，2月2日下午，党群工作部组织股份公司系统党员到顺义区档案馆参观“翰墨清风”廉政书画展。此次廉政书画展以反腐倡廉、弘扬正气为主线，宣传廉洁理念，传播廉政文化。作品内容涉及了廉政警句、诗词、绘画等，主题鲜明、寓意深刻，既蕴含着广大书画爱好者对廉政文化的深刻理解，又展现了对勤政为民、务实清廉高尚情操的崇高褒扬。

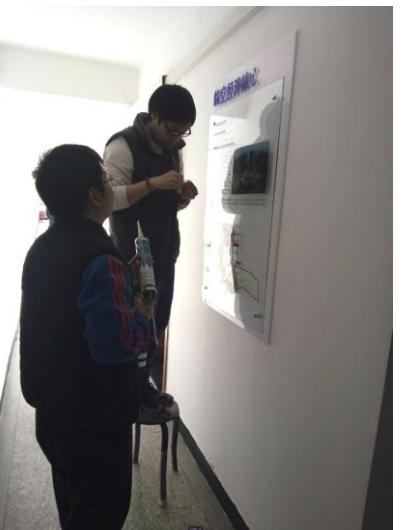
本次展览使广大党员干部既从书画作品中感受到廉政文化，从不同的角度体会、感知党风廉政建设工作，又增强了大家廉洁自律的意识。

(空港股份党群工作部 姚颖超)

➤ 亿兆地产：开展企业文化建设

亿兆地产在做好企业管理和团队建设的同时，同样重视企业文化的建设。为了更好的拓展业务和联系招商，公司决定把临空经济核心区整体的招商环境、招商信息及亿兆地产的全面介绍在办公楼里体现出来，这样公司的整体架构、产业布局、招商环境和招商优势都一目了然，并形成了企业招商文化。在没有广告设计的支持下，我们完成了前期的文字图片的采集和后期的设计、安装等工作，用玻璃展板的形式把公司的企业文化展现了出来。

展板首先对临空经济核心区，北京空港科技园区股份有限公司，临空经济核心区的高科技产业园及商务金融园进行了详细的介绍；对亿兆地产的专业、优势、实力进行了展示，对历史脉络、组织机构、产业布局做了阐述；对公司开发的地块以及与乡镇合作的开发模式进行了详细说明。公司安排工程管理部杨春宇负责此项工作，他先期对图片和文字进行收集和编写并用专业的图文编辑软件进行了设计、排版，在总工办田雨锋、宋浩铭的支持和配合下制作成彩色喷绘的玻璃展板安装在了二层、三层楼道的墙面上。他们的工作为公司节省了广告设计和安装费用，他们所付出的辛苦也得到了公司领导的肯定。展板上的信息让到访公司的每名客户和公司的员工都能感受到亿兆地产的企业文化气息，体会到公司一步一个脚印发展至今所取得的成绩以及为之付出的艰辛。



(亿兆地产 王振)

➤ 物业管理分公司：召开2016年春节前安全会

2016年2月2日上午9:30，空港股份物业管理分公司在B标大会议室召开2016年春节前安全会，会议主要内容是节前部署春节期间安保维稳工作。物业公司副总经理、项目经理、安保主管及值班带班领导参加了本次会议，会议由副总经理李治国主持。会议首先向参会人员宣读物业公司关于春节期间安保维稳工作方案，并提出总体要求：（一）高度重视，加强领导。提高安全工作的责任感和紧迫感。（二）突出重点，切实抓好当前各项消防安全、治安安全工作，当前重点要抓好整治火灾隐患和违法违章操作行为以及社会面治安防控工作。（三）全面开展安全隐患排查。对重点领域进行地毯式摸排，及时发现隐患，落实整改措施。特别加强对用电、用气，易燃易爆危险化学品、有限空间、人员密集场所、环境卫生的检查力度。

会议最后，副总经理李治国同志进行总结性发言，他提出，安全工作要做到四点：一防二火三盗四突发。他强调，在春节期间所有大门关闭，出入车辆必须登记；注意断电防火，环境卫生整治，清理卫生死角；加大巡逻力度；加强值班纪律，严禁饮酒，禁止脱岗离岗。

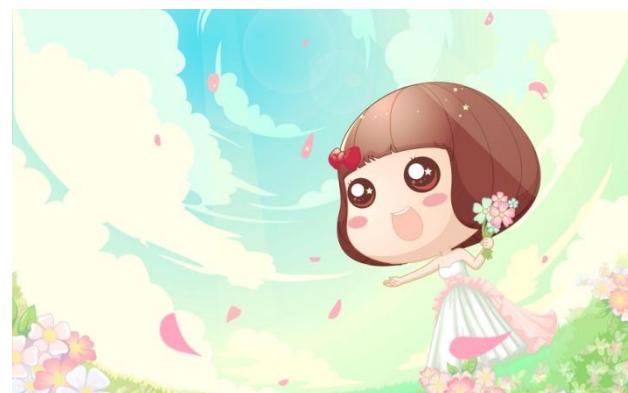
2016年2月3日早上检查小组成员对公司内部进行拉练式大检查，不在检查组里的人，要深入到企业内部，尤其是公寓楼，要统计春节期间留守人数，统计企业联系表，保证24小时能找到企业相关人员。

(物业管理分公司 别彤)

新的一年开启新的征程

对于去年3月才入职的我而言，2016年春节过后的这个月是我参加工作以来的第一次年后工作。

总结过去，展望未来。在这新的一年里，我没有了去年的青涩与浮躁，没有了很多不切合实际的想法，没有了很多无法言语的迷茫；在年后的工作中，我的心中有很多压力。所谓“少年不知愁滋味”去年的我实在是太过于青涩了，很多事情都是懵懵懂懂的。而经过快一年的熏陶，我才渐渐彻底了解我从事的这个会计岗位，它也许和很多岗位一样，需要大量的职称证书来证明或证实自己，但是它更加注重实际操作能力。我在大学虽然也学习的是这个专业，但是书本和实际操作还是有很大的差距的。



我们应该勇敢地面对现实，而不是沉浸在书本的海洋里不可自拔。也许我曾经是个读书的状元，但未必在其他方面我也是状元！但是，我坚信，没有人是天生的强者，更没有人是天生的弱者！也许去年我还在缓慢的转变自己，但在今年，我必须要加快我的脚步！

没有压力就没有动力！新的一年应开启新的征程，给自己加加码，趁着年轻狠拼一把！没有什么是行不通的！加油！
愿你我共勉！

(天地物业 李月婷)

工作态度

时光流逝，岁月如梭，转眼我来到天地物业工程部已经有一年了，在这一年里，我多多少少也学了些东西。都是我以前没有接触过的。在这一年里，领导和同事对我都挺好的，很照顾我，不懂的事情我只要问，他们都会不厌其烦地告诉我。这使我以后会更加努力的。

自从到了这个部门以后，我觉得这个部门的工作真的是专业性很强的，但是无论工作有多困难他们都去努力克服，积极主动的去解决，兢兢业业，任劳任怨完成部门安排的本职工作。比如他们为了能让设备正常运转，项目部经理和部门经理周末亲自带领大家对三期、二期和研发配电室进行检修、除尘。再比如为了节约用电量他们对地库普通照明灯更换为LED节能灯。还有他们对空置房的处理：部门经理亲自带领员工周末加班加点的对空置房的风盘、中水及自来水的管路进行清理。这几天，他们为了保障供暖更是加班加点的工作，尤其是我部门的主管周日晚上十二点又从家赶到公司来工作。类似这种需要临时加班的工作数不胜数，让我意识到，无论干什么，工作态度是最重要的。

2015年已经离去，让我们用微笑共同敞开一扇心灵之窗，放飞希望，去寻觅我们的理想。

2016年已经到来，让我们用行动，用真诚、用奉献迎接充满希望的2016，更好地为天地物业服务。

(天地物业 刘红颖)

二月信息评分公示栏	部门名称	信息员培训	简报	大屏信息分数	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
产业发展部		1	10	6	17	28	
办公室		1	10	3	13	24	
天地物业		1	10	3	8	19	
天瑞置业		1	10	3	7	18	
安全管理部		1	10	2	6	17	
证券部		1	10	2	5	16	
企业管理部		1	10	2	5	16	
党群工作部		1	10	2	5	16	
物业公司		1	10	2	5	16	
计划财务部		1	10	1	3	14	
人力资源部		1	10	1	3	14	
审计部		1	10	1	3	14	
亿兆地产		1	0	1	2	13	
天源建筑		1	0	0	0	1	