

## 我们

把一年三百六十五天，浓缩成几张薄薄的纸。无论我怎样精挑细选地用词，谨慎地煞费苦心，总感觉文字太轻太浅，想要表达的太重太深。我们从个体到团队，我们从业余到职业，我们在一起磨合了六年，我们在一起相互被影响。私下里，我们可以肆无忌惮、一起玩耍。工作中，我们能够互帮互助、鼎力合作。对于人力资源部来说，回首这一年的收获硕果累累，展望未来的路程充满着希望！那一次走在泥泞不堪的路上，那一次几乎有了想要放弃的念头，那一次我们克服了所有困难，只为向大家呈现一次完美快乐的体验。那一晚我们登高爬下，那一晚我们互相打气，那一晚我们欢声笑语，只为天明让大家看到不一样的联欢会。无数的历练，无数的艰辛与坎坷，无数的收获与成长，感恩您给予的机会，感恩您提供的帮助，感恩您无私的包容，感恩您热情的参与。今后，我们仍将继续携手向前，我们仍将继续努力拼搏，我们仍将继续心怀感恩，我们仍将继续为您服务，和谐、活力、创新、高效，将引领我们一路向前，追寻天瑞之梦。2016，天瑞置业。梦在前方，新的征程，一帆风顺！（天瑞置业 李悦同）

## 小心驾驶 安全你我

中国现已成为世界第一汽车消费大国，汽车成为生活中不可缺少的一部分。路上的汽车越来越多，随之而来的交通违法、不文明开车的行为也是屡见不鲜。我们自己开车的朋友也要注意避免交通事故，保持自身素质，关键是保障自身和家人的安全。

我开车也有五年了，对路上行车的交通安全也有自己的一套理解。“胆子小”和提前预判是很重要的两点，又可视为一点，那就是小心。大家都知道开车要小心，但往往小心也会被自信打败。

我在启动车子时，会先站在车外，打量左右，提前预判远处的车辆和人员在我倒车或前进的时候，会不会对我有干扰，做到心里有数。很多事故都是发生在车辆刚刚起步的时候，这时候司机的警惕性是很低的。在车辆正常行驶过程中，提前预判更是一个重要的观念，大多数司机潜意识里都有提前预判的能力，但最好要配合上“胆子小”，并道、超车、拐弯、路边急停，能办到的办到，不能办到的，胆子小一点，不去冒险。比如过红绿灯，大多数司机会抢红灯，都知道这是很危险的事情。其实，就算是绿灯正常行驶，我们也应该轻踩刹车减速驶过，因为我们真不知道下一秒会发生什么事情。我觉得人们说的开车稳的司机，其实都是被吓出来的，他们经历过触目惊心，让自己害怕的一瞬间，就会让他牢记于心。

幸福来之不易，不要被自己的胆大自信所打破，为了家人的和自己的安全，请遵守交通规则，做中国好司机，开车“胆子”小点，你就是稳重的好司机。

（物业管理分公司 闫建坤）

## 论中美驾驶安全性的优劣

在美国开车，第一印象是野蛮。

这是一个道路摄像头极少的国家，原因也很奇葩，摄像头“窥探了民众的隐私”。没有探头，纯靠每天在街头巡逻的警车和警察监督监管，这也成就了美国公路上极快的车速。据说，再拽的司机见到警车也会立刻变乖。

理论上来说，美国洲际公路限速一般是 65 到 80 英里（105 到 129 公里），都市附近的速限则在每小时 50 英里至 65 英里（80 到 105 公里）不等。看起来并没有比中国高很多，但是走在路上就能诧异的发现，居然每辆车都在超速。跑了一趟机场高速时速竟然能达到 160 公里/小时。早就听闻美国人开车“野蛮”，果然名不虚传。

当地人说，美国司机们有个不成文的规定，如果很多辆车都超速，警察只罚头车。这也是托了奇葩的“无探头”规则的福，警察只能追停一辆，不可能拦下后面所有的车。所以只要跟着前面的车，超速是不会被罚的。于是集体超速就成了美国公路上一道亮丽的风景线。

下了高速，“有幸”经历了一次大堵车。我惊讶的发现，没有任何一辆车走应急车道，该直行的地方也没有车从右转线加塞插进队伍中，大家有条不紊的在狂堵的车队里缓缓前行，没有加塞，没有抢行，没有随意并线。

终于龟速蹭到了红绿灯路口，明明是绿灯，前面一辆车到了停车线却忽然停下来了，在我不耐烦的抱怨中司机解释说，在红绿灯路口，如果前方路段已经塞满了车，自己再跟上就只能停在路口的时候，就不能往前，需要停在停车线后，像红灯一样，因为如果变了红灯还堵在红绿灯路口的话会影响左右两侧车的前进。

看来这个野蛮的背后，竟然还包含着温柔。

随后的日子，逐渐发现了很多小细节，发现在这个国家，除了车速野蛮，其他很多驾驶习惯都值得我们在日常行车中学习。比如不抢行，不斗气，不随意并线，遇到行人停车礼让，遇到飞速或明显不文明的车时稍稍减速等等，如果大多数人都这样做，剐蹭事故必将大大减少。

文明行车，从我做起。

（空港股分证券部 郭静涓）



## 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2016 年 3 月

15 日

星期二

刊号：201605

2016 年第 5 期（总第 83 期）共四版

投稿邮箱:w600463@163.com

## 银川市永宁县人民政府考察团到空港股份考察学习



为提高银川市永宁县空港休闲服务区规划建设水平和学习北京临空经济核心区临空地产的区域布局、产品开发、环境营造等方面的经验，2016 年 3 月 9 日永宁县人民政府考察团到北京空港科技园区股份有限公司进行实地考察学习。考察团由县长李润军带队，随行的有县委常委、常务副县长赵会勇、县工业信息化和商务局局长姜永、县国土资源局局长曹文、县住房和城乡建设局局长王兴宁和望远工业园区党委书记郭雪平。空港股份董事长田建国及空港股份领导班子陪同考察团参观了核心区 A 区、出口加工区、核心区 B 区、MAX 空港企业园及空港股份自持的标准化厂房，并就临空区域的规划和建设进行了交流座谈。

在蓝天大厦一层核心区展示厅，永宁县考察团观看了核心区宣传片及规划展示沙盘。临空经济核心区管委会副主任胡杰为考察人员详细讲解了临空经济核心区的总体规划、开发建设、产业布局、招商引资及发展前景等情况，并解答了关于临空经济发展的相关问题，双方进行了恳切地交谈。在 MAX 空港企业园，天瑞置业总经理姚晓东为考察人员介绍了 MAX 空港企业园发展定位、规划建设及企业入驻情况，并安排考察人员对入驻的优客工场、美酒网两家公司进行了深入参观考察。在空港股份自持标准化厂房，考察人员进行了重点参观。股份公司副总经理刘彦明详细介绍了建设标准化厂房作为中小企业孵化器的重要作用以及提供稳定物业收益的意义，同时介绍了一些发展自持物业的成功经验。

园区参观完毕后，在空港股份会议室双方进行了进一步的交流座谈。空港亿兆地产总经理王鹏对空港股份公司的背景、组织机构、主营业务、公司发展、公司业绩进行了讲解。空港股份董事长田建国对临空经济核心区的规划建设及空港股份的发展过程做了详细的介绍和总结，把开发建设空港的经验与永宁县考察领导进行了分享。

随后，永宁县住房和城乡建设局局长王兴宁对永宁县人文地理、经济发展和未来规划进行了讲解，其中重点介绍了永宁县空港休闲服务区。双方就永宁县现阶段的土地指标、土地性质、土地拆迁、土地开发成本以及土地挂牌价格等土地开发方面情况和永宁县空港休闲服务区的规划、建设等情况进行了详细的交流。

永宁县县长李润军对此次考察学习表示满意和感谢，同时希望空港股份把建设空港的宝贵经验和资源带到永宁县，对永宁县空港休闲服务区的建设和产业布局进行高层次的规划设计，希望双方能合作共赢。最后，永宁县县长李润军将考察邀请函递给空港股份董事长田建国，诚意邀请空港股份到永宁县进行实地考察。

（亿兆地产 陈雷）

### ➤ 人力资源部：空港股份圆满完成 2015 年度稳岗补贴申领工作

截止 2016 年 2 月 24 日，股份系统内总部及各分子公司，圆满完成了 2015 年度稳岗补贴的申领工作。

自 2015 年 9 月，接到公司领导指示，股份公司人力资源部认真研究了北京市人力资源和社会保障局相关文件精神，积极组织各分子公司按要求开展申报工作；在股份系统内人力资源工作者共同努力下，9 月 16 日全部按规定及时完成上报。

目前，总部及各分子公司均已收到稳岗补贴款，共计人民币 115,055.47 元。

2016 年，人力资源部会继续关注区人力社保局关于稳岗补贴的相关信息，持续做好本年度该项工作的申领工作。据了解，北京市稳岗补贴政策将执行至 2020 年底。

(空港股份人力资源部)

### ➤ 2016 年 2 月份北京市土地成交统计数据总汇

根据北京市土地整理储备中心公开数据统计，2016 年 2 月份北京市通过挂牌方式出让土地 7 宗，总面积为 396483.8 平方米（约为 594.73 亩），建设用地面积为 368012.2 平方米（约为 552.02 亩）。该月土地出让金成交金额约为 161.9 亿元。

2 月份工业用地成交 2 宗，总面积约为 87804.02 平方米（约为 131.71 亩），其中建设用地面积约为 64186.54 平方米（约为 96.28 亩），成交金额 0.97 亿元。

2 月份商业金融、多功能等综合用地成交 2 宗，总面积约为 119835.8 平方米（约为 179.75 亩），其中建设用地面积约为 119835.83 平方米（约为 179.75 亩），成交金额约为 31.1 亿元。

2 月份住宅用地成交 3 宗，总面积约为 188843.98 平方米（约为 283.27 亩），其中建设用地面积约为 183989.83 平方米（约为 275.99 亩），成交金额约为 129.83 亿元。

土地市场及楼市近期出现价格猛涨现象，这是一种极不正常的现象。尽管楼市量价齐升对缓解我国房地产被动局面能起到一定作用，但从长远看，这不利于房地产业走出困局。房地产高库存背景之下，楼市抢购现象会形成假象，让开发商形成一种房地产业新一轮发展高潮到来的错觉。这样会诱使开发商加速拿地和开发，导致去库存陷入“边减边增”恶性循环。

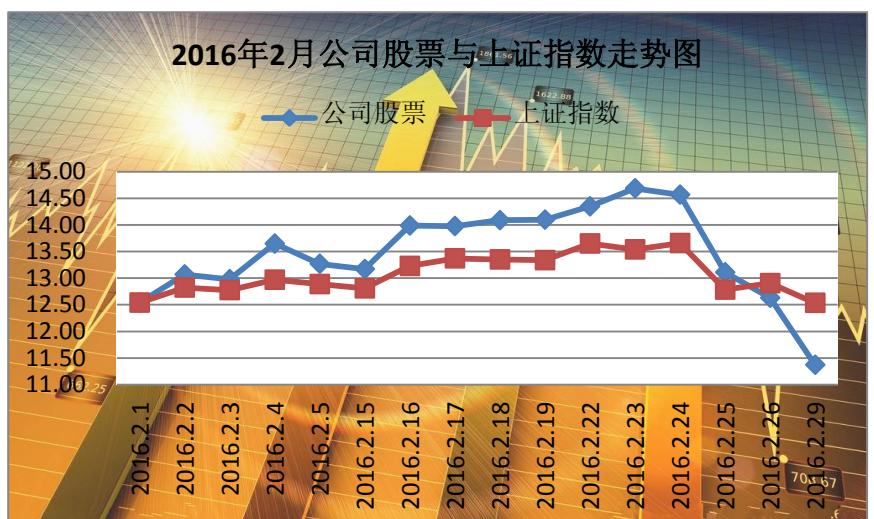
(空港股份产业发展部 费腾)

### ➤ 上证指数 2 月走势

上证指数 2 月 1 日周一起始 2737.60 点，2 月 22 日周一为本月最高 2933.96 点，2 月 29 日周一出现本月最低 2638.96 点，2 月 29 日收于 2687.98 点。本月共 16 个交易日，成交量为 30.13 亿手，成交额为 3.08 万亿元，月区间涨跌 -49.62 点（-1.81%），区间振幅 10.78%。

### ➤ 公司股票 2 月走势

公司股票 2 月 2 日起始价 13.05 元，2 月 24 日周三达到本月最高价 14.76 元，2 月 29 日出现本月最低 11.37 元，2 月 29 日以 11.37 元收盘。本月共 16 个交易日，成交量为 95.97 万手，成交额为 12.976 亿元。月区间涨跌 -1.68 元（-12.87%），区间振幅 25.98%，区间换手 38.08%；加权均价为 13.52 元。



如图：公司股票 2 月前期强于大盘，后期大幅跳水，最终收低于大盘。

(空港股份证券部 郭静涓)

### 2015 年工作感想

岁月如梭，转眼间 2015 年已经过去了，回顾一年的工作，在上级领导的关注和带领下，本人圆满完成了 2015 年的本职工工作。在这一年里，我服从领导安排，踏实工作，不断增强自己的业务能力，努力做好每项工作。

我所在的市场部除了主要任务收费外，还是联系企业的重要纽带。我时刻以一名优秀收费员的角度对待自己的工作，勤勤恳恳，兢兢业业，不断进取，为物业公司做出自己应有的贡献。

现在我想把这一年的工作经验和感想总结一下：

一、发票的核对和登记是最基础也是至关重要的第一步，企业的名称、费用必须认真核对，不能有一点问题。除此之外，我还会把企业本月所发生费用与上月费用进行对比，确保发票的准确性。

二、为了让发票尽快给到企业手中去，在整理和派送的时候也是有技巧的。把发票分门别类，按照最快的路线派送出去，这样有利于日后的收费，让企业更快的缴费。与此同时，在派送的时候也会收到来自企业的各种信息、意见和建议，我会及时上报与反馈，增加与企业的密切度。

三、对未按规定时间缴费的企业进行催缴，了解各企业不能按时缴费的原因，记录下来，时刻关注企业缴费情况，为防止拖欠，有些个别企业要催缴多次，不同的企业有不同的催缴办法，在我的经验看来，一些经常拖欠的企业，要加强关注并及时汇报领导，以便采取下一步措施。

四、为配合财务部门，到款的费用做好登记，弄清每一笔款项，不能有一分之差。我做的每一笔款项清晰明白，不只要自己能看清楚，别人在查看的时候也要一目了然。与财务打交道，要求工作细心，与企业打交道，要求要灵活多变。

在领导的带领下，我认为自己虽然工作做的不错，但还有不足，在新的一年里需更加努力，争取新的一年工作再上一个新台阶！

(物业管理分公司 温文)



### 心怀感恩，快乐工作

曾经几乎每天加班加点工作，曾经在休息日的时候被一个电话叫回公司，曾经越到周末或节假日越忙，失去了很多陪伴家人的时间.....所以来到天瑞置业后，我很庆幸有一个安稳的工作环境，庆幸遇到对我们关怀备至的领导，庆幸拥有这么多亲切热情的同事，庆幸加入到一个团结和睦的团队。

刚来到公司时，对新环境的好奇和陌生带来的紧张情绪，很快就被同事们的真诚和关心冲淡，工作起来也很顺利、顺心。还记得年前工作总结大会，在总结工作的同时，同事们还表演了精心准备的节目，我感受到每一个天瑞人的朝气蓬勃、多才多艺以及团结向上的精神，同时我也油然而生自豪感和使命感，2016 年是我人生中一个新的转折，我要认真工作，加强学习，更好的融入到公司这个集体中来。

我所在的项目组将从事一个全新的领域，忙的时候马经理每天下班前会组织我们开会，每个人汇报工作进展，马经理帮我们总结下前边的工作，并布置新的工作，遇到特殊情况随时交流。马经理虽然年龄比我小，但是她教会我很多东西，我们是亦师亦友的关系，我为能得到她的认可和友谊而感到高兴。我们和工程部的合作很多，工程部的小同事们个个工作认真、不辞辛苦，李经理对大家无论是工作上还是生活中都是很关心的，而且他的专业知识全面，经验丰富，听他讲话真的是胜读很多书呢。

说了这么多，还是要感谢所有人，心怀感恩，快乐工作，没有什么能阻挡我们发展的步伐，相信明天会更加美好。

(天瑞置业 戈荣华)

