

阵痛中历练 坚持中成长

2017 年初，我转岗至股份公司市场营销部工作。之后，我迅速进入工作状态，经过近一年的学习和拼搏，初步具备了独立承接项目的能力，合格完成了各级领导交办的各项工作任务，并在年底被公司评为突出贡献员工。

面对公司和领导的表彰和认可，我感慨颇深。首先，这是我职业生涯中，第一次亲身感受到、并真正从心底领悟到“一分耕耘，一分收获”的真理。这不仅让我感到兴奋，更让我对未来的工作充满了激情。其次，我也深知成绩只属于过去，前途任重道远，今后将会面临更大压力、更艰巨的任务。最后，也是我感触最深的：一个人想成长，吃苦受累、出力流汗是必须的。成长的过程必定充满了艰辛，所有的困难与磨砺都是成长的催化剂。



记得刚来到这个熟悉又陌生的环境，心中难免有些忐忑。对于工作的未知，让我很是焦虑。第一通电话、第一位客户、第一份合同，都让我不知所措。当我把这些困难、疑惑和焦虑毫无保留的说给部长时，他很坚定地对我说：周小龙，你能行！相信自己，你一定可以！要有向困难“亮剑”的勇气，有困难咱们一起上！

这种信任与鼓励，成为我咬牙往前冲、突破自我的第一剂强心剂，部长也从电话沟通、见面座谈、实地踏查、到合同起草、完成手续等环节带领我熟悉业务。渐渐地，我熟悉了各种业务，也逐渐有了新的想法和思路。从思想上，我开始变得积极主动，并做好了打硬仗、拼耐力的精神准备。

然而，实际情况远远比我想象的要艰难。客户的各种要求、签约的附加条件、洽谈中的软磨硬泡等等，都让我疲于应付。电话从只有家人打来，到家人打不进来；从之前的轻松安逸，到忙得不可开交、焦头烂额。最初，部长让我晚上十点修改合同我觉得不可思议，后来，夜里十一、二点修改方案也见怪不怪了。除了业务的洽谈，我还要负责企业入驻后的服务：企业注册、地址变更、消防验收、装修备案等等手续，也成为工作的附加部分。还有入住情况统计、租金统计、招商情况的总结，我都要心中有数。

说实话，曾经有一段时间，我在精神和肉体上都有些崩溃了。部长察觉到我的压力，跟我在加班时说到：我知道

你最近压力很大，别怂了，咱扛过这一段，以后慢慢熟悉业务就好了。我心想：确实不能怂！胜利往往就在最后的坚持一下中！就是抱着这种信念，一次次地坚持、坚持、在坚持！告诉自己——别怂了！

转眼一年的时间过去了。年底写个人工作总结时，我才突然意识到：这一年，自己的变化确实很明显！以前的总结四年用一份，今年四页不够写。以前有活儿就干、没活儿就歇，现在我会在工作之余，对近期工作总结、思考。以前只是执行工作任务的一部分，现在我基本是独立承接项目。这一年，我变得像个职业人了；这一年，我开始对工作有了热情；这一年，我敢从心里有底气地对人说：这项工作我了解、我能行！

面对自己的成长，我也有过沾沾自喜。公司总结大会上，部长的话再次提醒了我：从不合格到合格，相对容易、较快，而从合格到优秀，会更困难、更漫长。这句话让我瞬间警醒：我确实取得了进步和收获，但自己还是有很多不足，甚至是远远不够的。我的文字写作、商务礼仪、招商技巧等等，别说优秀了，离合格还有很大的差距呢。

我要把之前的成绩归零，重新走上修身之路。我要在接待洽谈中，让自己更加的职业；在事务办理过程中，更加严谨和细心。我还需要拓宽自身的知识面，系统学习专业知识，提升业务水平。工作上还要更加积极主动，做到“今日事，今日毕”。路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。我必须要一鼓作气，不松劲、不泄气，才能一步一步提高自己、完善自己。

再次感谢公司和领导的鼓励，让我备受鼓舞，我将更加惜岗重责，珍惜、热爱这个岗位。我将戒骄戒躁，继续从零开始。2018 年，部门任务更重，挑战更艰巨。我只有更努力，吃更多的苦，才能做出更多、更突出的成绩。

（空港股份市场营销部 周小龙）

主 编/ 刘彦明

责 编/ 杜文武

校 对/ 王宇

技 术/ 王丛蕙



聚 焦 空 港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

投稿邮箱:w600463@163.com

2018 年第 4 期（总第 130 期）共四版

牵手哈工大 打造军民融合创新产业园

2018 年 2 月 13 日，由公司联合哈尔滨工业大学资产投资经营有限责任公司、哈工大金果科技股份有限公司共同出资成立的哈工大（北京）军民融合创新研究院有限公司（以下简称“研究院有限公司”）正式取得了由北京市工商行政管理局顺义分局核准颁发的《营业执照》。哈工大（北京）的成立标志着由北京市顺义区人民政府和哈尔滨工业大学于 2017 年 8 月签署的《哈工大顺义军民融合创新产业园合作框架协议》，正式进入了实质性开展阶段。

顺义区是首都北京重点建设新城、国际交往的重要门户和高端产业基地，已初步形成以绿色制造、智能制造为基础，临空经济、现代服务业为主导，科技创新、战略性新兴产业为引领的现代产业体系。哈尔滨工业大学是我国著名的高等学府、百年名校，是国家科技创新的“排头兵”，多年来，在航天、机器人、小卫星、装备制造、新能

源、新材料等众多领域，取得了一大批具有世界领先水平的原创性、标志性科研成果，为国家安全和社会经济发展作出了一定的贡献。双方的合作将充分利用哈尔滨工业大学科研创新资源聚集、产业创新、教育、国际合作等资源及北京市顺义区区位、产业政策及投资环境等资源、优势，同时也正积极响应了习主席于 2015 年所提出的军民融合式发展理念。

研究院有限公司注册资本 5,000 万元人民币，公司出资 1,375 万元, 股权比例占 27.5%。未来研究院将围绕国家军民融合重大发展的六大领域，聚焦航天、机器人、新材料等军民融合基础前沿技术研究、共性关键技术攻关和应用新技术及关键产品、系统研发，建设公共技术服务平台，成果转化中心、投资孵化中心和国际合作与人才培养中心，孵化培养一批高端新技术企业，推动形成航天装备等产业集群，进一步增强顺义区科技创新的内生可持续发展动力，打造北京军民融合发展的核心引擎。计划 5 年内，研究院引入机器人技术与系统国家重点实验室、特种环境复合材料技术国防科技重点实验室以及微小型航天器技术国防 重点学科实验室等 10 家国家级实验室及研究机构在北京设立研究中心。研究院获得专利授权 20 项以上，转化科技成果 10 项以上；孵化培育机器人、航天装备、环保等军民融合领域的 10 家以上科技型企业。

（空港股份证券部 张鹏楠）



——新闻快讯——

➤ 开发建设部：MAX 创新园 A 区工程总体进展情况



2107 年 3 月，开发建设部委托 5 家知名设计院拿出了 8 个不同风格的设计方案，经过股份公司、开发公司、空港管委会各级领导的审核和修改，于 2017 年 11 月定稿，开始向区规划局递交设计方案，2017 年 12 月 26 日一次通过了专家组的审核；2018 年 1 月 17 日通过了顺义区人民政府常务副区长霍光峰主持的 12 个委办局参加的建设项目联审会。

这一系列手续的完成标志着该项目进入正式的规划立项审批手续阶段，开发建设部将继续发扬 MAX 创新园 B 区工程的工作精神，在最短时间内完成方案、规划许可证的审核工作。

（空港股份开发建设部 张杰）

➤ 金桥置业、亿兆地产：建立“读书角”发起员工读书活动

为鼓励员工不断更新知识，激发员工自我认识、自我学习的能力，在公司领导的大力支持下，2018 年 2 月 13 日金桥、亿兆公司全体员工在一楼党员活动室开展“打造学习型队伍，设立读书角”员工读书活动，活动由总经理王鹏主持，鼓励大家多读书、读好书、提高自身文化素质同时撰写读书心得，互相交流，营造良好的读书氛围。

“读书角”主要收录有党务文学、行政管理、经济管理、文学历史、心理学、生活健康类图书以及各类党务期刊、杂志等，为了让金桥、亿兆全体员工更好、更广泛的学习，亿兆地产工会与顺义区图书馆之间搭建一个学习平台，可从顺义区图书馆借阅书籍，借阅的书籍数量达 100 余册；让读书成为大家成长进步的加油站，供金桥、亿兆公司全体党员、员工借阅学习。并能从中收获启示，在阅读、思考和互相交流的过程中发掘自我，提升自我，共创公司积极向上的学习氛围。

（金桥置业 杨靖雯）

➤ 安全管理部：值班人员安全培训

春节假期将至，为保证每名值班人员熟悉掌握应急预案，提升值班人员应急事件处理能力，2 月 12 日，股份公司组织召开一次全面、系统的安全培训会议。此次会议由副总经理刘彦明主持，总经理助理付桢及全体值班人员参加。会上刘总对春节期间值班重点工作进行安排、部署。随后，安全管理部部长孙明辉对值班人员接打值班电话方法与技巧进行讲解，并着重对火灾事故、盗抢事件等应急事件报警及处置程序进行深入剖析讲解，依托此次培训内容，刘总及孙明辉先后引用 4 例真实案例进行说明及阐述值班人员的关键性与值班值守的重要性。

最后，副总经理刘彦明针对值班管理工作提出以下要求：一、严格落实领导带班制度，遵守公司值班纪律，值班人员如需换班提前告知办公室，严禁脱岗。二、值班期间坚守岗位，严禁喝酒及外出吃饭。三、值班期间加强安全巡视，遇事采取逐级上报式。四、重视值班管理工作，值班不仅关乎个人，更是关乎着整个公司的形象。五、值班不仅仅是一项工作，更是一份责任，作为值班人员就要承担起这份责任。

（空港股份安全管理部 张东洋）



——大事小情——

➤ 审计部：邀请中普公司召开内审信息化座谈

在信息化的大背景下，现代化的企业集团在经营与管理上都实现了集中式的信息化管理，便于企业的管理层随时了解和掌握企业每时每刻的经营与发展状况，有利于企业管理水平的提升。目前，国内一些大型企业集团在管理上都建设有全新的 ERP 系统，如国际知名的 SAP、Oracle 等 ERP 系统，国内的金蝶 EAS、用友 NC 等。

为提高审计工作效率、加快实现审计信息化的步伐，2018 年 2 月 6 日，股份公司审计部组织空港开发及物业集团审计部展开了一次座谈会。会上，特邀北京中普云集科技有限公司的软件工程师为参会人员详细讲解了内部审计信息化的全面解决方案。

中普公司是国内最早致力于审计信息化、税务稽查数字化的专业化软件公司，为用户提供审计作业、审计管理、风险管理、内控评价、联网监控等软件产品、技术服务及信息化解决方案。所实施的信息化项目多次荣获省级、部局级颁发的科技奖项。该系统软件以《中国内部审计准则》、《新会计准则》以及《会计制度》的规范要求、财政部、审计署等五部委联合发布的《企业内部控制配套指引》为导向进行设计，由 20 多个功能板块所组成，涵盖审计作业、审计管理、实时联网监控、风险内控评价等各个方面。该软件也可根据各公司实际需求，自由选择相应的功能板块及子模块进行应用，并可以根据业务发展情况随时对模块进行升级和扩展。

该系统软件功能强大，支持对审计项目进行全流程管理、内容全面的审计查询与分析功能、自动化职能查账、全视角对报表审计和指标分析、杜邦分析和行业绩效指标对比、形成全面完整的审计记录底稿、审计报告自动生成、审计档案归档等功能。审计部将根据会上了解到的内容，积极与空港开发及物业集团审计成员调研讨论，并结合公司实际业务需求及情况，继续对该软件系统进行跟进了解。

（审计部 马秀）

➤ 天地物业：开展节前安全大检查

为进一步确保春节放假期间业主人身及财产安全，排查各种安全隐患，坚决预防和遏制各类安全事故发生，确保园区安全生产形势稳定及生命财产安全。工程部经理姚建民组织部分员工认真对融慧园一期、二期、三期三个配电室以及一期空调机房、三期板换机房的两个机房进行开展自检自查活动，不留死角。定期的自检自查可以细化措施，做到“安全第一，预防为主”，让隐患得到消除，事故得到控制，也可以增强员工的安全意识。不折不扣的组织开展春节前的安全生产大检查工作，目的就是确保融慧园在节日期间安全的形式稳定。

（天地物业 刘宏颖）

二 月 信 息 评 分 公 示 栏	部门名称	信息员培训	简报	原创稿件数量	原创稿件分数	总分
	证券部		1	3	9	10
	亿兆/金桥		1	4	8	9
	办公室		1	1	5	6
	天瑞置业		1	2	4	5
	产业发展部		1	2	3	4
	市场营销部		1	1	3	4
	计划财务部		1	2	3	4
	天源建筑		1	2	3	4
	天地物业		1	2	3	4
	开发建设部		1	1	2	3
	审计部		1	1	2	3
	安全管理部		1	1	2	3
	人力资源部		1	0	0	1
	企业管理部		1	0	0	1
	党群工作部		1	0	0	1
	天慧科技		1	0	0	1
	物业分公司		1	0	0	1