

## 人生就是一场突如其来的旅行

——冬日游北戴河有感

冬日里一个周末，闲来无事，我用手机查查海边的酒店，发现有房有实惠，便赶紧收拾东西拎上娃儿，洗个车加满油，出发！

从六环路上了京秦高速，一路畅通无阻。来到黄金海岸的滨海新大道，往日的熙攘更是不见踪影。入住酒店，服务一如既往的好，更少了一份人满为患的焦虑感。我们用很好的价格定了套很大的房间，孩子们学习、玩耍互不影响……漫步在海边，简直惬意的不行。照片里少了路人甲乙丙，海边的苍凉雄壮渗透进每一个被定格的瞬间，全成了大片！这片离北京最近的海，到了寒冷的季节被人们冷落，人多时无暇感受或者根本无法感受到的寂静之美、磅礴之美、包容之美此时此刻任由它肆无忌惮的宣泄流露。而之于我们，这是一份意外的收获。我不禁庆幸自己所做的决定，成就了这场突如其来的旅行，遇见这份突如其来的美好。

想一想，我们的人生何尝不像一场突如其来的旅行？我们学习和存储知识，就像给汽车加满油；我们掌握专业技能，就像我们能够熟练的驾驶汽车；我们心中的理想就像对诗和远方的浪漫追逐；再加上一点点勇气，一点点想别人之不敢想、做别人之不愿做的魄力，一点点行动力……每个人都在路上。

谁能预知将来，预知我们的一生？谁知道会在哪一个时点，遇见怎样的人，发生怎样的事，邂逅怎样的惊喜？而我们每个人都行走在人生的旅途中，总是会和一些美好不期而遇。人生就是一场突如其来的旅行，知识和技能就是我们行走的力量，力量越大越自信，我们就可以走的更远，看到更多更美的风景。为了这场旅行更加有趣、风景更加绚烂，我们每时每刻都要让自己变得更有力量。因为你若盛开，蝴蝶自来。而蝴蝶，就是那扑面而来的美丽风景。

（天瑞置业 马环宇）

## 底蕴

我每天开车上班都要经过一条临河的辅路，这条路前半半绿柳成荫，后半半娇杨挺立，偶尔有一些银杏树、桃树和迎春花，路边的格栅上还有爬山虎茂盛生长，无论春夏秋冬总那么多姿多彩，煞是好看。这些风景，让我每天上班都有一个好心情。

今天走在路上，我的脑子里突然冒出一个词：底蕴。你看路边这两排粗壮的树木，它们一年比一年高大挺拔，树冠如盖，两边的树冠连起来，像在一个绿色的洞里穿行，路上车不多，格外幽静。没有树木几十年的生长底蕴，我不可能看到这番景象。

由此，我想到了一个人的文化底蕴，比如知识面宽不宽、经验阅历丰富不丰富、为人处世怎么样，是否自信、从容、豁达……这些都不是一朝一夕养成的。最近比较热的谢娜事件，她被选中主持央视《我要上春晚》节目，却主持了一期就被换掉了。人们都说没有文化底蕴，只有搞笑功能驾驭不了央视节目。我觉得不能说她没有底蕴，只是适不适合罢了，但相比董卿的出口成章还是有差距的。

鲁迅说过一句话：没有底蕴的人生就是一潭死水，确实是，头重脚轻腹中空，对什么事都一知半解，工作生活没有一点激情，这样的生活我想我们谁都不想要。所以我们应该多读书，多思考，工作认真，生活热情，做一个底蕴越来越深厚的人。

（天瑞置业 戈荣华）

## 从攀登者看中国精神

《攀登者》这部反映登顶珠峰的电影已经上映很久了，屏幕上那大风大雪的震撼场面和悲鸣的风声依旧在我心中回荡……人类在自然界面前是如此渺小，就像大风中的一粒尘埃，微乎其微。

在影片中，方五洲登山的过程里，老队长不幸离世对他造成了很大的心理影响，而这时他临危受命接替了队长一职，一路上困难重重，到了最危险的时候，他们只剩下了三个人。面对困难，他们一起努力相互扶持，相互协作，终于登上了珠峰的顶峰。可是由于当时没能拍一张照片和视频资料，这次的登顶一直被外国看作是虚假的。后来在国家组建登山队时，为了给国家争光，也为了向老队长致敬，他们再次报名并入选，再一次向珠峰发起了挑战。凭借着强大的信念与迎难而上的精神，他终于再一次登顶成功，向世界证明了中国实力！

看完了此部影片后，我激动的心情久久不能平复，祖国的繁荣昌盛正因为有了许多这样攀登精神，才有了今日的美好生活。作为物业人，在日常管理中，更需要发扬这种迎难而上、勇攀高峰的精神。我所在的市场部是物业公司比较重要的一个部门，与企业业主要建立良好的沟通合作关系，与安保部门、维修部门、客服部门、保洁部门要相互协作，与工商、公安等部门也有联动机制等，随时都面临各种各样的难题，这时候就需要发扬攀登者精神面对问题毫不畏惧，迎难而上，在物业管理服务工作中取得更大成绩，再攀物业行业高峰。

（物业管理分公司 赵翔宇）



# 聚焦空港

北京空港科技园区股份有限公司办公室 主办

2019 年 12 月

16 日

星期一

刊号：201923

投稿邮箱:w600463@163.com

2019 年第 23 期（总第 173 期）共四版

## 股份系统召开“不忘初心、牢记使命”专题组织生活会

根据开发党委《关于召开“不忘初心、牢记使命”专题组织生活会和开展民主评议党员的通知》要求，股份公司系统各支部积极组织召开专题组织生活会活动，领导干部带头开展批评与自我批评，强化“不忘初心，牢记使命”的理念精神。

### 空港股份党总支

空港股份党总支召开组织生活会，空港开发党委书记卞云鹏参会。会议首先由党总支书记王鹏同志做 2019 年度“不忘初心、牢记使命”主题教育工作汇报。随后，王鹏同志代表班子成员作对照检查，并带头开展批评和自我批评。开发党委书记卞云鹏同志对本次组织生活会召开情况给予了肯定，同时提出要求：一是需进一步加强提升、严格标准，坚持向先进学习、做好对照检查。二是持续创新提升，党建工作要在已有特色、亮点的基础上，更敢于、善于做好创新工作。三是解放思想，多下基层，切实了解一线工作，抓好层层落实。



### 天源建筑党支部

天源支部召开了党支部委员专题组织生活会，开发公司副总经理陈文松同志出席本次会议。会议首先由支部副书记高素梅同志代表党支部进行述职，党支部书记赵建志同志根据对照查摆的问题和党员群众的意见建议制定了整改事项和整改措施。随后，党支部全体委员结合自身实际开展自我批评及相互批评。开发公司副总经理陈文松同志对天源党支部整体工作业绩充分肯定，并提出了两点建议：一是安全工作是重中之重，要常抓不懈。二是对具备条件的项目部可以成立农民工临时党支部，让每位党员都能找到组织，及时了解国家方针政策，了解国家大事。

### 天瑞置业党支部

天瑞置业党支部召开党员大会，并开展组织生活会和民主评议党员活动，开发公司领导韩剑同志听取了本次会议。大会在听取了支部书记曹广山同志代表支委会做述职报告后，党员们对党支部委员会的工作、作风进行民主评议，各班子成员带头开展批评与自我批评。开发公司副总经理韩剑同志对天瑞党支部的工作进行了点评和指导，他指出：第一，要充分发挥党组织的先进性，充分发挥创造力和开拓精神，充分发挥党员担当，努力实现天瑞置业主营业务的成功转型，将天瑞置业的经营工作做好；第二，要坚定政治立场，提高政治觉悟，严防死守“意识形态”阵地，永葆党组织的纯洁性和先进性。

### 亿兆地产党支部

亿兆党支部召开专题组织生活会，开发公司党委副书记孙成、股份公司党总支书记王鹏参加支委会会议。会上，首先由支部书记刘磊代表支部班子作述职报告，并带头开展严肃认真的批评与自我批评。

党总支书记王鹏在会议上指出，要始终坚持高标准、严要求、找差距、补短板，力争多出经验、多出亮点、多出成效；要学习借鉴其他支部先进经验做法，扎实推进支部建设。开发公司党委副书记孙成在总结时指出：一是要持续加强学习习近平新时代中国特色社会主义思想，结合“自学、组学、研学”，真正做到“学懂、弄通、做实”；二是要认真抓好问题整改，提高党支部建设水平；三是抓好成果转化，谋求公司发展，要以此次专题组织生活会为契机，坚持学习，学理论，学业务，找差距，补不足，充分发挥好支部的战斗堡垒作用，要在把方向、管大局、促发展方面发挥好支部的作用，带领全体党员以优良的作风，推动企业高质量发展。

### 物业分公司党支部

物业管理分公司党支部在 B 标大会议室召开专题组织生活会和党员民主评议大会。由党支部书记杨大航对上一年度的党建工作进行述职报告，征求意见和查摆问题情况，开展批评与自我批评。支部党员们结合支部实际情况畅所欲言，提出各种意见和想法，集体探究，提出有针对性的整改措施。会议最后为大家发放测评表，每位党员都进行了民主评议。



——公司快讯——

➤ 天瑞置业：组织员工进行消防安全知识培训

为有效落实企业主体责任，切实做好冬季火灾消防安全管理工作，进一步提高公司员工的消防安全意识，强化落实全员消防安全责任，2019 年 12 月 5 日上午天瑞置业邀请空港消防中队杨教官为员工进行了一场消防安全知识培训。

此次培训中杨教官为员工讲解了火灾的分类，灭火器的种类及使用方法，日常工作生活中容易引发火灾的消防安全隐患，家庭电器设备的正确使用方法，简易逃生装置过滤式消防自救呼吸器的使用方法，液化石油气罐着火、天然气泄漏的处置方法以及讲解了真实的火灾事故案例。通过此次消防安全培训，再一次提高了员工的消防安全意识，员工扑灭初期火灾以及自救能力进一步提高，也让大家明白了安全工作要党政同责，一岗双责，安全生产要人人有责。

（天瑞置业 张家祯）

天瑞置业：工会举办“羽你同行”职工羽毛球比赛

为丰富员工业余生活，为员工构建健身平台，营造和谐的企业文化氛围。12 月 5 日下午，天瑞置业工会举办“羽你同行”第一届职工羽毛球比赛，共有来自各部门的 38 位选手参赛。

本次比赛采用积分循环赛制，共有男双、女双、混双 3 个项目。整个比赛过程紧张激烈，直至比赛最后才能凭借积分分出胜负。比赛场上，选手们努力拼搏，每球必争，不轻言放弃，将自己的水平发挥的淋漓尽致。激烈的扣杀，迎来大家的阵阵喝彩和掌声。经过 3 个小时的激烈比赛，梁树春、白鹏飞、彭华等选手分别获得各组比赛第一名。

整个比赛大家顽强拼搏，充满活力，展现了天瑞员工积极向上、团结合作的精神风貌，增强了公司的凝聚力，进一步激发出了员工以健康的体魄投入工作的干劲和热情，营造了良好和谐的企业氛围。

（天瑞置业 刘爱军）



➤ 2019 年 11 月北京市土地成交情况汇总

根据北京市规划和自然资源委员会发布的土地成交情况统计，北京市在 2019 年 11 月通过招拍挂方式共成交 7 宗地块，包括 4 宗居住用地，3 宗工业用地。成交土地面积合计约 30 公顷，规划建筑面积共计约 60.7 万平方米，总成交价约 134 亿元。

本月成交 3 宗工业用地，其中 1 宗位于平谷区兴谷开发区，成交土地面积约 3.5 万平方米，规划建筑面积约 3.5 万平方米，容积率 1，土地性质为 M2。由北京中安泰华科技有限公司以 3408 万元成交。另 2 宗位于经济技术开发区，土地性质为 M1，出让年限为 20 年，成交土地面积约 5.2 万平方米，规划建筑面积合计约 9 万平方米，容积率分别为 1.8 和 1.5。

本月成交居住用地 4 宗，分别位于经济技术开发区 2 宗、房山 1 宗 1 宗，石景山区 1 宗。2 宗位居经济技术开发区住宅用地，成交土地面积合计约 9.8 公顷，规划建筑面积合计约 26.2 万平方米，成交金额均以近乎地价成交，合计约为 73.5 亿元。位于房山区地块为 R2 居住用地（全部用于建设共有产权房，均价 2.9 万元/平方米）和 A33 教育用地。土地面积约 5.7 万平方米，其中建设用地面积约为 3.6 万平方米，规划建筑面积约为 7.2 万平方米，居住用地面积容积率为 2.15，以 8.5 亿元成交，溢价率为 10%，地价为 1582 万/亩，楼面价 1.2 万/平方米。位于石景山区地块，包含 R2 住宅用地、F3 多功能用地和 A33 教育用地，土地面积约 6.1 万平方米，规划建筑面积约 14.9 万平方米，由中海集团和首钢房地产联合体以底价 51 亿元成交，地价为 5567 万/亩，楼面价为 3.4 万/平方米。该地块对商品房不设限，但竞得人需代建幼儿园、社区卫生服务中心和养老设施，并无偿移交石景山区相关部门。

11 月 13 日，北京市规划和自然资源委表示，为了加强区域功能的统筹，提升居住环境品质和公共服务水平，今后北京不再供应 F1 类用地（住宅混合公建用地）和 F2 类用地（公建混合住宅用地），均将结合规划综合实施方案，在土地入市前把住宅及商办建筑分开单独布局。北京土地市场明显出现了商业地块难卖的现象，北京商业地块政策严格，之前严格执行的限制 500 平方米的单层划分政策，使得商业属性地块流标，对于住宅混合商业的地块同样也存在这个问题，该新规有利于住宅项目的纯粹化。”

（空港股份产业发展部 朱立娇）

——大事小情——

上证指数本月走势

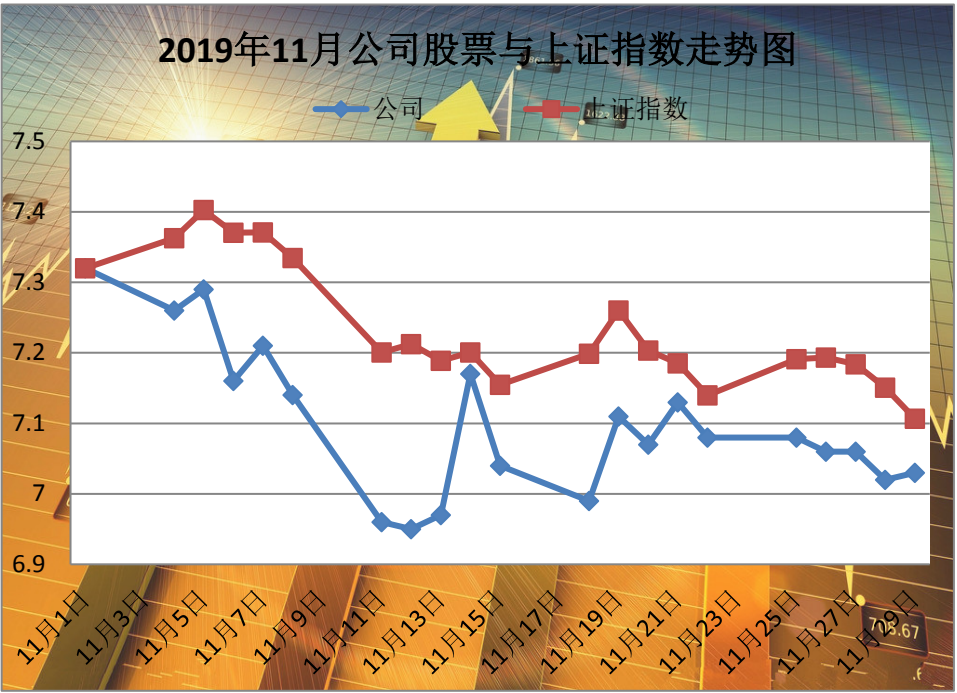
上证指数 11 月 1 日起始 2929.06 点，10 月 9 日为本月最高 3026.38 点，9 月 2 日出现本月最低 2891.54 点，10 月 31 日收于 2871.98 点。本月共 21 个交易日，成交量为 30.45 亿手，成交金额为 3.36 万亿元，月区间涨跌-57.07 点（-1.95%），区间振幅 5.11%。

公司股票本月走势

公司股票 11 月 1 日起始价 7.16 元，11 月 4 日达到本月最高价 7.39 元，11 月 12 日出现本月最低价 6.90 元，11 月 29 日以 7.03 元收盘。本月共 21 个交易日，成交量为 23.12 万手，成交金额为 1.64 亿元。月区间涨跌-0.13（-1.82%），区间振幅 6.84%，区间换手 7.71%；加权均价为 7.11 元。

如图：公司股票 11 月整体走势弱于大盘，前期小幅震荡，后期保持平稳。

（空港股份证券部 张鹏楠）



关于 PPP 模式的学习

为进一步提升部门专业知识储备，12 月 2 日，产业发展部对 PPP 模式进行了深度研究学习。PPP 是 Public（政府）-Private（社会资本）-Partnerships（合作关系）的缩写，即政府部门为提供城市基础设施或公共服务，以特许经营权协议的方式与社会资本方建立起来的一种长期合作关系。PPP 模式的运作时限最低为 10 年，运营模式可分为 EPC（建设项目的设计-采购-施工-运行等全过程承包）、BOT（建设-经营-转让）、BOO（建设-拥有-运营）。

PPP 模式的引入，最初动因即是为减少地方债务压力，降低地方政府债务风险；在 2014 年，国发【2014】43 号文《关于加强地方政府性债务管理的意见》中明确政府和企业的职责，政府债务不得通过企业举借，企业债务不得推给政府偿还，政府与社会资本合作的，按约定规则依法承担相关责任。故 PPP 模式中政府在选择社会资本方时，对其融资能力将进行考量，不仅如此，项目的施工质量、运营状况都与公共安全紧密相关，所以对企业的资格、资质等都有较高要求。

对于社会资本方，选择投资项目的标准是既能够还贷又有投资回报。PPP 模式在一定程度上保证社会资本方有利可图，政府会给予投资者相应的政策扶持作为补偿，通常是以政府付费的方式。使用者付费也是社会资本方收入来源的一种，由项目公司直接向消费者收费，如收费金额不足以弥补项目的建设和运营成本，政府会采取可行性缺口补助的方式，来保证社会资本方的利润。

PPP 模式的风险主要有五方面：一是政策风险，如政府颁布项目相关条例法规，导致项目不能如期开展；二是审批流程风险，现在政府对 PPP 项目进行遴选的审核标准严格，审批流程也相对较长；三是政府信用风险，如政府不履行合同约定或未按期支付补偿款等；四是决策失误/冗长风险，如政府决策程序冗长，或对市场价格预判过于乐观；五是融资风险，项目公司资金筹措困难，或未能完成融资。

（空港股份产业发展部 朱立娇）

